

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год
Общества с Ограниченной Ответственностью «ТопЛайн»

Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ТопЛайн»,

юридический адрес: 142204, Московская обл. г. Серпухов, Северное ш.1

фактический адрес: 142204, Московская обл. г. Серпухов, Северное ш.1

телефон: 4967 761414

Дата государственной регистрации: 20.08.2003г ОГРН: 1037724045325

ИНН 7724283003

КПП 504301001

Зарегистрировано Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области 24.11.2010г.
свидетельство № 2105043100391

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором общества.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Наличие лицензий, членство в СРО: Общество имеет лицензию № ВХ-02-026680 от 20.12.2016г. на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I,II,и III классов опасности.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составляет 100 000 рублей.

Изменения размера уставного, добавочного и резервного капитала в 2025 году не производилось.

Краткая характеристика деятельности: Основной вид деятельности ООО «ТопЛайн» «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». ООО «ТопЛайн» имеет основные средства и штат трудовых ресурсов, необходимых для выполнения основного вида деятельности.

Общество не является субъектом малого предпринимательства.

Среднесписочная численность работающих составила 6 человек.

Вознаграждение управленческому персоналу за 2025 год составило – 168 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Связанные стороны

Общество не имеет дочерних, зависимых предприятий.

Аффилированные лица:

Участниками Общества являются:

Акционерное общество «Артпласт» - с долей владения 99%;

Новиков Андрей Валериевич – с долей владения 1%

В ходе финансовой деятельности 2025 года осуществлялись взаимоотношения между ООО «ТопЛайн» и АО «Артпласт».

ООО «ТопЛайн» за 2025 год получила от АО «Артпласт» финансовую помощь на сумму 59 712 189 рублей 33 копейки.

Учетная политика (основные позиции):

Учетная политика по бухгалтерскому учету и налоговому учету ООО «ТопЛайн», утверждена приказом Общества № 18 от 31.12.2020, (изм. от 30.12.2021 №15, от 29.12.2023 №15) разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Система налогообложения — общая (ОСНО).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Бухгалтерский учет осуществляется в соответствии с требованиями 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением регистров с использованием бухгалтерской программы 1С: Бухгалтерия, редакция 8.3, 1С ЗУП

Учет выручки ведется по методу начисления.

Бухгалтерский учет основных средств в ООО «ТопЛайн» организован в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря.

Организация формирует резерв сомнительных долгов при наличии сомнительной дебиторской задолженности. По состоянию на 31.12.2025 г. сомнительной дебиторской задолженности нет.

Существенные изменения в учетную политику Общества .

В Учетную политику в течении 2025 года изменения не вносились. Обществом были внесены изменения в учетную политику 27.12.2024 года на 2025 год в связи с изменением законодательства и принятием новых стандартов бухгалтерского учета в связи с применением:

ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

ФСБ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Раскрытие информации по основным показателям бухгалтерской отчетности

Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

Основные средства

Для ведения уставной деятельности используются собственные производственные помещения.

Амортизация начисляется линейным способом.

Информация о сроках полезного использования по группам ОС:

2 группа ОС- 25 месяцев

3 группа ОС - 37 месяцев

4 группа ОС - 61 месяц

5 группа ОС - 85 месяцев

6 группа ОС - 121 месяц

7 группа ОС - 181 месяц

8 группа ОС - 241 месяц

10 группа ОС -361 месяц

Право собственности на объекты недвижимости, учтенные на балансе, подтверждены соответствующими свидетельствами.

Состав и движение основных средств, капитальных вложений представлено в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

В 2025 году введен в эксплуатацию новый объект недвижимости «Производственно-складской комплекс». Документы переданы для государственной регистрации на объект.

Запасы

Запасы отсутствуют.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская и кредиторская задолженность подтверждена и является текущей.

Сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочные, долгосрочные займы не привлекались.

Заключены договоры залога имущества и обеспечения обязательств в пользу третьих лиц: АО "Артпласт" по договорам займа с ПАО Сбербанк, банк ВТБ

залог имущества -99 503 тыс. руб.

поручительство -1 652 000 тыс.руб.

Прекращаемая деятельность

В 2025 году у Общества не было операций по прекращению деятельности.

Наличие долгосрочных активов к продаже нет.

Реорганизация не планируется.

Совместная деятельность

В 2025 году Общество не осуществляло совместную деятельность

Информация о затратах на освоение природных ресурсов

В течение 2025 года организация не осуществляла расходов на освоение природных ресурсов.

Информация о чрезвычайных фактах

Чрезвычайных фактов, существенно повлиявших на условия ведения хозяйственной деятельности, не было.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили.

Влияние санкций, введенных из-за проведения спецоперации на непрерывность деятельности Общества

Деятельность Общества не пострадала в условиях распространения международных санкций.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Общество не может точно и надежно оценить количественное влияние данных факторов на свое финансовое положение в будущем.

Компания считает распространение санкций и возросшую нестабильность существенными событиями после отчетной даты, но не требующими корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2025г.

Валютные риски

Общество не имеет рисков, связанных с обесцениванием национальной валюты, так как не имеет значительных запасов наличных денежных средств, риск ухудшения деятельности Общества в связи с падением курса рубля по отношению к иностранным валютам отсутствует.

Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2025 году, составил 57 030 тыс. руб.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств не денежными средствами отсутствует.

Доходы по основной деятельности в размере 238 979 тыс. руб. получены от:

- Сдачи собственного имущества в аренду – 179 016 тыс. руб.
- Финансовая помощь учредителя – 59 712 тыс. руб.
- Прочие внереализационные доходы – 251 тыс. руб.

Себестоимость продаж – 161 891 тыс. руб.

Управленческие расходы – 9 221 тыс. руб.

Прочие расходы составили – 10 893 тыс. руб., в том числе:

- Госпошлина – 188 тыс. руб.;
- Расходы на адвоката -8 204 тыс. руб.
- Расходы по страхованию имущества- 158 тыс. руб.;
- Благотворительность -2 092 тыс.руб.;

Прочие расходы (в т.ч. услуги банка)- 251 тыс. руб.

Чистые активы (тыс.руб)

На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
279 076	222 021	151 756

Раскрытие информации о финансовых рисках

Общество не имеет финансовых, правовых, репутационных и других видов рисков.

Отсутствует риск начала процедуры банкротства или ликвидации организации.

Существенные факты хозяйственной деятельности не происходили.

Информация о совершенных Обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

23.03.2026

Генеральный директор



Харьков И.В.