

**ООО «УК-ВЕНТ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о  
финансовых результатах  
Общество с ограниченной ответственностью  
«УК-ВЕНТ»  
За 2025 год**

город Москва

## **1 Общая информация**

### **1.1 Общая информация**

Общество с ограниченной ответственностью «УК-ВЕНТ» (сокращенное фирменное название – ООО «УК-ВЕНТ») является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ИНН 4501173026; ОГРН 1124501001107

Юридический адрес: 115191, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДОНСКОЙ, ПЕР ДУХОВСКОЙ, Д. 17, СТР. 15, ПОМЕЩ. 11Н/2

ООО «УК-ВЕНТ» (далее – Общество) учреждено 27.01.2012 Решением единственного участника №1 о создании Общества от 16.01.2012 г.

Среднесписочная численность работающих в Обществе в 2025 году составила 26 человек, в 2024 году 20 человек.

### **1.2 Основные виды деятельности**

Основными видами деятельности Общества являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий
- Производство электромонтажных работ
- Работы строительные отделочные
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
- Торговля оптовая специализированная прочая
- Осуществление иных видов деятельности, не противоречащих действующему в Российской Федерации законодательству.

### **1.3 Информация об исполнительных органах**

В соответствии с уставом осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества и выступает от его имени директор, который избирается общим собранием участников на срок 5 лет (п.13.2 Устава).

#### **2.1. Учетная политика**

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету в редакции всех изменений и дополнений, действовавших в течение отчетного периода и на дату составления настоящей отчетности.

Изменения в Учетной политике, принятые в 2025 году:

- приказом Общества № 4 от 29.12.2024 «Об учетной политике ООО «УК-ВЕНТ» для целей бухгалтерского учета» внесены изменения, связанные с началом применения

с 01.01.2025 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н (далее - ФСБУ 4/2023).

Иных изменений в Учетную политику, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность, в 2025 году не вносилось.

### **3.1. Формы отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества формируется в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Общество утверждает формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе форм, в составе приказа об Учетной политике. Формы бухгалтерской (финансовой) отчетности для Общества разрабатываются на основе образцов форм, приведенных в Приложениях №№ 1-7 к ФСБУ 4/2023, с соблюдением общих требований к бухгалтерской (финансовой) отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ФСБУ 4/2023. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении и движении денежных средств за отчетный период.

В бухгалтерском балансе числовые показатели приводятся по состоянию на отчетную дату, на дату окончания предыдущего отчетного года, и также на дату окончания года, предшествовавшего предыдущему отчетному году.

В отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала и отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два периода – за отчетный период и за аналогичный период года, предшествовавшего отчетному.

В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах показатели приводятся за два периода – за отчетный и аналогичный период года, предшествовавшего отчетному, при необходимости, за три периода - за отчетный и аналогичный период предыдущего отчетного года, и за аналогичный период года, предшествовавшего предыдущему отчетному году.

Общество составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность нарастающим итогом с начала отчетного года по отчетную дату периода.

Годовая и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса;
  - отчета о финансовых результатах;
- приложений к ним:
- отчета об изменениях капитала;
  - отчета о движении денежных средств;

- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения).

При составлении Пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствуется требованиями действующего законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает изменения в Учетной политике, существенные способы ведения бухгалтерского учета.

Пояснения состоят из текстовой формы, в которую в виде таблиц включаются расшифровки к отдельным показателям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

В графе «Пояснения» бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств указываются номера пунктов Пояснений, в которых раскрывается информация о соответствующих показателях

Для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности отчетной датой считается последний календарный день отчетного периода.

При составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отчетным периодом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется на бумажном носителе и/или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (годовая отчетность в качестве обязательного экземпляра для представления в ФНС России).

Бухгалтерская отчетность Общества считается составленной после ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью Директора Общества.

В целях формирования государственного информационного ресурса Общество представляет обязательный экземпляр составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с аудиторским заключением о ней в виде электронных документов в соответствующий налоговый орган.

При составлении обязательного экземпляра в виде электронного документа реквизит «подпись Главный бухгалтер» не формируется. Обязательный экземпляр отчетности, представляемый в виде электронного документа, подписывается Директором Общества.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества утверждается в порядке, установленном законодательством, Уставом Общества в случае, если федеральными законами и (или) учредительными документами Общества предусмотрено утверждение бухгалтерской отчетности.

Другим органам исполнительной власти, банкам и иным пользователям бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **3.2. События после отчетной даты**

#### *Учетная политика*

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отражаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету

«События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н, с изменениями и дополнениями.

Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса за отчетный год или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах, в случае, если событие после отчетной даты оказывает влияние на финансовые результаты.

#### *Существенная информация*

Существенные события после отчетной даты, обусловленные фактами хозяйственной деятельности, которые имели место в отчетном периоде, Обществом не установлены.

У Общества отсутствует информация о существенных событиях, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество вело свою деятельность.

Иные существенные события после отчетной даты на дату подписания отчетности отсутствуют.

#### **4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса**

В соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (Приказ Минфина России от 06.10.2008 № 106Н), в связи с отражением в учете корректировок, относящихся к применению ФСБУ 4/2023, при формировании отчетности на 31.12.2025 были внесены изменения в соответствующие показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023 .

##### **4.1. Нематериальные активы**

###### *Учетная политика*

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н. Для целей бухгалтерского учета объектом нематериальных активов считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) не имеет материально-вещественной формы;
- б) предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже им продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;
- в) предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев;
- г) способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем, на получение которых организация имеет право и доступ иных лиц к которым Общество способно ограничить;
- д) может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них;
- е) стоимостью более 100 тыс. руб. Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект, под которым понимается совокупность прав

на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у организации прав на такой актив. Срок полезного использования нематериальных активов и способ начисления амортизации определяется при принятии объектов нематериальных активов к бухгалтерскому учету соответствующей постоянно действующей комиссией по приему-передаче, вводу в эксплуатацию, списанию и определению сроков полезного использования нематериальных активов (далее – Комиссия по НМА). По каждому нематериальному активу срок полезного использования определяется постоянно действующей комиссией исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом;

ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Начисление амортизации по нематериальным активам производится линейным способом. Переоценка нематериальных активов не производится.

Проверка на обесценение нематериальных активов в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится.

*Существенная информация*

***По состоянию на 31.12.2025 года нематериальные активы отсутствуют.***

#### **4.2. Основные средства**

*Учетная политика*

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 6/2020.

Активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными в пункте 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в бухгалтерском учете на отдельном субсчете к счету 10 «Материалы».

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Общество осуществляет начисление амортизации основных средств линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объектов основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания их с бухгалтерского учета.

Ежемесячная сумма амортизации объектов основных средств определяется как отношение разницы между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования, выраженного в месяцах.

#### **Право пользования активом**

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. (Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды. (Основание: п. 15 IFRS 16, п. 6 Рекомендации БМЦ Р-130/2021-ОК Лизинг "Арендный и неарендный компоненты договора")

Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты. (Основание: п. 13 ФСБУ 25/2018)

Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки. (Основание: п. 14 ФСБУ 25/2018)

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. (Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. (Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

Организация применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" только в отношении договоров аренды, исполнение которых началось в 2022 г. или позднее. (Основание: п. 52 ФСБУ 25/2018)

#### Обесценение

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение. (Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

**ООО «УК-ВЕНТ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

---

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капитальные вложения на обесценение. (Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020)

В бухгалтерском балансе внеоборотные активы отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную (фактическую) стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Переоценка основных средств не проводится.

*Существенная информация*

Пояснения (расшифровки) к статье «Основные средства» бухгалтерского баланса раскрываются в следующей таблице:

Таблица 1. Основные средства (Наличие и движение основных средств) тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	4 491	(3 147)	-	-	-	(171)	-	-	-	-	-	4 491	(3 318)
	3а 2024 г.	6 304	(5 011)	253	(2 066)	2 063	(199)	-	-	-	-	-	4 491	(3 147)
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	189	(119)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	189	(132)
	3а 2024 г.	189	(106)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	189	(119)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	1 084	(859)	-	-	-	(64)	-	-	-	-	-	1 084	(923)
	3а 2024 г.	1 159	(870)	-	(75)	75	(64)	-	-	-	-	-	1 084	(859)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	253	(42)	-	-	-	(51)	-	-	-	-	-	253	(93)
	3а 2024 г.	823	(823)	253	(823)	823	(42)	-	-	-	-	-	253	(42)
Транспортные средства	3а 2025 г.	1 660	(1 659)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 660	(1 659)
	3а 2024 г.	2 203	(2 203)	-	(543)	544	-	-	-	-	-	-	1 660	(1 659)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	1 305	(468)	-	-	-	(44)	-	-	-	-	-	1 305	(511)
	3а 2024 г.	1 930	(1 009)	-	(625)	621	(80)	-	-	-	-	-	1 305	(468)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о балансовой стоимости амортизируемых и неамортизируемых основных средствах представлена в таблице:

**Таблица 2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 043	1 344	1 293
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

Информация о наличии и движении права пользования активом по договорам аренды со сроком более 12 месяцев раскрыта в следующей таблице:

**Таблица 3. Право пользования активом**

Наименование показателя		На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая	накопленные амортизация и поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная)	накопленные амортизация и	
				фактическая (переоцененная)	накопленные амортизации			фактическая (переоцененная)	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	3 864	(1 544)	354	(804)	-	-	-	2 320	(450)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	3 864	(1 544)	343	(804)	-	-	-	2 320	(450)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 4.3. Финансовые вложения

#### *Учетная политика*

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие единовременно условиям, приведенным в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном в ПБУ 19/02 порядке, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном законодательством порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. В Обществе указанная корректировка производится также на конец отчетного квартала.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Стоимость финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, при выбытии определяется исходя из последней оценки.

Вклады в уставные капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета.

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится в зависимости от принятого способа оценки финансовых вложений при их выбытии.

Для целей отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности финансовые вложения в зависимости от срока обращения (погашения) подразделяются на краткосрочные и долгосрочные.

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную в части финансовых вложений, в которых определена дата погашения (обращения) производится на последнюю дату отчетного периода, в котором до окончания срока обращения (погашения) остается 365 (или 366) дней.

#### *Существенная информация*

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 в учете отсутствуют.

Информация о наличии и движении финансовых вложений раскрыта в следующей таблице:

Таблица 4 Финансовые вложения (Наличие и движение финансовых вложений)

тыс.руб.

В течение 2025 года Обществом предоставлялись процентные займы юридическим лицам. Займы выданы на срок менее 12 месяцев.

Общая сумма выданных займов составила 10 176 тыс. руб. В течение отчетного периода произведено частичное погашение займов в сумме 1 000 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2025 года задолженность по выданным займам составляет 9 176 тыс. руб.

В отчетном периоде Обществом также размещались временно свободные денежные средства на депозитных счетах в сумме 4 000 тыс.руб. Срок размещения депозита составил 33 дня, процентная ставка — 14,4% годовых.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		Первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты доведенные первоначальной стоимости (номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	14 176	1 000	-	-	-	-	13 176	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	14 176	1 000	-	-	-	-	13 176	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### **4.4. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства**

##### *Учетная политика*

Учет расчетов по налогу на прибыль организаций осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 с применением балансового метода обязательств. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н (с изменениями и дополнениями).

Сумма налога на прибыль, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) и отраженная в бухгалтерском учете независимо от суммы налогооблагаемой прибыли (убытка), является условным расходом (условным доходом) по налогу на прибыль.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль по правилам, установленным ПБУ 18/02.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового расхода (дохода), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Величина текущего налога на прибыль (включая текущий налог на прибыль, относящийся к операциям, не включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток)), определенная на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете по правилам, установленным ПБУ 18/02, должна соответствовать сумме начисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль Общества.

Отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Текущий налог на прибыль и отложенный налог на прибыль отражаются в отчете о финансовых результатах по отдельным строкам.

Информация об отложенном налоге на прибыль, величинах, объясняющих взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества в соответствии с ПБУ 18/02.

##### *Существенная информация*

В 2024 году ПБУ 18/02 не применялось

**ООО «УК-ВЕНТ»****Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Информация об основных показателях, связанных с налогом на прибыль, отраженных в отчете о финансовых результатах приведена в таблице:

**Таблица 5. Основные показатели по налогу на прибыль отчета о финансовых результатах**

Наименование показателя	тыс. руб.	
	За 2025 г.	За 2024 г.
<b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения (стр. 2300)</b>	<b>539 419</b>	<b>7 053</b>
Ставка по налогу на прибыль	25%	20 %
Отложенный налог на прибыль (стр.2412)	(132 441)	
<i>в том числе</i>		
<i>отложенные налоговые обязательства</i>	(208 195)	
<i>отложенные налоговые активы</i>	75 754	
<b>Налог на прибыль организаций (стр.2410)</b>	<b>(4450)</b>	

Налоговая база для исчисления налога на прибыль в 2025 году составила 17 798 тыс. руб., (в 2024 году 13 35 тыс. руб.).

Основные составляющие вычитаемых временных разниц в 2025 представлены в таблице:

**Таблица 6. Основные составляющие отложенного налога на прибыль**

Наименование	тыс. руб.	
	ОНА	ОНО
Незавершенное производство	33 176	
Основные средства		467
Оценочные обязательства и резервы	7	
Резервы сомнительных долгов	7 352	
Убыток текущего периода		
Прочие расходы	34 621	207 728
Арендные обязательства	497	
<b>Итого</b>	<b>75 754</b>	<b>208 195</b>

**4.5. Прочие внеоборотные активы**

Аналитический учет по счету 97 обеспечивает информацией по видам расходов, с разделением на краткосрочные и долгосрочные.

Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение определенного срока. Сроки списания расходов будущих периодов определяются постоянно действующей комиссией в установленном в Обществе порядке исходя из периода, к которому эти расходы относятся.

#### **4.6. Запасы**

##### *Учетная политика*

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости исходя из способа их поступления в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019.

В зависимости от вида запасов, характера и порядка их приобретения (создания) и использования единицей бухгалтерского учета запасов может быть номенклатурный номер, инвентарный номер, партия, однородная группа, отдельный объект или иная единица.

При отпуске или ином выбытии материалов (сырья и т.п. ценностей) их оценка производится по средней себестоимости. Оценка материалов на конец отчетного периода производится по их средней себестоимости.

При выбытии индивидуально определенных товаров (крупный опт, единичные товары) их списание производится по себестоимости каждой единицы бухгалтерского учета товаров.

Учитывая требование осмотрительности, Общество ежеквартально осуществляет проверку стоимости запасов на предмет создания резерва под обесценение запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынка сбыта запасов и др.

Резерв под обесценение запасов создается на величину обесценения запасов, которая считается как разница между чистой стоимости продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи.

##### *Существенная информация*

Пояснения (расшифровки) к статье «Запасы» бухгалтерского баланса по видам запасов раскрываются в следующей таблице:

Таблица 7. Наличие и движение запасов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	183 750	-	199 037	(326 882)	-	-	X	X	55 905	-
	3а 2024 г.	118 027	-	598 066	(532 343)	-	-	X	X	183 750	-
в том числе:	3а 2025 г.	3 429	-	98 080	(9 822)	-	-	(55 740)	-	35 947	-
Сырье и материалы	3а 2024 г.	2 175	-	197 766	(13 722)	-	-	(182 789)	-	3 429	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	225	-	-	(17)	-	-	6 032	-	6 240	-
	3а 2024 г.	594	-	643	(2 618)	-	-	1 606	-	225	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	180 096	-	100 957	(317 043)	-	-	49 708	-	13 718	-
	3а 2024 г.	115 258	-	399 657	(516 003)	-	-	181 184	-	180 096	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	6 240	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-
Товары	6 240	-	-

#### 4.7. Дебиторская задолженность

##### *Учетная политика*

Общество ежеквартально осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва сомнительных долгов, Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу

Аналитический учет по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» ведется по каждому созданному резерву.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично

##### *Существенная информация*

Пояснения (расшифровки) к статьям «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса раскрываются в следующей таблице:

Таблица 8. Наличие дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	414 917	(7 290)	1 471 592	-	(36 768)	-	(6 177)	-	1 849 741	(30 798)
	3а 2024 г.	196 513	-	336 700	-	(118 296)	-	(648)	-	414 917	(7 290)
в том числе:	3а 2025 г.	391 420	-	636 190	-	(24 353)	-	-	-	1 003 257	(28 635)
	3а 2024 г.	181 128	-	318 399	-	(108 107)	-	-	-	391 420	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	2 290	(1 690)	3 097	-	(483)	-	(577)	-	4 904	(2 163)
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	6 985	-	638	-	-	-	(648)	-	2 290	(1 690)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	20 725	(5 600)	220	-	(11 932)	-	(5 600)	-	9 013	-
	3а 2024 г.	3 914	-	17 192	-	(381)	-	-	-	20 725	(5 600)
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	463	-	856	-	-	-	-	-	1 319	-
	3а 2024 г.	13	-	463	-	(13)	-	-	-	463	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 653	-	-	-	(3 653)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	19	-	-	-	-	-	-	-	19	-
	3а 2024 г.	11	-	8	-	-	-	-	-	19	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	801	-	-	-	(801)	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	150	-	-	-	-	-	150	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	166	-	-	-	-	-	166	-
	3а 2024 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-

**ООО «УК-ВЕНТ»****Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	830 913	-	-	-	-	830 913	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	414 917	(7 290)	1 471 592	-	(36 768)	-	(6 177)X	1 849 741	(30 798)
	За 2024 г.	196 513	-	336 700	-	(118 296)	-	(648)X	414 917	(7 290)

Таблица 9. Просроченная дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	30 798	0	7 290	0	0	0

#### 4.8. Прочие оборотные активы

##### *Учетная политика*

По статье «Прочие оборотные активы» отражаются:

- суммы, не нашедшие отражения по другим статьям раздела «Оборотные активы» бухгалтерского баланса (в частности, дебетовое сальдо по счету 94 «Недостачи и потери от порчи ценностей» и др.);
  - расходы будущих периодов краткосрочного характера;
  - акциз по подакцизным запасам;
  - профицит пенсионных программ с установленными выплатами;
  - права пользования активом по договорам аренды со сроком, не превышающим 12 месяцев).
- банковские гарантии

#### 4.9. Капитал

##### *Учетная политика*

Записи по счету 80 «Уставный капитал» производятся только после внесения соответствующих изменений в учредительные документы Общества. До указанного момента поступающие в оплату уставного капитала средства отражаются в учете в корреспонденции со счетами по учету кредиторской задолженности.

Сумма налога на добавленную стоимость по основным средствам, принятым в оплату долей в уставном капитале, подлежит отражению в бухгалтерском учете по кредиту счета 83 «Добавочный капитал».

Аналитический учет на счете 83 «Добавочный капитал» ведется в разрезе:

- переоценки внеоборотных активов;
  - эмиссионного дохода;
  - оценочных обязательств по пенсионным программам с установленными выплатами (пенсионные обязательства)
- и др.

Аналитический учет на счете 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» ведется в разрезе:

- нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) прошлых лет;
- нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) текущего года;
- нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) в соответствии с правилами бухгалтерского учета (дооценка по выбывшим основным средствам и др.);
- нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) в связи с изменениями учетной политики;
- нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) прошлых лет (исправление существенных ошибок предшествующих отчетных периодов в бухгалтерском учете и др.).

##### *Существенная информация*

По состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2025 г. уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб.

Обществом были проанализированы основные показатели хозяйственной деятельности.

**ООО «УК-ВЕНТ»****Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	440 445	37 917	33 491
Уставный капитал	10	10	10
Итого Чистые активы	440 455	37 927	33 501

**Динамика стоимости чистых активов**

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Активы	1 982 676	616 527	334 599
Обязательства	(1 542 221)	(578 600)	(301 098)
Чистые активы	440 455	37 927	33 501

Расчет стоимости чистых активов Общества произведен в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на основании данных бухгалтерского баланса.

Стоимость чистых активов Общества на протяжении анализируемого периода имеет положительное значение и демонстрирует существенный рост в 2025 году, что обусловлено увеличением финансового результата деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2025 года величина чистых активов составляет 440 455 тыс. руб., что значительно превышает размер уставного капитала Общества (10 тыс. руб.).

**Признаков снижения стоимости чистых активов Общества не выявлено.**

Таким образом, Общество соблюдает требования законодательства Российской Федерации в части соответствия величины чистых активов размеру уставного капитала.

**4.10. Кредиторская задолженность**

Списание кредиторской задолженности производится в соответствии с Положением о порядке создания и использования резерва сомнительных долгов, списания дебиторской и кредиторской задолженности с последующими изменениями и дополнениями.

Обязательство по аренде учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Дисконтирование производится с применением ставки, заложенной в договоре аренды, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

В случае если такая ставка не может быть определена в соответствии с абзацем, указанным выше, применяется ставка, по которой Арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Данные о ставках привлечения дополнительных заемных средств в разрезе валют, используемых Обществом, и сроков заимствования представляются Финансовым блоком на ежегодной основе либо при возникновении обстоятельств, оказывающих существенное влияние на уровень данных ставок.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Начисление процентов в бухгалтерском учете производится на ежемесячной основе.

Величина обязательства по аренде пересматривается в случаях:

- изменения условий договора аренды (например, изменение количества предметов аренды; срока окончания аренды и др.);
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

#### *Существенная информация*

Пояснения (расшифровки) к статьям «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса раскрываются в следующей таблице:

Таблица 10. Наличие кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			поступило		списано		переклассифицировано	
в результате фактов хозяйственно й жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы					
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	578 600	881 841	14 923	(148 575)	-	-	1 326 789
	За 2024 г.	301 098	452 682	-	(175 180)	-	-	578 600
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	146 670	35 261	-	(72 206)	-	-	109 725
	За 2024 г.	207 300	58 081	-	(118 711)	-	-	146 670
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	392 880	609 486	-	(66 193)	-	-	936 173
	За 2024 г.	78 859	366 869	-	(52 848)	-	-	392 880
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3	212 739	14 923	(3)	-	-	227 662
	За 2024 г.	1 981	-	-	(1 978)	-	-	3
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	18 546	21 314	-	-	-	-	39 860
	За 2024 г.	8 182	10 364	-	-	-	-	18 546
Краткосрочные займы	За 2025 г.	3 056	-	-	(2 057)	-	-	999
	За 2024 г.	2 185	871	-	-	-	-	3 056
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	42	190	-	-	-	-	232
	За 2024 г.	-	42	-	-	-	-	42
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	11	452	-	-	-	-	463
	За 2024 г.	703	7	-	(699)	-	-	11
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	16 078	-	-	(7 987)	-	-	8 091
	За 2024 г.	-	16 078	-	-	-	-	16 078
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	711	233	-	-	-	-	944

**ООО «УК-ВЕНТ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

	За 2024 г.	1 478	-	-	(767)	-	-	711
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	603	177	-	(129)	-	-	651
	За 2024 г.	233	370	-	-	-	-	603
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	177	-	-	(177)	-	-	-
Обязательство по аренде	За 2025 г.	-	1 989	-	-	-	-	1 989
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	578 600	881 841	14 923	(148 575)	-X	-	1 326 789
	За 2024 г.	301 098	452 682	-	(175 180)	-X	-	578 600

**Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	307	2	-

#### 4.11. Оценочные обязательства, условные обязательства

##### Учетная политика

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

##### Оценочные обязательства по выплате отпускных

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

Если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства превышает 12 месяцев, оно оценивается по стоимости, определяемой путем дисконтирования его величины.

В качестве ставки дисконтирования оценочных обязательств принимается эффективная доходность к погашению высоконадежных корпоративных облигаций, обращающихся на рынке ценных бумаг. При отсутствии по состоянию на отчетную дату обращающихся на рынке ценных бумаг высоконадежных корпоративных облигаций в качестве ставки дисконтирования принимается эффективная доходность к погашению государственных ценных бумаг (в том числе облигаций). При этом к рассмотрению принимаются ценные бумаги, сопоставимые по основным характеристикам (срок, валюта обязательства и т.п.) с соответствующими обязательствами.

Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года.

##### Существенная информация

Пояснения (расшифровки) к статьям «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса долгосрочного и краткосрочного характера раскрываются в следующей таблице:

Таблица 11. Оценочные обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	8 962	1 615	110	7 237
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	8 962	1 615	110	7 237
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

## 5. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

### 5.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

#### Учетная политика

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Согласно п. 17 ПБУ 2/2008 выручка признается способом "по мере готовности" вне зависимости от того, выделены ли в договоре этапы работ (Приложение к Письму Минфина России от 06.02.2015 № 07-04-06/5027).

Выручка признается в бухгалтерском учете если остаток не законченного производства по объекту больше 10% от суммы контракта

Выручка признается в бухгалтерском учете исходя из доли понесенных расходов в общей сумме планируемых расходов по договору (контракту) (метод «по затратам»)

Для целей бухгалтерского учета Общество признает доходами и расходами от обычных видов деятельности выручку и расходы, связанные с продажами:

-Выручка по договорам подряда;

-Выручка по договорам оптовой поставки товара;

-Выручка по оказанию услуг;

-Выручка от реализации материалов по договорам субподряда превышающая 1% от общей выручки организации, такая реализация отражается в составе основного вида

деятельности на счете 90.01 "Выручка". Если доля выручки не превышает 1% В этом случае реализация материалов учитывается в составе прочих доходов на счете 91.01 "Прочие доходы".

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов.

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

Расходы на доставку, связанные с продажей, по окончании каждого месяца распределяются между фактической себестоимостью реализованной продукции и товаров и остатком на конец месяца отгруженной, но не реализованной продукции и товаров. Методика распределения определяется Обществом.

Порядок распределения коммерческих и общехозяйственных расходов между видами продаж (видами деятельности) определяется в локальном нормативном акте Общества, с учетом положений методик калькулирования себестоимости продукции, работ, услуг и требований локальных нормативных актов.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;

затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;

стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;

амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;

другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

В фактическую себестоимость незавершенного производства не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.

Себестоимость выполнения работ

В составе прямых расходов при выполнении работ отражаются:

**ООО «УК-ВЕНТ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ;

амортизация основных средств, стоимость "малоценных основных средств», а также затраты на поддержание работоспособности или исправности и на ремонт таких ОС и "малоценных ОС", если данные средства производства непосредственно используются при выполнении работ;

расходы на оплату работ субподрядчиков;

расходы на оплату "услуг генподряда";

другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

При выполнении работ в составе прямых расходов также отражаются ежемесячное списание части расходов на себестоимость в части комиссии за обеспечение исполнения контракта.

**Себестоимость услуг**

В составе прямых расходов при оказании услуг отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;

амортизация основных средств, стоимость "малоценных основных средств», а также затраты на поддержание работоспособности или исправности и на ремонт таких ОС и "малоценных ОС", если данные средства производства непосредственно используются при оказании услуг;

расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;

другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

При выполнении услуг в составе прямых расходов также отражаются ежемесячное списание части расходов на себестоимость в части комиссии за обеспечение исполнения контракта.

*Существенная информация*

Состав выручки (доходов по обычным видам деятельности) представлен в таблице:

**Таблица 12. Выручка**

тыс. руб.

Наименование показателя	За январь – декабрь 2025 г.
1	2
<b>Выручка</b>	<b>928 841</b>
Выручка по договорам строительного подряда	971 270
Выручка от продажи	4402
Выручка от сдачи в аренду ОС	1 440
Выручка от прочей деятельности	5 729

Состав себестоимости продаж (расходов по обычным видам деятельности) представлен в таблице:

Таблица 13. Себестоимость продаж

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.
1	2
<b>Себестоимость продаж</b>	<b>(321 509)</b>
Себестоимость по договорам строительного подряда	308 272
Себестоимость от продажи	3 941
Себестоимость от прочей деятельности	9 296

## 5.2. Прочие доходы и расходы

### Учетная политика

Согласно ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» прочие доходы показываются в отчете о финансовых результатах Общества за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одних и тех же или аналогичных по характеру фактов хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового результата Общества, т.е. финансовый результат от совокупности операций соответствующего вида составляет менее 10 % от прибыли (убытка) до налогообложения.

При этом исходя из требования приоритета содержания перед формой в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, относящиеся к одному виду, засчитываются независимо от финансового результата, полученного от совокупности вида операций (т.е. отражаются свернуто без применения уровня существенности), связанные с: выбытием нематериальных активов, основных средств, капитальных вложений в объекты нематериальных активов, капитальных вложений в объекты основных средств; восстановлением/признанием убытка от обесценения внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений); созданием резервов по каждому виду (под обесценение финансовых вложений, по сомнительным долгам, под снижение стоимости долгосрочных активов к продаже); курсовыми разницеми; разницеми между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой этих финансовых вложений; иностранной валютой; оценочными обязательствами по пенсионным программам с установленными выплатами; прибылями/убытками прошлых лет (независимо от вида операций, по которым отражены прибыли/убытки прошлых лет); с вариационной маржой.

При этом в Пояснениях информация раскрывается развернуто по видам доходов и соответствующих им расходов.

На счетах прочих доходов и расходов организуется аналитический учет, обеспечивающий наличие информации о курсовых разницеми, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте и в рублях.

## Существенная информация

Информация по видам прочих доходов и расходов (строки 2340, 2350) отчета о финансовых результатах за 2025 год и 2024 год приведена в таблице:

Таблица 14. Расшифровка прочих доходов и прочих расходов

тыс. руб.

Вид доходов/расходов	Доходы, строка 2340 ОФР		Расходы, строка 2350 ОФР	
	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.
1	6	7	8	9
Прочие доходы и прочие расходы	54 154	5 288	(62 699)	(25 395)
<i>Штрафы, пени, неустойки по договорам</i>	6 555	1 621	14 923	-
<i>Банковские гарантии в части комиссии на гарантийные обязательства, оплата взносов в фонды</i>	-	-	1 392	6 429
<i>Формирование резервов по сомнительным долгам</i>	-	645	23 507	7 935
<i>Реализация права требования</i>	-	5 600	-	5 600
<i>Прочая реализация</i>	5 287	-	5 152	-
<i>Списание кредиторской и дебиторской задолженности</i>	41 310	-	1 677	-
<i>Прочие доходы (расходы)</i>	1 002	2 578	16 049	5 431

**5.3. Затраты на производство**

Расшифровка к отчету о финансовых результатах в части расходов по обычным видам деятельности с их группировкой по элементам приведена в следующей таблице:

**Таблица 15. Расходы по обычным видам деятельности**

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	55 262	198 839
Затраты на оплату труда	42 050	17 120
Отчисления на социальные нужды	8 388	3 524
Амортизация	974	199
Прочие затраты	98 159	390 112
Итого по элементам	204 834	609 794
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	165 643	(66 155)
Итого расходы по обычным видам деятельности	370 477	543 639

**6. Денежные средства и движение денежных средств**

Движение денежных средств Общества в отчетном периоде осуществлялось по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности и раскрыто в отчете о движении денежных средств.

Основной приток денежных средств формируется за счет поступлений по договорам выполнения работ (капитальный ремонт зданий). Основные направления использования денежных средств включают расчеты с поставщиками и подрядчиками, выплату заработной платы, уплату налогов и обслуживание заемных обязательств.

В отчетном периоде Общество привлекало заемные средства, а также осуществляло размещение временно свободных денежных средств на краткосрочных депозитах, что свидетельствует об эффективном управлении ликвидностью.

Денежные потоки Общества являются достаточными для обеспечения текущей деятельности и исполнения обязательств. Признаков недостаточности денежных средств и рисков потери платежеспособности не выявлено.

Ограничения на использование денежных средств отсутствуют.

**7. Специальные пояснения****7.1. Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами Общества являются:

- аффилированные лица (в т.ч. юридические и физические лица, находящиеся с Обществом в отношениях контроля или значительного влияния);
- юридические лица, участвующие в совместной деятельности;

- негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества.

Основываясь на требования приоритета содержания перед формой, Обществом определен следующий перечень групп связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности: основное общество, общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием (организации Группы), основной управленческий персонал, другие связанные стороны (негосударственный пенсионный фонд).

С учетом права, установленного п.16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», не раскрывается следующая информация:

- о перечне связанных сторон, с которыми осуществлялись хозяйственные операции в отчетном году;
- о полном списке аффилированных лиц и связанных сторон.

Операции и расчеты со связанными сторонами за 2025 и 2024 год с учетом НДС приведены в таблице:

**Таблица 16. Операции и расчеты со связанными сторонами**

тыс. руб.

Операции с аффилированными лицами, тыс. руб.					
Связанная сторона	Вид операции	За 2025 г.		За 2024 г.	
		Объем операции	Сальдо расчетов на 31.12. 2025	Объем операции	Сальдо расчетов на 31.12.2024
Бенефициарный владелец, контролирующий Общество, Волков Павел Владимирович	Реализация	6 179	1 975		29
	Покупка	23 810	2 372	6 305	19 829

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на договорных условиях и в рыночных ценах. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

Задолженность является текущей и погашается в сроки, предусмотренные договорами между сторонами. Резервы по сомнительным долгам в 2025 и 2024 годах не создавались, списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, других долгов, не реальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не производилось.

## Информация о выплатах основному управленческому персоналу

Виды выплат основному управленческому персоналу	За 2025 год	За 2024 год
<b>1. Вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты</b>		
Оплата труда за отчетный период, в том числе вознаграждение по премиальным выплатам	4 440	1963
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	-	113
Начисленные налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	747	365
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-	-
Иные краткосрочные вознаграждения	-	-

Долгосрочных вознаграждений, подлежащих выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, не начислялось.

**7.2. Информация об объектах учета аренды***Учетная политика*

При ведении бухгалтерского учета аренды Общество руководствуется требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н (далее – ФСБУ 25/2018).

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты.

Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Организация применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" только в отношении договоров аренды, исполнение которых началось в 2022 г. или позднее.

### *Существенная информация*

Общество является Арендатором - стороной договора, получающей во временное пользование имущество за плату от арендодателя ООО «Совметалл».

В рамках договора аренды № АН340/2025 от 19.05.2025 г. получены нежилые помещения офисного назначения.

В рамках договора аренды № АН 279/2024 от 17.05.2024 г. получены нежилые помещения офисного назначения. Договор закрыт в 2025 г.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды по Договору, отсутствуют. В 2025 года был осуществлен пересмотр фактической стоимости ППА и обязательства по аренде.

По Договору применена ставка дисконтирования 21.87 % (срок привлечения до 3 лет). Принципы и правила определения применяемых процентных ставок для целей ведения учета аренды в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018.

Расходы в виде переменных платежей по Договору отсутствуют.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды по Договору, отсутствуют. В течение 2025 года пересмотр фактической стоимости ППА и обязательства по аренде осуществлялся в связи с ростом арендной платы.

### **7.3. Информация о существенных ошибках**

#### *Учетная политика*

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общество руководствуется правилами исправления и порядком раскрытия информации об ошибках, установленными в Положении по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденном приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н, с изменениями и дополнениями (далее – ПБУ 22/2010).

Существенные ошибки предшествующего отчетного года исправляются в следующем порядке:

- выявленные после даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за этот год, но до даты ее утверждения собственниками – записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года. Если указанная отчетность была представлена каким-либо пользователям, то исправленная бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит повторному представлению пользователям;

- выявленные после даты утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за этот год собственниками – записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде, в корреспонденции со счетом 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в случае, если ошибка оказывает влияние на финансовые результаты. Кроме того, осуществляется ретроспективный пересчет сравнительных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за текущий отчетный год, начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий отчетный год, в котором была допущена соответствующая ошибка (за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо, когда невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов).

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

#### *Существенная информация*

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010, в Обществе в 2025 году не выявлены.

#### **7.4. В бухгалтерской отчетности произведена корректировка показателей за предшествующие отчетные периоды.**

Необходимость корректировки обусловлена тем, что в бухгалтерской отчетности за 2023 и 2024 годы дебиторская и кредиторская задолженность по отдельным договорам с контрагентами была отражена в развернутом виде по различным субсчетам бухгалтерского учета.

В ходе проведения инвентаризации расчетов с контрагентами, а также анализа данных учетной системы 1С были выявлены указанные расхождения. По результатам проведенной проверки произведено уточнение отражения расчетов в бухгалтерском учете, в том числе выполнена корректировка взаимосвязанных показателей дебиторской и кредиторской задолженности по соответствующим договорам.

Корректировка произведена в целях приведения бухгалтерского учета и показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствие с требованиями действующих нормативных актов по бухгалтерскому учету и обеспечения достоверности представления информации о расчетах с контрагентами.

Данные изменения носят уточняющий (технический) характер и не оказывают влияния на финансовый результат деятельности организации.

7.5. Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены с округлением до тысячных значений. В связи с этим возможны незначительные расхождения при суммировании отдельных показателей, обусловленные особенностями математического округления. Указанные отклонения носят исключительно технический характер и не оказывают существенного влияния на достоверность отчетности.

7.6. Расходы будущих периодов отражались в составе оборотных активов. В целях приведения учетной политики в соответствие с требованиями нормативных документов, расходы будущих периодов классифицированы и отражены в составе запасов.

Указанная переклассификация носит технический характер, не оказывает влияния на финансовый результат и направлена на повышение сопоставимости показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Данные сравнительных показаний приведены в таблице:

**Таблица 17 Сравнительные показатели отчетности и отклонения в связи с корректировкой.**

ООО «УК-ВЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Отчетность на 2025 г. Данные скорректированы за 2024 г.	Отчетность на 2024 г.	Отклонение	Отчетность на 2025 г. Данные скорректированы за 2023 г.	Отчетность на 2023 г.	Отклонение
	<b>АКТИВ</b>							
	<b>I. Внеоборотные активы</b>							
	Нематериальные активы	1110	-	-		-		
	Основные средства	1150	1 344	1 344	0	1 293	1 293	0
	в том числе:							
	Основные средства, пригодные к использованию		1 344	1 344		1 293		
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 344</b>	<b>1 344</b>		<b>1 293</b>		
	<b>II. Оборотные активы</b>							
Пункт 7.6	Запасы	1210	183 750	183 874	-124	118 026	118 026	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 896	10 896	0	146	146	0
Пункт 7.4	Дебиторская задолженность	1230	407 627	472 361	-64 734	196 515	261 906	-65 391
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 160	4 160	0	18 619	18 619	0
Пункт 7.6	Прочие оборотные активы	1260	8 750	8 626	124	-		
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>615 183</b>	<b>679 917</b>	<b>-64 734</b>	<b>333 306</b>	<b>398 697</b>	<b>-65 391</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>616 527</b>	<b>681 261</b>	<b>-64 734</b>	<b>334 599</b>	<b>399 990</b>	<b>-65 391</b>

ООО «УК-ВЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Отчетность на 2025 г. Данные скорректированы за 2024 г.	Отчетность на 2024 г.	Отклонение	Отчетность на 2025 г. Данные скорректированы за 2023 г.	Отчетность на 2023 г.	Отклонение
	<b>ПАССИВ</b>							
	<b>III. Капитал</b>							
	Уставный капитал	1310	10	10	0	10	10	0
Пункт 7.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 918	37 917	1	33 491	33 491	0
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>37 928</b>	<b>37 927</b>	<b>1</b>	<b>33 501</b>	<b>33 501</b>	<b>0</b>
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>							
	Заемные средства	1410	-	-		-	-	
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>							
	Заемные средства	1510	21 644	21 645	-1	10 367	10 368	-1
Пункт 7.5								
Пункт 7.4	Кредиторская задолженность	1520	556 955	621 689	-64 734	290 731	356 121	-65 390
	Обязательство по аренде	1520	-	-		-	-	
	Оценочные обязательства	1540	-	-		-	-	
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-		-	-	
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>578 599</b>	<b>643 334</b>	<b>-64 735</b>	<b>301 098</b>	<b>366 489</b>	<b>-65 391</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>616 527</b>	<b>681 261</b>	<b>-64 734</b>	<b>334 599</b>	<b>399 990</b>	<b>-65 391</b>

## 8. Дополнительные пояснения

### 8.1. Прочая информация

Общество не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденное приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, и не раскрывает информацию по сегментам.

В 2024-2025 гг. у Общества отсутствовали такие факты хозяйственной жизни, как реорганизация, прекращение осуществляемых основных видов деятельности и государственная помощь. Общество не является участником договоров о совместной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной жизни в 2024-2025 гг. отсутствовали.

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации.

Соответственно, на бизнес-Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Во втором полугодии 2024 года произошло повышение ключевой ставки с 16% до 21%.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **8.2. Риски**

### **Финансовые риски**

Рыночные риски деятельности Общества оцениваются как умеренные и обусловлены следующими факторами:

- риски, связанные с изменением цен на строительные материалы, работы и услуги подрядных организаций, оцениваются как средние, ввиду возможной волатильности цен на внутреннем рынке;
- риски снижения спроса на услуги капитального ремонта зданий оцениваются как низкие, поскольку деятельность Общества ориентирована на устойчивый сегмент рынка строительных услуг;
- валютные риски отсутствуют, так как Общество не осуществляет операции в иностранной валюте.

### **Правовые риски**

- риски, связанные с изменением строительных норм и правил, а также требований технического регулирования, оцениваются как средние, поскольку данные изменения могут повлиять на сроки и стоимость выполнения работ;
- риски, связанные с изменением налогового законодательства, оцениваются как средние в силу общей изменчивости нормативной базы;
- риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют ввиду отсутствия валютных операций.

### **Репутационные риски**

Репутационные риски оцениваются как низкие, поскольку Общество своевременно и в полном объеме исполняет обязательства по заключенным договорам, соблюдает требования качества и сроки выполнения работ.

### **Непрерывность деятельности**

Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут вызвать существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствует.

**ООО «УК-ВЕНТ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

---

Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствует

Директор  
27.03.2026

П.В. Волков