

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МОНТАЖЖИЛСТРОЙ»

ИНН: 6154086908

Адрес места нахождения: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 38-б, пом.5

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основной	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Краткий обзор Учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом руководителя Общества от 29 декабря 2021 года с последующими дополнениями.

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств, с учетом стоимостного критерия.

Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из - ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Амортизация по объектам основных средствах начисляется линейным способом.

Общество не проводит переоценку основных средств.

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, [Положением](#) по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н. При определении доходов и расходов организации применяет метод начисления.

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, что предполагает отражение фактов хозяйственной деятельности Общества в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

3. Иная информация

ООО СЗ «МОНТАЖЖИЛСТРОЙ» является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программы «1С:Предприятие». Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

Существенные ошибки прошлых лет не выявлены.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

1 сотрудник в 2025 году; 1 сотрудник в 2024 году.

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет запасы, дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства и.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства, основные средства, финансовые вложения и нематериальные активы отсутствуют.

Общество действует на основании Устава. В 2025 году изменения в Устав не вносились.

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом на 31.12.2025 года составляет 7 260 тыс. руб.

В 2025 году Обществом получена выручка в сумме 63 931 тыс. руб.

Себестоимость услуг составила 16 700 тыс. руб., в т.ч. стоимость товаров, управленческие расходы.

Состав управленческих расходов:

аренда офиса	72
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	9
з/плата администрации	744
Имущественные налоги	59
Коммунальные услуги	80
Материальные расходы	2 900
программное обеспечение, оргтехника	2
реклама	4
Риэлторские услуги	18
Страховые взносы	223
Итого	4 112

Прочие расходы составили 1 248 тыс. руб. и представляют собой расходы на услуги банка и списание дебиторской задолженности.

Налог по УСНО составил 3 669 тыс. руб.

По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере 42 578 тыс. руб.

Обществом не принималось решений о прекращении деятельности, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности. Прекращаемые операции в деятельности Общества отсутствовали.

Директор ООО СЗ «МОНТАЖЖИЛСТРОЙ» _____/Хруленко А.А./

27 марта 2026 г.