



Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное и сокращенное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Ника», ООО «Ника».

1.2. Юридический адрес

603108, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Кузбасская, д. 1Л, помещ. 206.

1.3. Дата государственной регистрации: 19.03.2015.

1.4. Численность сотрудников

По состоянию на 31.12.2025 списочная численность работников составляет 11 человек, из которых 1 – штатный работник, остальные – внешние совместители.

1.5. Уставный капитал и участники

Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и оплачен полностью.

Единственным участником является Шапошников Максим Игоревич с долей 100 процентов.

1.6. Виды деятельности

Основной вид деятельности (ОКВЭД 68.32): Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Руководство

Генеральный директор: Приходько Михаил Михайлович.

Главный бухгалтер: Можаровская Светлана Геннадьевна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета как субъекта малого предпринимательства (микропредприятие).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Неприменение федеральных стандартов

Как субъект малого предпринимательства, Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

2.2. Порядок признания доходов

В бухгалтерском учете доходы признаются по методу начисления – в момент оказания услуг (управление недвижимостью, передача имущества в аренду), независимо от поступления денежных средств.

В целях налогообложения (УСН «доходы») применяется кассовый метод – доходы учитываются по мере поступления денежных средств.

2.3. Налог на добавленную стоимость

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – доходы) и не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

2.4. Стоимостной лимит активов

Объекты основных средств стоимостью за единицу не более 100 000 руб. (за исключением недвижимого имущества) не учитываются в составе объектов основных средств. Затраты на их приобретение признаются расходами текущего периода.

2.5. Амортизация

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

2.6. Учет аренды

В соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество применяет упрощенный порядок учета: право пользования активом и обязательство по аренде по договорам аренды, не предполагающим выкуп и не передаваемым в субаренду, не признаются.

2.7. Учет запасов

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. На отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

2.8. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов списываются на расходы текущего периода равномерно в течение срока, к которому они относятся.

3. Основные средства и капитальные вложения

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания, сооружения, а также земельный участок.

В 2025 году Обществом введены в эксплуатацию новые объекты основных средств, что связано с расширением деятельности и увеличением площади сдаваемых в аренду помещений.

4. Нематериальные активы, финансовые вложения и заемные средства

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года нематериальные активы, финансовые вложения, а также заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам на балансе Общества отсутствуют.

5. Запасы

В течение 2025 года Общество приобретало материальные ценности (канцелярские товары, хозяйственные принадлежности и т.п.), которые полностью списаны на расходы по мере приобретения. По состоянию на 31.12.2025 остатки запасов отсутствуют.

6. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводилась перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

На финансовые результаты деятельности Общества в 2025 году оказали влияние следующие факторы:

- расширение площадей, сдаваемых в аренду, что привело к росту арендных доходов по сравнению с предшествующим периодом;
- увеличение операционных расходов, связанное с обслуживанием дополнительных объектов недвижимости;
- положительная динамика финансового результата – по итогам 2025 года Обществом получена прибыль, позволившая полностью погасить убыток прошлых лет.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, предполагающего, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ М.М. Приходько