

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "БауЗапад"**

**1. Сведения об организации**

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "Баузапад".

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО "Баузапад".

ИНН 4703176735, КПП 470301001, ОГРН 1204700012879.

Дата государственной регистрации 27.07.2020г. Регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области.

Юридический адрес Общества: 188670, Ленинградская обл., Всевожский р-н, Углово м-ко, зд.9, лит. А, офис 8.

Почтовый адрес Общества: 188670, Ленинградская обл., Всевожский р-н, Углово м-ко, зд.9, лит. А, офис 8.

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами,

строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

Органом управления организации, в соответствии с действующим гражданским законодательством и действующим уставом, утвержденным Решением № 1 единственного учредителя ООО «БауЗапад» от 06 июля 2020 г., являются:

Высший орган управления - Общее собрание участников Общества;

Единоличный исполнительный орган управления - Генеральный директор –Новицкий Андрей Владимирович.

Ответственными за подготовку и составление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности за отчетный период являются: - генеральный директор – Новицкий А.В., вступивший в должность на основании Решения № 1-ОСУ единственного участника 18 января 2024 г.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

В 2025г. применялась общая система налогообложения.

Среднесписочная численность работников ООО «БауЗапад» за 2025 год составила 132 человека.

В качестве аудиторской компании утверждена ООО «Имидж-Контакт Аудит»», ИНН 7701791258 , ОГРН 1087746812614, юридический адрес 117545, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный Округ Чертаново Центральное, ул. Подольских курсантов, д. 3, стр. 2, пом. 1/3 тел.(495) 120-02-79

**2. Список аффилированных лиц общества.**

<b>№</b>	<b><u>Полное фирменное</u></b>	<b><u>Основание</u></b>	<b><u>Дата</u></b>	<b><u>Доля участия</u></b>
<b>п/п</b>	<b><u>наименование</u></b>	<b><u>(основания), в силу</u></b>	<b><u>наступления</u></b>	<b><u>аффилированного</u></b>
	<b><u>или фамилия, имя,</u></b>	<b><u>которого (которых)</u></b>	<b><u>основания</u></b>	<b><u>лица в уставном</u></b>
	<b><u>отчество</u></b>	<b><u>лицо признается</u></b>	<b><u>(оснований)</u></b>	<b><u>капитале ООО, %</u></b>
	<b><u>аффилированного</u></b>	<b><u>аффилированным</u></b>		
	<b><u>лица</u></b>			

1.	Новицкий Андрей Владимирович – бенефициарный владелец	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	27.07.2020	100%
----	---	---	------------	------

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Баузапад»

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления	Тип, цели операций со связанными сторонами
Новицкий Андрей Владимирович	Гражданин РФ Адрес регистрации: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 15/16, квартира 7	Единственный участник ООО «БауЗапад»	27.07.2020	Высший орган управления ООО «БауЗапад», текущее управление деятельностью

Сумма дивидендов, выплаченных в 2025г. за 2022 год- 6 370 590 руб. (до вычета НДФЛ)

### 3. Основные положения учетной политики:

Способы ведения бухгалтерского учета в организации в течение проверяемого периода определены Учетной политикой, утвержденной генеральным директором приказом № ИНВ-2025 от 31 декабря 2024г.

Основными положениями, отраженными в Учетной политике, являются: - Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н), ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утверждён приказом Минфина от 04.10.23 №157н.

### 4. Раскрытие существенных способов ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой

**4.1.** При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

**4.2.** В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год раскрыты существенные способы ведения бухгалтерского учета принятые учетной политикой, а именно: способ начисления амортизации по ОС и НМА, способ оценки материально-производственных запасов,

признания прибылей и убытков от продажи товаров, работ(услуг) и других разделов учетной политики.

Доходы ООО «БауЗапад» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации признается по методу начисления, то есть по мере отгрузки товара и оказания работ (услуг) и относится к доходам от обычных видов деятельности, отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

**4.3.** Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости с учетом всех видов скидок, вычетов, премий, льгот вне зависимости от формы их предоставления, отражаются в отчетности в соответствии с их классификацией (распределением по группам (видам), исходя из способа использования в производстве продукции, для выполнения работ, оказания услуг либо управленческих нужд Общества, организован надлежащий контроль за их движением.

**4.4.** Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков ожидаемого срока использования, определенных в соответствии с Классификатором основных средств, срока использования, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года №19 (в редакции от 27.12.2019 г. Постановление Правительства № 640).

**4.5.** Объектов ОС, предоставленных в аренду у общества нет.

#### Полученные в аренду ОС:

001, Арендованные основные средства	Рыночная/балансовая стоимость ОС на 31.12.2025г., тыс руб.
Автопогрузчик Mitsubishi №F25-C55276,сер №K15 031441X (Аренда, ИП Триполев, дог от 27.10.22)	1 500
Автопогрузчик Yale Gp15AK,сер №C812R05465L (Аренда, ИП Триполев, дог от 27.10.22)	1 800
Аренда земельного участка г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 156/2	2 174
Аренда нежилого помещения г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 4	358
Аренда нежилого помещения г. Краснодар, Красных Партизан, д. 210/пр.2-ой Севастопольский, 17/1	29 022
Аренда нежилого помещения г. Краснодар, ул. Ялтинская, д.14	13 913
Аренда нежилого помещения г. Ростов-на-Дону, пр-Сиверса, 23	20 668
Аренда нежилого помещения г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 156/2, литер А	1 012
Аренда нежилого помещения г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д.8, корп.1, лит.Ю	6 755
Аренда нежилого помещения г. Санкт-Петербург, Якорная, д.1, лит. А, часть пом. 1Н	39 627
Аренда складских и бытовых помещений Ростов-на Дону, ул.Доватора	22 176
Штабелер Hyster S1.6AC, сер № C456T01824H (0210) (Аренда, МНС ООО, дог от 13.10.21)	700
Штабелер Noblift PS16L, сер №30240101269 (Аренда, МНС ООО, дог от 13.10.21)	950
Штабелер BT SPE 125,с/н 6007986 (050522) (Аренда, МНС ООО, дог от 13.10.21)	950
Штабелер OM CN14, сер №F24525C00951 (1008) (Аренда, МНС ООО, дог от 13.10.21)	550
<b>Итого</b>	<b>142 155</b>

- 4.6. Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации на балансе Общества не числится.
- 4.7. Способов начисления амортизации по ОС отличных от линейного способа нет.
- 4.8. НМА, приобретенных не за денежные средства у Общества нет.
- 4.9. Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы на предприятии не проводились.
- 4.10. Экологическую деятельность Общество не ведет.

## 5. Раскрытие информации в связи с исправлением ошибок

- 5.1. Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 6. Нематериальные активы (НМА)

#### 6.1. Виды, первоначальная стоимость, суммы начисленной амортизации по НМА (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 01.01.2025 г		Изменения за период				На 31.12.2025г.		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	6 004		12 246				(4 837)	18 250	(4 837)
Капитальные вложения в НМА	267		17 550	(12 246)					5 571

- 6.2. НМА, подверженных обесценению в отчетном году, а также признанный убыток от обесценения Общество не имеет.

- 6.3. НМА с неопределенным сроком полезного использования Общество не имеет.

### 7. Основные средства (ОС)

- 7.1. Первоначальная стоимость и сумма начисленной амортизации по основным группам ОС на начало и конец отчетного года (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024г.	
	Стоимость	Амортизация	Стоимость	Амортизация
Сооружения	304	(131)	304	(96)
Машины и оборудование (кроме офисного)	11 503	(7 523)	10 079	(5 068)
Офисное оборудование	1 917	(1 410)	1 917	(983)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 544	(2 468)	6 463	(2 592)
Другие виды ОС	1909	(781)	1 659	(301)
ППА	208 496	(32 858)	16 654	(12 738)
<b>ИТОГО:</b>	<b>227 673</b>	<b>(45 172)</b>	<b>37 076</b>	<b>(21 778)</b>

7.2. Изменений стоимости ОС, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) не было.

7.3. Способов начисления амортизации по ОС отличных от линейного способа нет.

## 8. (МПЗ) Материально-производственное запасы

### 8.1. МПЗ в соответствии с классификацией:

на 31.12.2025г.

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	831 984	(284)	1 407 687	-1 704 310	154	13	Х	535 362	(117)
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	61 138	-	26 133	-91 434	-	-	40 676	36 513	-
Товары	За 2025 г.	770 846	(284)	1 381 555	(1 612 875)	154	13	(40 676)	498 850	(117)

8.2. МПЗ, переданных в залог, Общество не имеет.

## 9. Денежные средства и денежные эквиваленты (ДС и ДЭ)

9.1. Денежные потоки Общества классифицируются в зависимости от характера операций, с которыми они связаны. В отчете о движении денежных средств отражаются платежи и поступления денежных средств и денежных эквивалентов, остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода. Денежными потоками не являются платежи и поступления с одного счета на другой счет, получение наличных со счета в банке и иные аналогичные платежи и поступления, изменяющие состав денежных средств, но не изменяющие их общую сумму.

Общество не открывало в пользу других организаций аккредитивы.

### 9.2. Денежные потоки от текущих операций на 31.12.2025 г.

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.
<b>Поступления – всего, в том числе:</b>	<b>2 291 234</b>
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	2 271 521
прочие поступления	19 713
<b>Платежи – всего, в том числе:</b>	<b>(2 291 633)</b>
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(1 888 533)
в связи с оплатой труда работников	(193 386)
прочие платежи	(209 714)

9.3. Денежные средства за отчетный период на 31.12.2025 года составили 2 958 тыс. руб.

## 10. Оценочные значения

10.1. Резерв по сомнительным долгам Общества на 31.12.2025 года 11 707 руб.

10.2. Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к отчетному периоду 2025 года. Бухгалтерская отчетность подготовлена с определенностью, что у Общества отсутствуют события и условия для изменения оценочных значений в результате корректировки стоимости актива (обязательства), которые оказали бы влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность 2025 года.

## 11. Дебиторская задолженность (ДЗ)

### 11.1. Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов ДЗ

Наименование показателей	На 31.12.2025г., тыс. руб	На 31.12.2024г., тыс. руб	На 31.12.2023г., тыс. руб
Авансы выданные	42 415	28 325	14 291
Расчеты по налогам и сборам	676	1 480	11 225
Сальдо по ЕНС	154	1 695	9 240
Расчеты с покупателями и заказчиками	136 467	82 743	206 095
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 243	63 247	35 002
Резерв по сомнительным долгам	-11 707	-2 863	-3 372
<b>Итого по строке 1230</b>	<b>169 249</b>	<b>174 626</b>	<b>272 481</b>

## 12.Кредиторская задолженность (КЗ)

### 12.1. Наличие на начало и конец отчетного периода краткосрочной КЗ

Наименование показателей	На 31.12.2025г., тыс. руб.	На 31.12.2024г., тыс. руб.	На 31.12.2023г., тыс. руб.
Авансы полученные	18 400	30 873	40 052
Задолженность перед поставщиками	375 801	628 662	638 955
Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам	52 917	44 815	30 562
Задолженность перед прочими кредиторами	1 058	66 567	36 399
Обязательство по аренде	76 519	1 810	9 059
<b>Итого по строке 1520</b>	<b>524 695</b>	<b>772 727</b>	<b>755 027</b>

## 13. Доходы

### 13.1. Основные виды доходов

Наименование показателей	Сумма за 2025 г. тыс.руб.	Сумма за 2024 г., тыс.руб.
Реализация товара	2 321 574	2 559 084
<b>Итого</b>	<b>2 321 574</b>	<b>2 559 084</b>

### 13.2. Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по географическим рынкам сбыта (деятельности)

Наименование показателей	Сумма за 2025 г., тыс. руб.
Воронеж	261 957
Краснодар	936 913
Пятигорск	268 328
Ростов-на-Дону	449 182
Санкт Петербург	405 194
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 321 574</b>

13.3. Выручки, предусматривающей исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами нет.

### 14. Расходы

14.1. Основные виды расходов по обычным видам деятельности более 10 процентов от общей суммы

Наименование показателей	Сумма за 2025 г. тыс. руб.	Сумма за 2024 г. тыс. руб.
Реализация товара	1 568 912	1 848 422
<b>Итого</b>	<b>1 568 912</b>	<b>1 848 422</b>

### 14.2. Коммерческие и управленческие расходы по основной деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 744 319	1 975 110
Затраты на оплату труда	214 497	201 742
Отчисления на социальные нужды	62 234	58 487
Амортизация	48 238	9 871
Прочие затраты	265 261	334 101
Итого по элементам	2 334 549	2 579 311
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(41 025)	(33 689)
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>2 293 524</b>	<b>2 545 622</b>

Задолженность по заработной плате по состоянию на 01.01.2025 года у Общества отсутствует. Текучесть кадров в отчетном периоде составила 50 %. Списочная численность работников на 31.12.2025 года — 122 чел.

### 14.3 Расчеты по кредитам(займам) депозитам и прочим инвестициям

Наименование показателей	Сумма за 2025 г. тыс. руб.	Сумма за 2024 г. тыс. руб.
Проценты к получению	1 184	706
Проценты к уплате	(12 669)	(411)

**14.4 Величина доходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных товаров, работ, услуг за отчетный период**

Наименование показателей	Сумма за 2025 г.,	Сумма за 2024 г.,
	тыс. руб.	тыс. руб.
Реализация внеоборотных активов, иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	3 328	421
Оприходование излишков товаров	11 787	15 028
Изменение стоимости предметов аренды	4 050	
Прочая операционная деятельность	2 104	893
<b>Итого по строке 2340</b>	<b>21 269</b>	<b>15 42</b>

**14.5 Величина расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных товаров, работ, услуг за отчетный период**

Наименование показателей	Сумма за 2025 г.,	Сумма за 2024 г.,
	тыс. руб.	тыс. руб.
Расходы на услуги банка	(2 029)	(2 153)
Резервы по сомнительным долгам	(8 843)	(509)
Иная операционная деятельность	(2 902)	(979)
<b>Итого по строке 2350</b>	<b>(13 774)</b>	<b>(3 641)</b>

**15. Налог на прибыль организации****15.1. Отложенные налоговые активы (ОНА) и отложенные налоговые обязательства (ОНО)****Отложенные налоговые активы**

Виды активов и обязательств	На 31.12.2025 г., тыс. руб.
Основные средства и НМА	104
Оценочные обязательства и резервы	(122)
Арендные обязательства	55 642
<b>Итого</b>	<b>55 624</b>

**Отложенные налоговые обязательства**

Виды активов и обязательств	На 31.12.2025 г., тыс. руб.
Основные средства	(43 611)
Арендные обязательства	(11 254)
Оценочные обязательства и резервы	(34)
<b>Итого</b>	<b>(54 899)</b>

**15.2.** Задолженности перед бюджетом по налогу на прибыль на 31.12.2025 года Общество не имеет.

**15.3.** Отложенный налог на прибыль составил на 31.12.2025 года **725тыс.руб.**

## 16. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

16.1. Резерв предстоящих расходов (резерв отпусков) по состоянию на 31.12.2025 г. составил 11 097 тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2025 г.	Признано	Погашено	Остаток на 31.12.2025 г.
Резерв предстоящих расходов (резерв отпусков)	15 775	18 315	(22 993)	11 097

## 17. Прекращаемая деятельность

17.1. Прекращение деятельности Общества может быть осуществлено в виде его ликвидации или реорганизации по решению Общего собрания собственников или решению суда в случаях предусмотренных законодательством РФ.

17.2. Условных фактов хозяйственной деятельности, т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий, информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, Общество не имеет.

17.3. Резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности Общество не создавало.

## 18. Непрерывность деятельности

В 2025 году осуществляемые Обществом все виды деятельности не прекращались. Общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности. В сложившейся экономической и рыночной ситуации в России и для дальнейшего улучшения финансовых показателей Общества руководство продолжает выполнение антикризисного плана, который включает меры по улучшению выручки, сокращению расходов, улучшению оборотного капитала.

## 19. Внутренний контроль

В обществе организована система внутреннего контроля за совершаемыми фактами финансово-хозяйственной деятельности Общества, который осуществляется на всех уровнях управления экономическим субъектом. Организован контроль за применяемыми в Обществе бухгалтерскими программами, применяется защита от несанкционированного доступа. Информационные системы, применяемые Обществом, ориентированы на особенности осуществляемых хозяйственных операций. Объем, характер способов и методов оценки внутреннего контроля определяется Положением о внутреннем контроле. Организован контроль деловой репутации: ведется работа по сбору и проверке информации о покупателях и заказчиках, поставщиках и подрядчиках, об операциях подверженных риску. Организован контроль деловой репутации, контроль продаж, тщательно проверяется соблюдение условий договоров на поставку имущества, контролируются цены поставки. Разработаны в соответствии с пунктом 7 ст.105.26 НК РФ, а также ст. 19 закона №402-ФЗ от 6 декабря 2011г. (последняя редакция от 30.12.2021г.) «О бухгалтерском учете» требования к системе внутреннего контроля за правильностью исчисления (удержания), полнотой и своевременностью уплаты (перечисления) налогов, сборов, страховых взносов.

Событий после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской

отчетности за отчетный год не произошло, существенно повлиявших на финансовое положение Общества.

**Генеральный директор**

**Новицкий А.В.**