

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО “Контрпол Плюс” за 2025 год.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 2 от 29.12.2024.

Раздел 2. Краткая характеристика деятельности организации

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью “Контрпол Плюс” (сокращенно: ООО Контрпол Плюс). Дата государственной регистрации: 30.07.2009 года

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 68.20.2— Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – директор СОКОЛОВ АНДРЕЙ ПАВЛИНОВИЧ действующий на основании Устава без доверенности.

ВЕСЕЛОВ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 100 %.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и

представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Раздел 3. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- Запасы: Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

- Договоры аренды (арендодатель): В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду не признаются. Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

Раздел 4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности

Резервы под снижение стоимости запасов не создавались, так как признаки обесценения отсутствуют.

Основными дебиторами являются покупатели - постоянные арендаторы. Увеличение дебиторской задолженности на конец периода составила оплата по предварительному договору купли-продажи объектов недвижимости от 09.04.2025. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Стоимость чистых активов общества на 31.12.2025, рассчитанная по данным учета, составляет 86478 тыс. руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.»

Раздел 5. Прочая информация, требующая раскрытия

На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.