

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

за 2025 год
(тыс. руб.)

г. Москва

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

РАЗДЕЛ I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Основные сведения об организации

Полное наименование организации: **Общество с ограниченной ответственностью «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»**

ИНН/КПП/ОГРН организации/ 7736316119/ 770801001/ 1187746471648

Дата создания (государственной регистрации): 11.05.2018 г.

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Юридический адрес организации: 107140, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр.3, помещение 1, офис 21.

Единственный исполнительный орган Общества: Генеральный директор АО "ЭЛЕМЕНТЫ" - управляющей организации ООО "СПЕЦСТРОЙЭЛЕМЕНТ" - Лодыгин Юрий Николаевич

Организация применяет общий режим налогообложения.

По состоянию на 31.12.2023 г. трудовые договоры со всеми работниками были расторгнуты и по состоянию на 31.12.2025 г. новые трудовые договоры не заключались.

Согласно Договора № 11-2021 (ЭЛ) от 12.05.2021 г. о передаче управляющей организации полномочий единоличного исполнительного органа, Общество за осуществление Управляющей организацией - Акционерным Обществом «Элементы» полномочий единоличного исполнительного органа уплачивает вознаграждение 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц, кроме того НДС по действующей ставке НК РФ.

1.2 Структура уставного капитала, основные участники/акционеры

Уставный капитал определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000,00 руб.

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

Единственный участник Общества по состоянию 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г.:

Наименование	Место регистрации	Доля Участника, руб.	Доля в уставном капитале, %
Акционерное Общество «Элементы»	107140, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр.3	10 000	100

1.3 Основные виды деятельности организации

Основным видом деятельности Общества является: 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями.

1.4 Финансовое положение организации

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учёту, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

1.5 Изменения в учетной политике Общества на 2025 год

В связи вступлением в силу федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. N 157н, внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Изменения в порядках и способах отражения хозяйственных операций в учетную политику на 2025 год не вносились.

1.6 Корректировки в связи с исправлением ошибок

Не проводились.

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

1.7 Сведения о связанных сторонах:

Перечень связанных сторон Общества на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г.:

Наименование	Место регистрации	Характер отношений
Акционерное Общество «Элементы»	107140, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр.3	Единственный Участник Общества- организация контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
ООО "Спецстройэлемент"	107140, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр. 3, помещение 1, офис 10	Организация и Общество контролируются одним юридическим лицом

РАЗДЕЛ II. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

2.1. Основные средства

Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Начисление амортизации объектов основных средств осуществляется линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету на основании Приказа Руководителя.

В отчетном периоде объекты, по которым не начислялась амортизация, отсутствовали.

Основные средства, стоимостью менее 100 тыс. руб. отражаются бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

На отчетные даты финансовой отчетности переоценка основных средств не производилась.

На 31 декабря 2025 г. отсутствовали собственные, арендованные и сданные в аренду объекты основных средств.

2.2 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 года № 126н.

На 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. в составе финансовых вложений учтен денежный вклад в размере 1 750 тыс. руб. по договору простого товарищества.

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

2.3 Дебиторская и кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			Переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	105 204	-	102	-	(19 232)	-	-	-	86 074	-
	За 2024 г.	105 320	-	21 116	-	(21 232)	-	-	-	105 204	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 628	-	102	-	(2 606)	-	-	-	124	-
	За 2024 г.	3 099	-	145	-	(616)	-	-	-	2 628	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	89 007	-	-	-	(3 183)	-	-	-	85 824	-
	За 2024 г.	79 486	-	10 435	-	(914)	-	-	-	89 007	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	12 302	-	-	-	(12 176)	-	-	-	127	-
	За 2024 г.	1 766	-	10 536	-	-	-	-	-	12 302	-
Прочая дебиторская задолженность	За 2025 г.	1 267	-	-	-	(1 267)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20 969	-	-	-	(19 702)	-	-	-	1 267	-
Итого	За 2025 г.	105 204	-	102	-	(19 232)	-	-	X	86 074	-
	За 2024 г.	105 320	-	21 116	-	(21 232)	-	-	X	105 204	-

Сомнительная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	635 507	5 452	-	(36 550)	-	604 409	
	За 2024 г.	645 047	5 940	-	(15 480)	-	635 507	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	163 849	180	-	(10 238)	-	153 791	
	За 2024 г.	177 446	720	-	(14 317)	-	163 849	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	412 349	-	-	(25 951)	-	386 398	
	За 2024 г.	412 349	-	-	-	-	412 349	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	233	72	-	-	-	306	
	За 2024 г.	1 397	-	-	(1 163)	-	233	
Краткосрочные займы	За 2025 г.	40 000	-	-	-	-	40 000	
	За 2024 г.	40 000	-	-	-	-	40 000	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	18 695	5 200	-	-	-	23 895	
	За 2024 г.	13 495	5 200	-	-	-	18 695	
Прочая кредиторская задолженность	За 2025 г.	380	-	-	(360)	-	20	
	За 2024 г.	360	20	-	-	-	380	
Итого	За 2025 г.	635 507	5 452	-	(36 550)	-	604 409	
	За 2024 г.	645 047	5 940	-	(15 480)	-	635 507	

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

Задолженность подлежит погашению в течении 2026 года.

2.4 Себестоимость и управленческие расходы

Информация о расходах по обычным видам деятельности раскрыта ниже:

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	1 663
Затраты на оплату труда, вознаграждения по ГПХ	1 446	5 782
Отчисления на социальные нужды	437	1 855
Амортизация	427	512
Прочие затраты	1 220	1 438
Итого по элементам	3 530	11 251
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 530	11 251

Состав прочих затрат раскрыт ниже:

Прочие затраты в размере 1 220 тыс. руб. на 31.12.2025 г. состоят из:

Аренда имущества – 577 тыс. руб.

Программные продукты – 112 тыс. руб.

Услуги ЕИО – 450 тыс. руб.

Прочие затраты – 55 тыс. руб.

Прочие затраты в размере 1 438 тыс. руб. на 31.12.2024 г. состоят из:

Аренда имущества – 524 тыс. руб.

Программные продукты – 176 тыс. руб.

Услуги ЕИО – 600 тыс. руб.

Прочие затраты – 138 тыс. руб.

2.5 Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте на 31.12.2025 г. отсутствует.

За 2023 – 2025 г.г. отсутствовали хозяйственные операции, выраженные в иностранной валюте.

2.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

из нее по НДС в отчете о движении денежных средств, представляются свернуто в строке прочие поступления/прочие платежи в составе денежных потоков от текущего деятельности.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Денежные средства - всего	589	15 687	32 859
в том числе:			
Расчетные счета	451	15 550	32 721
Прочие специальные счета	138	138	138

2.7. Прочие доходы и расходы

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и расходы отражаются свернуто.

Доходы от начисления процентов на остаток денежных средств, размещенных на расчетных счетах Общества составили в 2025 г. – 1 247 тыс. руб., в 2024г. – 2 408 тыс. руб.

Расходы по начислению процентов по полученным займам составили в 2025 г. – 5 200 тыс. руб., в 2024г. – 5 200 тыс. руб.

Состав прочих доходов раскрыт ниже:

Наименование показателя	За 2025 г	За 2024 год
Доходы прошлых лет	-	2 502
Реализация лома	-	22
Реализация недвижимого имущества	7 431	-
Прочие доходы	76	202
Итого прочие доходы:	7 507	2 726

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

Состав прочих расходов раскрыт ниже:

Наименование показателя	За 2025 г	За 2024 год
Списание дебиторской задолженности	3 729	-
Услуги банков	24	40
Прочие расходы, не принимаемые в НУ	317	1 909
Прочие расходы	6	12
Итого прочие расходы:	4 076	1 961

2.8. Налоги и сборы

За 2025 год сумма налога на прибыль составила – 256 024,88 руб.

За 2024 год сумма налога на прибыль составила – 39 722,48 руб.

РАЗДЕЛ III. ИНАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1 Связанные стороны

Операции со связанными сторонами представляют собой следующее:

Виды операций	Дочерние общества
На 31 декабря 2025 года	
Торговая дебиторская задолженность	85 824

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

Авансы выданные	-
Получено денежными средствами	1 000
Торговая кредиторская задолженность	(180)
Авансы полученные	(468 868)
Выплачено денежными средствами	(27 437)
в том числе:	
Возврат авансов	(24 377)
За 2025 год	
Доходы	-
Расходы	(630)

Виды операций	Дочерние общества
На 31 декабря 2024 года	
Торговая дебиторская задолженность	88 399
Авансы выданные	-
Получено денежными средствами	-
в том числе:	
Возврат авансов	-
Торговая кредиторская задолженность	(2 520)
Авансы полученные	(494 819)
Выплачено денежными средствами	-
За 2024 год	
Доходы	-

ООО «СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года

Расходы	(600)
---------	-------

3.2 Оценочные обязательства и условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года в финансово-хозяйственной деятельности Общества условные обязательства и условные активы отсутствуют. Оценочные обязательства отсутствуют.

3.3 Налоговое законодательство

С 1 января 2026 года базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) увеличена с 20% до 22%. Изменения внесены в Налоговый кодекс Федеральным законом от 28.11.2025 №425-ФЗ.

Ставка применяется к товарам, работам, услугам и имущественным правам, реализуемым с 1 января 2026 года, независимо от даты заключения договора.

Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового, валютного, таможенного законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в отчетности в адекватной сумме по состоянию на 31 декабря 2025 года и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и, в случае если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.

3.4 События после отчетной даты

Существенных событий, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества, в период с даты окончания отчетного периода и до даты подписания бухгалтерской отчетности не было.

Генеральный директор АО "ЭЛЕМЕНТЫ"
- управляющей организации ООО "СВЯЗЬ ЭЛЕМЕНТ»

Лодыгин Юрий Николаевич

30 марта 2026 г.