ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «ТЕХПРОМ»

г. Москва

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование общество с ограниченной ответственностью «ТЕХПРОМ» (далее - Общество).

1.2. Сокращенное фирменное наименование:

ООО «ТЕХПРОМ».

1.3. Место нахождения (адрес) Общества:

129345, Город Москва, ул. Малыгина, дом 7, помещение I, комната 8.

1.4. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер:

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167746138108.

Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 7716816071

Код постановки на учет (КПП) 771601001

Дата регистрации Общества: 09.02.2016г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

1.5. Информация о размере уставного капитала Общества:

В соответствии с п.7.1 Устава Общества уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Доли участников Общества полностью оплачены.

1.6. Участниками Общества являются:

Сысоев Антон Алексеевич – доля в размере 100 % уставного капитала Общества.

2. Система корпоративного управления

2.1. В соответствии с п. 4.1 Устава Общества Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор.

Генеральными директорами Общества являлись:

2.1.1. с момента учреждения Общества по 14.11.2024 – Карабутов Юрий Александрович (Решение единственного участника Общества №1 от 09.02.2016);

2.1.2. с 15.11.2024 по настоящий момент – Сысоев Антон Алексеевич (Решение единственного участника Общества № 1/2024 от 08.11.2024).

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, устанавливается заключенным с ним трудовым договором.

3. Приоритетные направления деятельности Общества в 2025 году и перспективы развития Общества

Основным, имеющим приоритетное значение для Общества является: Ремонт прочего оборудования (ОКВЭД 33.19)

4. Отчет о распределении прибыли между участниками Общества

Чистая прибыль за 2025 год составила 226 439 тыс. рублей, нераспределённая, дивиденды не выплачивались.

5. Обзор финансовых результатов Общества за 2025 год

а. Основные производственно - экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Размер показателя в 2025	Размер показателя в 2024
1	Выручка	тыс. руб.	528 111	479 582
2.	Расходы по обычным видам деятельности	тыс. руб.	(293 809)	(241 710)
	в том числе:	.		
3	Себестоимость продаж	тыс. руб.	(248 768)	(198 791)
4	Проценты к уплате	тыс. руб.	-	-
5	Прочие доходы	тыс. руб.	69 543	35 958
	в том числе:			
6	Проценты к получению	тыс. руб.	68 454	34 637
7	Прочие расходы	тыс. руб	(2 599)	(1 336)
8	Налог на прибыль (доходы) организаций	тыс. руб	(74 807)	(54 581)
	в том числе:	тыс. руб		
9	Текущий налог на прибыль организаций	тыс. руб	(74 807)	(54 581)
10	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб	226 439	217 913

b. Сведения о размере чистых активов Общества

№ п/п	Наименование финансового показателя	Размер показателя за 2025 г.	Размер показателя за 2024 г.
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	660 655	434 216
2	Уставный капитал, тыс. руб.	10	10
3	Резервный фонд, тыс. руб.	0	0
	Отношение ЧА к УК (стр. 1/стр.2) (%)	6 606 550%	4 342 160

6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества за отчетный период

Величина чистых активов положительная в результате увеличения доходов в 2025 году, за счет увеличения ОС, финансовых вложений, запасов, дебиторской задолженности и расходов

будущих периодов. При этом, Общество несло управленческие расходы. Это соответствует плану развития Общества на данном этапе деятельности.

Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

К факторам и условиям, влияющим на деятельность Общества, и оказавшим влияние на изменение размера выручки от продажи Обществом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности относятся:

Общее состояние экономики, платежеспособность потребителей, благонадежность потребителей в части платежной дисциплины.

Усиление инфляции, ослабление курса российского рубля может привести к росту издержек (например, увеличение стоимости услуг подрядчиков и других услуг), что может привести к уменьшению прибыли (либо к убыткам).

- Налоговый риск. Увеличение налоговой нагрузки, введение новых налогов, изменение норм и требований могут негативно повлиять на деятельность Общества.
- Регуляторный риск. Несовершенство законодательной базы касающейся деятельности компаний, в том числе в части тарифного регулирования.
- Данные факторы и условий будут оказывать существенное влияние на деятельность Общества на протяжении ближайших нескольких лет.

Описание действий, предпринимаемые Обществом, и действий, которые Общество планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- Повышение качества и конкурентоспособности своих услуг, в т.ч.: повышение квалификации персонала, контроль за издержками и их оптимизация, контроль качества произведенных работ, поддержание репутации ответственного подрядчика.
- Увеличение объемов деятельности Общества, заключение новых договоров управления.

Способы, применяемые Обществом, и способы, которые Общество планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность:

- Стратегическое планирование развития компании;
- Бизнес-планирование при принятии решений по расширению бизнеса и выходу на новые направления деятельности;
- Применение системы бюджетирования при планировании и контроле издержек и доходов в процессе операционной деятельности;
- Налоговое планирование;
- Применение современных систем мотивации персонала.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Отказ от услуг, предоставляемых Обществом, со стороны потребителей. Вероятность наступления данного события, по нашей оценке, – низкая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Основным фактором влияния на показатель выручки являются условия договоров с Обществом. В 2026 году их условия будут пересмотрены в сторону увеличения стоимости услуг Общества.