Общество с ограниченной ответственностью

Норд-инвест

*Почтовый адрес: Россия,*198096, г. Санкт - Петербург,ул.Зайцева д.4, 2 пом.

ИНН 7805270644 ;ОГРН 1027802730339 тел.364-93-92;+7921-941-42-03

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД-ИНВЕСТ"

1.1. **Сокращенное наименование – ООО «Норд-инвест»**

1.2. Юридический адрес 198096, г. Санкт - Петербург,ул.Зайцева д.4, 2 пом. 102

1.3. ОГРН 1027802730339 от 29.10.2002;

1.4. Общество является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016.

1.5. ИНН 7805270644

1.6. Численность сотрудников: 12 человек

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 (десят тысяч) рублей - Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Участниками являются:

- **Безрукова М.Г. ИНН 525820849196 с долей 100 процентов;**

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом услуг (код ОКВЭД 68.20)

1.9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган - Директор Общества: Безрукова Марина Геннадьевна (Протокол от 15.05.2019 г.)
Главный бухгалтер Общества: Гусева Ирина Николаевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение

упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Торгово-развлекательный комплекс с кадастровым номером 78:14:0007682:2018 (Санкт-Петербург, пр-кт Юрия Гагарина д.71 лит А)

4. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.марта 2026 года.

Директор ООО «Норд-инвест Безрукова М.Г.

Главный бухгалтер ООО «Норд-инвест» Гусева И.Н.