

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕЙЛА И Р»

Дата (год, месяц, число)

1 КОДЫ		
<b>2025</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
<b>18146031</b>		
<b>7721033319\770301001</b>		
<b>68.20.2</b>		
<b>10000</b>	<b>16</b>	

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

ИНН\КПП

Вид деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ\ОКФС

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**Раздел I. Сведения об организации**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью создано в соответствии с решением учредителей 30.09.1999 года.
- 1.2. Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 30 сентября 1999 года. Основной государственный регистрационный номер: 1037739459779. Наименование регистрирующего органа: Государственное учреждение Московская регистрационная палата
- 1.3. Место нахождения Общества - местонахождение его исполнительного органа (Генеральный директор): 123001, город Москва, Ул.Большая Садовая. дом 1к1.  
Почтовый адрес Общества: 123001, город Москва, Ул.Большая.Садовая, дом 1,К.1.
- 1.4. Общество не является правопреемником других обществ.
- 1.5. Состав участников Общества:  
Тосунян Гарегин Ашотович – участник с 30.09.1999 г. по н.в. размер доли 80%  
Тосунян Рубен Гарегинovich - Участник с 20.02.2004 по н.в. размер доли 20%.
- 1.6 Основными видами деятельности Общества являются:  
Аренда и управление собственным имуществом
- 1.8. Органами управления Обществом являются:  
Высший орган управления Общества –Участники Общества.  
Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.
- 1.10. Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 2 человек.

## Раздел II. Сведения о величине и структуре уставного капитала

Участник Общества	Стоимость доли в уставном капитале Общества		
	На 01.01.2025	Дата изменений	31.12.2025
Тосунян Гарегин Ашотович	80%	-	80%
Тосунян Гарегинович Рубен	20%	-	20%
<b>ИТОГО</b>	<b>100%</b>		<b>100%</b>

## Раздел III. Основные элементы учетной политики

### 3.1. Основные элементы учетной политики в целях бухгалтерского учета

№пп	Элемент учетной политики	Принятый организацией вариант бухгалтерского учета	Основание
1	Установление срока полезного использования объектов основных средств	Устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.	П.20 ПБУ 6/01
2	Способ начисления амортизации по основным средствам	Линейный способ	П.18 и 19 ПБУ 6/01
3	Порядок учета активов, стоимостью не более 100000 рублей за единицу	Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 настоящего Положения, и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Списываются на затраты на производство по мере отпуска в производство и эксплуатацию. Количественный учет таких предметов ведется на забалансовых счетах. Контроль за их движением и сохранность возложены на руководителя подразделения-потребителя.	П.5 ПБУ 6/01 П.7 ПБУ 1/2008
4	Переоценка основных средств	Переоценка основных средств не производится	ФСБУ 6
5	Способ оценки материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии	По средней себестоимости номенклатурной единицы запасов.	П.16 ПБУ 5/01

6	Система учета затрат на производство продукции (работ, услуг)	Прямые производственные затраты собираются по дебету счета 20, косвенные производственные затраты - по дебету счета 25 с кредита счетов производственных и финансовых ресурсов. Периодические затраты, собираемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и коммерческие расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", не включаются в себестоимость объектов калькулирования, а списываются в конце отчетного периода (месяца) непосредственно на уменьшение выручки от продажи продукции	П.9 ПБУ 10/99
7	Способ (база) распределения косвенных производственных расходов между объектами калькулирования	Пропорционально заработной плате основных производственных работников	П.8 ПБУ 1/98
8	Метод калькулирования продукции (работ, услуг)	Применяется позаказный метод калькулирования себестоимости продукции, работ (услуг). Объект калькулирования – заказ (договор, этап договора).	П.5 ПБУ 1/98; П.64 Положения по бухгалтерскому учету; П. 9 ПБУ 10/99

### 3.2. Основные элементы учетной политики в целях налогового учета

№	Элемент учетной политики	Принятый организацией вариант налогового учета	Основание
1	Порядок признания доходов и расходов	Определять доходы и расходы кассовым методом	Ст.271 и Ст.272 НК РФ
2	Метод начисления амортизации по основным средствам	Линейный метод	П.1 и п.3 Ст.259 НК РФ
3	Метод оценки материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии	Метод оценки по средней себестоимости	П.8 Ст.254 НК РФ

## Раздел IV. Информация об аффилированных лицах

Перечень аффилированных лиц дан по состоянию на 31.12.2025 года.

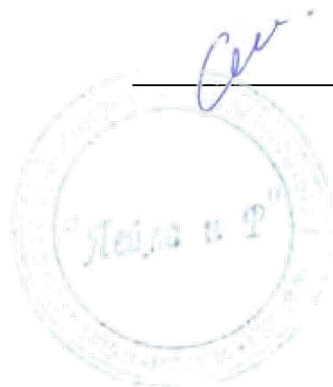
№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
1	Тосунян Гарегин Ашотович	-	Лицо, владеющей долей 80% акционерного Общества.

Тосунян Рубен Гарегинович	-	Лицо, владеющей долей 20% акционерного Общества.
------------------------------	---	---

В 2025 г. Организация проводила следующие операции с вышеуказанными лицами:

Операция с аффилированным лицом	Сальдо на начало периода	Обороты за период		Сальдо на конец периода
		Дебет (+)/ Кредит (-)	Дебет	
1	2	3	4	5
<b>Тосунян Гарегин Ашотович</b>				
Заработная плата	0	0	0	
Дивиденды	0	8000000	8000000	
Договор займа	0	0	0	0
<b>Тосунян Рубен Гарегинович</b>				
Заработная плата	0	0	0	
Дивиденды	0	2000000	2000000	
Договор займа	0	0	0	0

Генеральный директор



Крылова А.В.

30.03.2026г.