

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращённое наименование — ООО «Стройсервис».

Юридический адрес — 143700, Московская область, рп. Шаховская, ш. Рижское, д.8

Дата государственной регистрации — 30.06.1999 г.

ОГРН - 1025007865101.

ИНН - 5079007469.

Основной вид деятельности — 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года - 0 человек.

Уставный капитал составляет 14 тысяч рублей.

Единственным участником является Голубев С.Ю. с долей 100%.

Генеральный директор общества — Голубев С.Ю.

Обязанности главного бухгалтера возложены на Генерального директора.

Бухгалтерская отчётность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчётность.

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учёта. ООО «Стройсервис» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составляет бухгалтерскую отчётность по упрощённой форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Стройсервис» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Стройсервис» не применяет ПБУ 18/02 «Учёт расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощённый бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Дата проведения инвентаризации основных средств - 30.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Расшифровка ключевых показателей баланса.

По основному виду деятельности выручки в 2025 году не было. Выручка от сдачи в аренду собственных основных средств за отчётный период составила 476 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчётный период составила 43 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. На положительную динамику повлияли такие факторы, как повышение размера арендной платы на величину инфляции и оптимизация затрат.

Покупки и продажи основных средств в 2025 году не было. Балансовая стоимость ОС на 01.01.2026 составляет 132850 руб.62 коп. В бухгалтерском учёте начислена амортизация за 2025 год в сумме 829 руб.84 коп.

Состав дебиторской и кредиторской задолженности. По дебиторской задолженности на 01.01.2026 в балансе числится аванс за электроэнергию в АО Мосэнергосбыт в сумме 5856 руб. 63 коп. и аванс по ЕНС. По кредиторской задолженности числятся начисленные к уплате за 4 квартал 2025 года транспортный (1200 руб.) и земельный (29137 руб.) налоги по сроку уплаты до 01.02.2026, кредиторской задолженности в пользу других ЮЛ и ФЛ у организации нет.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учётная политика

Объект учета	Учётная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	Материально-производственные запасы учитываются на счёте 10 «Материалы» и списываются на затраты по фактической себестоимости. Реализация МПЗ не осуществляется.	ФСБУ 5/2019
Затраты	Затраты ежемесячно списываются в полном объёме с кредита счёта 20 «Основное производство» в дебет счёта 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учёта и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н)

Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор



С.Ю. Голубев