ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙ ЭКСПЕРТ"

ИНН 5402468550, ОГРН 1065402060184, КПП 540201001
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова 113/2, офис 2301
Тел. +7 99919672080 E-mail: Stroyekspert1@yandex.ru

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Общие сведения

Организация: ООО «Строй Эксперт»

Вид деятельности: ОКВЭД 41.20 строительство жилых и нежилых помещений

Подразделение учёта: российские стандарты финансового учёта (РСФУ) с применением ФСБУ 4/2023; пояснения к финансовой отчётности

Период: 2025 год

Базис подготовки пояснений: ФСБУ 4/2023 «Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности»

Основные принципы: единая учетная политика, сопоставимость периодов, полнота раскрытия существенных оценок и рисков, актуальность данных на дату отчетности

2. Состав и структура отчетности

Баланс

Отчет о прибылях и убытках

3. Пояснения по активам бухгалтерского баланса

Финансовые активы строка 1250: денежные средства на расчётном счёте — 10 тыс. рублей

Дебиторская задолженность строка 1240: авансы поставщикам — 32 тыс. рублей

4. Пояснения по пассивам бухгалтерского баланса

Капитал строка 1300: нераспределенная прибыль — 421 тыс. рублей

Краткосрочные обязательства строка 1520: кредиторская задолженность по уплате УСН за 2025 год — 463 тыс. рублей

5. Пояснения по отчету о финансовых результатах

Выручка строка 2110: работы по индивидуальному жилищному строительству — 7 845 тыс. рублей

Себестоимость продаж строка 2120: затраты на подрядчиков и материалы — 7 766 тыс. рублей

Прочие расходы строка 2350: комиссия банка — 38 тыс. рублей

Налоги строка 2410: УСН 15% доходы минус расходы — 462 тыс. рублей

Чистый убыток строка 2400: убыток — 421 тыс. рублей

Комментарий: выручка признана по договорным контрактам; себестоимость учтена в соответствии с принятым подходом к учёту запасов и незавершённого строительства; налоговые обязательства отражены по налоговому учёту; чистый убыток рассчитан как выручка минус себестоимость продаж, прочие расходы и налоги

7. Риски и оценочные суждения

По состоянию на отчетную дату существенные риски и неопределенности, способные оказать значительное влияние на финансовое положение и результаты деятельности организации, отсутствуют. Организация не выявила оценочных суждений, требующих раскрытия в примечаниях к отчетности в соответствии с ФСБУ 4/2023, в том числе:

отсутствуют существенные допущения относительно будущих событий, влияние которых может существенно изменить признание или оценку активов и обязательств;

не применялись значимые оценки (оценка справедливой стоимости, формирование существенных резервов по сомнительным долгам, переоценка строительных контрактов и т.п.), требующие раскрытия;

отсутствуют значимые неопределенности, связанные с непрерывностью деятельности, судебными разбирательствами, налоговыми проверками или иными обстоятельствами, которые могли бы повлечь существенные корректировки финансовой отчетности.

Организация продолжит мониторинг экономической и нормативной среды; в случае возникновения существенных рисков или необходимости применения оценочных суждений соответствующие раскрытия будут включены в отчетность в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

Существенные допущения: спрос на строительные услуги, цены материалов, ставки налогов, продолжение деятельности по проектам.

8. События после отчетной даты

Значимые события, влияющие на финансовую отчетность: отсутствуют.

Влияние на активы и обязательства на дату утверждения: отсутствуют.

9. Учетная политика (ключевые моменты)

Признание выручки по контрактам на строительство:

Выручка отражается по методу начисления и признается в бухгалтерском учете в момент выполнения работ (оказания услуг) пропорционально объему выполненных работ в соответствии с условиями договоров подряда и требованиями ФСБУ 4/2023.

Себестоимость и учёт запасов:

Себестоимость формируется по факту на основании выполненных работ. В себестоимость включаются прямые затраты (материалы, заработная плата строительно-монтажных работников, прямые подрядные работы), а также преобразуемая доля косвенных расходов, непосредственно относимых на расходы по выполненным строительным работам в порядке, установленном учетной политикой. Расходы признаются в составе себестоимости в периоде, в котором выполнены соответствующие работы и имеются подтверждающие документы (акты выполненных работ, накладные, платежные документы).

Запасы учитываются и оцениваются по методу средней себестоимости.

10. Расчёты и примечания (балансовый контроль, рекомендации)

Балансовый контроль:

Сверка основных статей баланса: активы против пассивов; связь дебиторской задолженности с выручкой; связь запасов с незавершённым строительством

Анализ коэффициентов: оборачиваемость запасов, сроки оплаты поставщикам, коэффициенты текущей ликвидности, долговой анализ

Рекомендации:

Оптимизация структуры финансирования проектов: соотношение собственного капитала и займов, снижение затрат на финансирование

Контроль по учёту выручки по контрактам: корректная классификация по стадии завершения, учёт изменений в контрактах

Точные и своевременные раскрытия в пояснениях по каждому значению в балансе и отчёте о прибылях и убытках

Регулярная калибровка оценок запасов и резервов под сомнительные долги

Обеспечение согласованности между учетной политикой, примерами расчётов и раскрываемыми данными

11. Ответственный за ведение бухгалтерского учета и составление отчетности — генеральный директор Нестеренко Дмитрий Вячеславович.

Генеральный директор _____ / Нестеренко Д.В.

20.03.2026г.