Пояснения
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Инстеп.Механизаторов»
за 2025 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп.Механизаторов»;**

1.2. Юридический адрес: **394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.1, оф.512;**

1.3. Фактический (почтовый) адрес: **394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.1, оф.512;**

1.4. Дата государственной регистрации: **21.03.2022;**
Регистрационный номер: **122360004110;**

1.5. Идентификационный номер налогоплательщика: **3666263079/366601001;**

1.6. Уставный капитал Общества составляет **10 000 (Десять тысяч)** рублей 00 коп.
Весь уставный капитал оплачен полностью.

Участники Общества и их процент в уставном капитале:

- ООО Специализированный застройщик «Инстеп» (ИНН 3665047879/КПП 366601001) – 100,00 %;

ООО «Специализированный застройщик «Инстеп.Механизаторов» является дочерним Обществом ООО Специализированный застройщик «Инстеп».

1.7. Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале Общества и наличии специального права (золотой акции) по состоянию на 31.12.2025: **нет.**

1.8. Филиалы и представительства Общества по состоянию на 31.12.2025**: обособленное подразделение в г.Липецк.**

1.9. Сведения о лицензиях на осуществляемые виды деятельности: **нет.**

1.10. Общество имеет действующий расчетный счет в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва.

1.11. Информация об аудиторе общества:
- полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Комплекс», член СРО Аудиторская Ассоциация «Содружество», ОРНЗ — 11606051070.

2. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

2.1. Бухгалтерский учет в Обществе ведется по Федеральным стандартам бухгалтерского учета (ФСБУ). Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 4 октября 2023 г. N 157н.

2.2. Чистые активы Общества на 31.12.24 составляют: 565 506 т.р., что на 715 600 больше, чем в 2024 году.
Увеличение чистых активов произошло:
- за счет получения чистой прибыли в сумме 715 950 т.р.
- за счет уменьшения доходов будущих периодов на 350 т.р.

2.3. Информация о связанных сторонах Общества и о сделках с ними:

2.3.1. за 2025 год:

п/п	Наименование (ЮЛ/ФЛ)	ИНН	ОГРН	Основания	Сделки за 2025 год
1	ООО "КОМПЛЕКС-СТРОЙ"	3666268775	1233600019234	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	1. Работы по договорам подряда - 395905 т.р. 2. Реализация ТМЦ — 128 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 82710 тыс.руб. Безналичные расчеты
2	ООО СЗ "ИНСТЕП"	3665047879	1043600190424	Лицо имеет в силу своего участия в хозяйственном обществе более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале этого хозяйственного общества	1. Аренда помещения, оказание услуг строительного контроля, услуги по заключение ДДУ, оказание услуг по ведению учета, приобретение ТМЦ, основных средств, агентские услуги. компенсация расходов - 17722 т.р. 2. Выдано займов — 371000 т.р. Погашено займов — 66000 т.р. Начислено % - 13 т.р., . 3. Возвращено займов полученных – 54900 т.р. начислены % — 10948 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 519409 тыс.руб. Безналичные расчеты
3	ООО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "ЭНКО"	7203453111	1187232016707	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
4	ООО "ЭНКО ГРУПП"	7203271129	1117232053840	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
5	ООО "ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	7203437871	1177232036431	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
6	ООО "ЖИЛОЙ РАЙОН АИЖК"	7202208004	1107232020500	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
7	ООО "ЭНКО.УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ"	7203485138	1197232019214	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
8	ООО "ЭНКО ФИНАНС"	7203406947	1177232000153	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
9	ООО "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	7203480098	1197232013307	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
10	ООО "ЭНКО.КАПИТАЛ"	7203451805	1187232015057	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
11	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	7203437864	1177232036420	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
12	ООО "ЭНКО ДОМ"	7202247606	1137232029626	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
13	ООО "СУПЕРМАРКЕТ НОВОСТРОЕК "ЭНКО"	7203523224	1217200011742	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
14	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ"	7203371638	1167232053383	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
15	ООО "ЭНКО"	7203519179	1217200006759	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют

16	ООО "ЭНКО ГАРАНТ"	7203442871	1187232004288	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
17	ООО "ДОМОВО"	7203301944	1137232064595	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
18	ООО "ЭНКО ИНВЕСТ"	7203437889	1177232036442	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
19	ООО "РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО "ЭНКО"	7203485233	1197232019313	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
20	ООО "ЭНКО.СЕВЕР"	8904092730	1228900001549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
21	ООО "ЭНКО.66"	6679174270	1246600011360	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
22	ООО "ЭНКО СТРОЙ"	7203395205	1167232081280	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
23	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НИКОЛЬСКИЙ"	7203546430	1227200018650	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
24	ООО "ЭНКО.ДЕВЕЛОПМЕНТ"	7203576177	1247200010254	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
25	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЙВАЗОВСКИЙ"	7203480323	1197232013538	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
26	ООО "ЭНКО.ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ"	7203548853	1227200021531	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
27	ООО "ЭНКО.ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ"	7203548846	1227200021520	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
28	ООО "ЭНКО СЕРВИС"	7203536390	1227200006220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
29	ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	7202247691	1137232029890	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
30	ООО "ЭНКО МЕНЕДЖМЕНТ"	7203442864	1187232004277	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
31	ООО "ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП"	7204180562	1127232022444	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
32	ООО "ЭНКО ТРЭЙД"	7202247645	1137232029769	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
33	ООО "К-СЕРВИС"	4632237604	1174632020474	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
34	АО "ПРОЕКТ"	3664019847	1033600016405	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Проектные работы — 2808 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 1945 тыс.руб. Безналичные расчеты
35	АО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"	3666025853	1023601563534	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Проектные работы — 491 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 144 тыс.руб. Безналичные расчеты
36	ООО "ЭНКО.БОРОВСКИЙ"	7203395212	1167232081279	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
37	ООО СЗ "СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ"	3666253627	1203600039543	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Оказание рекламных услуг — 2209 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 2209 тыс.руб. Безналичные расчеты

38	ООО СЗ "ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ"	3666262727	1223600001503	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
39	ООО СЗ "ИНСТЕП.БАБЯКОВО"	3666262710	1223600001492	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Информационные и консультационные услуги — 1225 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 698 тыс.руб. Безналичные расчеты
40	ООО СЗ "ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ"	3666265982	1233600002240	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Приобретение ТМЦ — 523 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 123 тыс.руб. Безналичные расчеты
41	АО "Завод ЖБК"	3665000165	1043600190424	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Приобретение ЖБИ — 236042 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 49 тыс.руб. Безналичные расчеты
42	ООО СЗ "ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА"	3666263061	1223600004100	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Начислены % по займам полученным - 15000 т.р. Оказание рекламных услуг — 2336 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 122450 тыс.руб. Безналичные расчеты
43	АО "Газосиликат"	4632036351	1034637037852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
44	ООО "ЭНКО РЕГИОНЫ"	7203546415	1227200018638	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	Оказание услуг по договору управления — 37391 т.р. Выдан займ — 40000 т.р, насислены % - 4 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 39404 тыс.руб. Безналичные расчеты
45	ООО СЗ "ИНСТЕП.СКАНДИНАВИЯ"	3666263921	1223600009819	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
46	ООО "ТоргСтройМатериалы"	4632165357	1124632008600	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
47	ООО СЗ "ИНСТЕП.ПЕРОВА"	3666264900	1223600016397	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Реализация ТМЦ — 1681 т.р. Оказание услуг, приобретение ТМЦ — 13235 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 771 тыс.руб. Безналичные расчеты
48	ООО Управляющая компания "Атмосфера"	4824102128	1214800006244	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Договор управление МКД — 5455 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 137 тыс.руб. Безналичные расчеты
49	ООО "Альянс"	3661072017	1163668074613	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
50	ООО Управляющая компания "Альфа"	4632223591	1164632066477	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Договор оказания услуг — 144 т.р. Задолженность на 31.12.2025г. 216 тыс.руб. Безналичные расчеты
51	ООО "ЭНКО.РАЗВИТИЕ"	7203593574	1257200008812	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
52	АО "ЭНКО.НИЖНИЙ НОВГОРОД"	7203593895	1257200009274	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
53	ООО "ЭНКО.ТЮМЕНЬ"	7202227536	1127232008133	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
54	ООО "ЭНКО.КРАСНОКОКШАЙСКАЯ"	7203578135	1247200012553	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
55	ООО "ЭНКО.НИЖНИЙ НОВГОРОД"	7203593969	1257200009362	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
56	ООО "ЭНКО.ДИСТРИБУЦИЯ"	7203598501	1257200015192	Лицо, принадлежащее к той группе	Сделки отсутствуют

				лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	
57	АО "ЭНКО.КОРПОРАЦИЯ"	7203593888	1257200009263	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
58	ООО "ЭНКО.ПОВОЛЖЬЕ"	7203599671	1257200016600	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
59	АО ЛАБОРАТОРИЯ СТАНДАРТИЗАЦИИ И МЕТРОЛОГИИ "КУРСКАГРОПРОМСТАНДАРТ"	4632212920	1164632052530	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
60	ООО «ЭНКО.ГОРОДСКИЕ САДЫ»	7203599865	1257200016875	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
61	ООО "К2"	5260480326	1215200038680	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
62	ООО "СТРАТЕГИЯ"	5260454679	1185275027673	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
63	ООО "ВЕКТОР"	5263141064	1195275041940	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
64	Анисимов Сергей Михайлович	366315868775	-	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
65	Тазаев Алексей Николаевич	366600204902	-	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
66	Низамова Елена Валериевна	720200068103	-	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
67	Соловьев Андрей Иванович	366514722361	-	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
68	Колобов Антон Андреевич	366221225659	-	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют
69	Родионов Сергей Александрович	511200617071	-	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Сделки отсутствуют

Сделки со связанными сторонами в 2025 году не имели отклонений от обычных сделок.

2.3.2. за 2024 год:

п/п	Наименование (юл/фл)	ИНН	ОГРН	Основания	Сделки за 2024 год
1	ООО "КОМПЛЕКС-СТРОЙ"	3666268775	1233600019234	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Работы по договорам подряда на общую сумму 738 800 т.р.
2	АО ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ КОНСТРУКЦИЙ	3665000165	1023601563963	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Приобретение ЖБИ на общую сумму 126 921 т.р.
3	ООО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "ЭНКО"	7203453111	1187232016707	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
4	ООО Специализированный застройщик "ЭНКО ГРУПП"	7203271129	1117232053840	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
5	ООО Специализированный застройщик "ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	7203437871	1177232036431	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют

6	ООО "ЖИЛОЙ РАЙОН АИЖК"	7202208004	1107232020500	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
7	ООО "ЭНКО.УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ"	7203485138	1197232019214	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
8	ООО Специализированный застройщик "ЭНКО ФИНАНС"	7203406947	1177232000153	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
9	ООО Специализированный застройщик "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	7203480098	1197232013307	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
10	ООО "ЭНКО.КАПИТАЛ"	7203451805	1187232015057	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
11	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	7203437864	1177232036420	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
12	ООО "ЭНКО ДОМ"	7202247606	1137232029626	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
13	ООО "СУПЕРМАРКЕТ НОВОСТРОЕК "ЭНКО"	7203523224	1217200011742	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
14	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ"	7203371638	1167232053383	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
15	ООО Специализированный застройщик "ЭНКО"	7203519179	1217200006759	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
16	ООО "ЭНКО ГАРАНТ"	7203442871	1187232004288	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
17	ООО "ДОМОВО"	7203301944	1137232064595	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
18	ООО Специализированный застройщик "ЭНКО ИНВЕСТ"	7203437889	1177232036442	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
19	ООО "РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО "ЭНКО"	7203485233	1197232019313	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
20	ООО Специализированный застройщик "ЭНКО.СЕВЕР"	8904092730	1228900001549	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
21	ООО Специализированный застройщик "ЭНКО.66"	6679174270	1246600011360	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
22	ООО Специализированный застройщик "ЭНКО СТРОЙ"	7203395205	1167232081280	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
23	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НИКОЛЬСКИЙ"	7203546430	1227200018650	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
24	ООО "ЭНКО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	7202227536	1127232008133	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
25	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЙВАЗОВСКИЙ"	7203480323	1197232013538	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
26	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЭНКО"	7203548853	1227200021531	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
27	ООО "ЭНКО.ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ"	7203548846	1227200021520	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют

28	ООО "ЭНКО СЕРВИС"	7203536390	1227200006220	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
29	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"	7202247691	1137232029890	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
30	ООО "ЭНКО.ДЕВЕЛОПМЕНТ"	7203576177	1247200010254	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
31	ООО "ЭНКО.ТОРГОВЫЙ ДОМ"	7203578135	1247200012553	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
32	ООО "ЭНКО МЕНЕДЖМЕНТ"	7203442864	1187232004277	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
33	ООО "ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП"	7204180562	1127232022444	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
34	ООО Специализированный застройщик "ЭНКО ТРЭЙД"	7202247645	1137232029769	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
35	ООО "К-СЕРВИС"	4632237604	1174632020474	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
36	АО "ПРОЕКТ"	3664019847	1033600016405	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Проектные работы на общую сумму 21484 т.р.
37	АО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"	3666025853	1023601563534	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Проектные работы на общую сумму 3302 т.р.
38	ООО "КРТ.БОРОВСКИЙ"	7203395212	1167232081279	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
39	ООО Специализированный застройщик "СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ"	3666253627	1203600039543	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
40	ООО Специализированный застройщик "ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА"	3666263061	1223600004100	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Получен займ на сумму 100 000 т.р., сумма начисленных % - 5 114 т.р.
41	ООО Специализированный застройщик "ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ"	3666262727	1223600001503	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
42	ООО Специализированный застройщик "ИНСТЕП"	3665047879	1043600190424	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	1. Субаренда помещения, оказание услуг строительного контроля, услуги по заключение ДДУ, оказание услуг по ведению учета, приобретение ТМЦ, основных средств, агентские услуги. компенсация расходов на общую сумму 120 095 т.р. 2. Выдано займов — 407 300 т.р. Погашено займов — 97 300 т.р. Начислено % - 2791 т.р., Погашено % - 2791 т.р. 3. Получено займов — 185 600 т.р.,, возвращено займов – 411 091 т.р. начислены % — 17 323 т.р. ,выплачены % - 26 190 т.р.
43	ООО Специализированный застройщик "ИНСТЕП.БАБЯКОВО"	3666262710	1223600001492	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Приобретение ТМЦ на сумму 73 т.р.
44	ООО Специализированный застройщик "ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ"	3666265982	1233600002240	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Выдан займ на сумму 12 000 т.р., погашен займ на сумму 12 000 т.р., Начисленны % на сумму 77 т.р., погашены % на сумму 77 т.р.

45	АО "Газосиликат"	4632036351	1034637037852	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
46	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО РЕГИОНЫ"	7203546415	1227200018638	лицо имеет в силу своего участия в хозяйственном обществе более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале этого хозяйственного общества	Сделки отсутствуют
47	ООО Специализированный застройщик "ИНСТЕП.СКАНДИНАВИЯ"	3666263921	1223600009819	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
48	ООО "ТоргСтройМатериалы"	4632165357	1124632008600	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
49	ООО Специализированный застройщик "ИНСТЕП.ПЕРОВА"	3666264900	1223600016397	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Реализация ТМЦ на общую сумму 78 т.р.
50	ООО Управляющая компания "Атмосфера"	4824102128	1214800006244	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
51	ООО "Альянс"	3661072017	1163668074613	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
52	ООО Управляющая компания "Альфа"	4632223591	1164632066477	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Услуги по обслуживанию домов на сумму 72 т.р.
53	ООО "Бюро оценки и консалтинга"	2124023004	1052124001214	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
54	Орюпин Евгений Викторович	366502475020	Российская Федерация	лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	Начисление и выплата заработной платы.
55	Низамова Елена Валериевна	720200068103	Российская Федерация	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Сделки отсутствуют
56	Шмыгалев Анатолий Петрович	366514722361	Российская Федерация	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лиц	Выданный займ на сумму 64 000 т.р.погашен. Начисленные % в сумме 153 т.р. погашены. Задолженность на конец года отсутствует

Сделки со связанными сторонами в 2024 году не имели отклонений от обычных сделок.

2.4. Информация о бенефициарах Общества и о сделках с ними:

2.4.1. за 2025 год:

№ п/п	Бенефициары (ФЛ/ЮЛ)	Доля владения (прямое/косвенное)	Сделки за 2025 год
1	Низамова Елена Валериевна	***90,01%***	Сделки отсутствуют

2.4.2. за 2024 год:

№ п/п	Бенефициары (ФЛ/ЮЛ)	Доля владения (прямое/косвенное)	Сделки за 2024 год
1	Шмыгалев Анатолий Петрович	66,31%	Выданный займ на сумму 64 000 т.р.погашен. Начисленные % в сумме 153 т.р. погашены. Задолженность на конец года отсутствует
2	Низамова Елена Валериевна	70,01%	Сделки отсутствуют

2.5. Фонд оплаты труда руководящего персонала со страховыми взносами за 2025 год составил 27 983 тыс.руб. Долгосрочных вознаграждений ОУП в 2025 году не выплачивалось.

Фонд оплаты труда руководящего персонала со страховыми взносами за 2024 год составил 1 750 тыс.руб. Долгосрочных вознаграждений ОУП в 2024 году не выплачивалось.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет:
- за 2025 год — 19 чел.;
- за 2024 год — 3 чел.

2.6 Оценочные резервы:
Создан резерв на оплату отпусков. Сумма резерва по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 864 т.р.
Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

2.7. Некоторые правила ведения бухгалтерского учета Общества:
2.7.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.
2.7.2. В организации применяется компьютерная технология обработки учетной информации на базе программы 1С-бухгалтерия.
2.7.3. Регистры бухгалтерского учета ведутся в электронном виде, с использованием программы 1С, с составлением их на бумажные носители путем ежеквартальной распечатки, а также переносу на внешние машинные носители информации (дискеты, иные), в текущей работе в обязательном порядке создавать резервные копии учетной информации, осуществлять контроль над хранением и использованием учетной информации.
2.7.4. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 4 октября 2023 г. N 157н. Налоговый учет в организации осуществляется в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РФ.
Годовая отчетность предприятия состоит из 5 форм:
- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменении капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
2.7.5. Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утверждённого Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.
При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.
После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.
Лимит стоимости ОС в бухгалтерском учете - 100 000 руб. Объекты стоимостью ниже лимита учитывают как малоценное имущество.
Основные средства проверяются на обесценение. По состоянию на 31.12.2025 обесценение не выявлено.
Амортизация объектов основных средств (основных групп основных средств) производится линейным способом.
Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом физического износа и условий эксплуатации.
По состоянию на 31.12.2025 были пересмотрены сроки полезного использования основных средств, исходя из их фактического использования и намерений организации. В результате сроки полезного использования не изменились.
2.7.6. Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 № 208н.
Учет аренды осуществляется на аналитических счетах и субсчетах, открытых к синтетическим счетам рабочего плана счетов. Основание: подп. «а» и «б» п. 25, п. 28 ФСБУ 25/2018
Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, если иное не установлено ФСБУ 25/2018.
Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:
а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Ставка дисконтирования устанавливается равной фактической ставке, по которой Общество могла бы получить кредит на схожих условиях и сроке аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации. Срок полезного использования права пользования активом устанавливается равным сроку аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

В случае если договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа, и одновременно с этим предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

При этом арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

2.7.7. Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

При отсрочке (рассрочке) на период свыше 12 (двенадцати) месяцев в стоимость капитальных вложений включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Размер платы за отсрочку (рассрочку) платежей организация рассчитывает на основании положений договоров.

Общество проводит проверку капитальных вложений на обесценение. По состоянию на 31.12.2025 признаков обесценения не выявлено.

2.7.8. Более подробная расшифровка и движение внеоборотных активов за 2025 год отражена в разделе 3 настоящих Пояснений.

2.7.9. Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н и Учетной политикой Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической стоимости.

Определение фактической себестоимости материалов, списываемых в производство, производится по средней стоимости.

По состоянию на 31.12.2025 запасы проверены на обесценение. Признаков обесценения – не выявлено.

2.7.10. Все расходы по обычным видам деятельности отражаются по счетам 20 «затраты на производство». Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 20 «Затраты на производство», списываются в конце отчетного периода полностью в дебет счета 90 «Продажи» и отражаются в отчете о финансовых результатах в себестоимости, проданных продукции, товаров, услуг.

Незавершенное производство продукции отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

2.7.11. Готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

При признании в бухгалтерском учете выручки от продажи готовой продукции ее стоимость списывается со счета 43 «Готовая продукция» в дебет счета 90 «Продажи» и оценивается по средней себестоимости.

Изменение принятых способов оценки запасов в 2025 году не происходило.

По состоянию на отчетную дату признаки обесценения запасов не выявлены. Резерв под обесценение запасов не создавался.

2.7.12. Особенности бухгалтерского учета вида деятельности:

В целях учета затраты на строительство недвижимости, в том числе недвижимости возводимой за счет целевых и инвестиционных средств учитываются в составе внеоборотных активов. Затраты на строительство объектов аккумулируются на счете 08.3 «Строительство объектов ОС» с разбивкой по строительным площадкам, объектам учета строительства, видам и статьям затрат.

Формирование затрат по счету 08.3 «Строительство объектов ОС» прекращается на дату приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов определяемой датой получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. На дату приемки объекта в эксплуатацию затраты аккумулированные по счету 08.3

«Строительство объектов ОС» переносятся на счет 08.6 «Объекты для передачи инвесторам» и (или) 08.4 «Приобретение объектов ОС» в части проектных площадей, введенных в эксплуатацию.

Фактические затраты по строительству объекта учета, произведенные за счет средств целевого финансирования участников (инвесторов), определяются исходя из среднеарифметического показателя стоимости 1 кв.м. площади объекта строительства.

Затраты по объекту целевого финансирования (отдельно взятой квартиры, помещения) определяются путем умножения его проектной площади на среднеарифметический показатель стоимости 1 кв.м.

Использование средств целевого финансирование, признание расходов за счет средств целевого финансирования осуществляется при завершении мероприятия целевого финансирования.

Целевые средства дольщиков и иных инвесторов, полученные на строительство недвижимости признаются использованными и списываются со счета 86 в момент передачи недвижимости дольщику или инвестору.

Финансовый результат от долевого строительства (экономия застройщика) отражается в декларации по налогу на прибыль в составе внереализационных доходов при условии передачи по акту объекта финансирования застройщику (инвестору).

Застройщик в целях расчета налога на прибыль, итоги расходования целевых средств участников долевого строительства (инвесторов) - **выявления их экономии или перерасхода,** определяет **в целом по объекту недвижимости**. Экономия или перерасход определяются в течение периода от начала передачи объектов долевого строительства (инвестирования) до даты передачи последнего объекта дольщику (инвестору) по акту в рамках одного объекта недвижимости.

В случае если процедура передачи объектов долевого строительства (инвестирования) одного многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) осуществляется в течение нескольких налоговых (отчетных) периодов, экономия или перерасход признаются доходом или расходом, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания доходов и расходов, при расчете налога на прибыль, применяется следующая методика:

В течение отчетного (налогового) периода до момента сдачи последнего объекта долевого строительства (инвестирования) дольщику (инвестору) подводятся промежуточные итоги расходования целевых средств (средств инвестирования). Экономия или перерасход определяются на дату подписания акта приема - передачи квартиры (иного объекта) дольщику. Экономия или перерасход определяются по каждому объекту недвижимости отдельно. Итоговая сумма экономии или перерасхода по конкретному объекту недвижимости на отчетную дату рассчитывается суммированием финансового результата, сложившимся по объектам долевого строительства (инвестирования), переданным по актам в течение отчетного (налогового) периода до отчетной даты. Экономия или перерасход по промежуточным итогам относится в состав внереализационных доходов или расходов.

В случае если процедура передачи квартир (иных объектов) одного многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) осуществляется в течение нескольких налоговых (отчетных) периодов, то итоговый финансовый результат (экономия или перерасход) по объекту недвижимости оценивается с учетом уже признанных в прошлых налоговых (отчетных) периодах прибылей или убытков.

2.7.13. Оценочные обязательства:

Оценочное обязательство признается в учете и отражается в отчетности при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой не избежать;

б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть оценена.

Оценочные обязательства, срок погашения которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в Бухгалтерском балансе (форма №1) по стр. 1430 «Оценочные обязательства».

Оценочные обязательства, срок погашения которых составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в Бухгалтерском балансе (форма №1) по стр. 1540 «Оценочные обязательства».

Общество создает оценочные резервы и обязательства:

на оплату отпусков;

Расходы на оплату отпусков учитываются методом отражения в учете оценочного обязательства в целом по Обществу путем ежеквартального распределения годовой предполагаемой суммы на оплату отпусков, включая начисленные с нее взносы на обязательное страхование.

В резерв по сомнительным долгам включаются суммы задолженности в размере, определяемом по правилам статьи 266 НК. Основание: п. 70, 77 положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н

2.7.14. Учет дивидендов:

Начисление дивидендов осуществляется в том периоде, в котором они выплачиваются.

2.7.15. Расходы будущих периодов:

Расходы признаются путем их обоснованного распределения между отчетными периодами при одновременном выполнении двух условий: когда расходы обусловливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов; когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем (пункте 19 ПБУ 10/99).

2.7.16. Учет налога на прибыль:

Организация ведет учет расчетов по налогу на прибыль способом отсрочки. Информации о постоянных и временных разницах формируется непосредственно на счетах бухгалтерского учета (п. 3 ПБУ 18/02). Суммы ОНО и ОНА отражаются в бухгалтерском балансе развернуто (п. 19 ПБУ 18/02). Текущий налог на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль. Основание: п. 8, 22 ПБУ 18/02. Организация применяет налоговую ставку по налогу на прибыль – 25 %.

2.7.17. Более подробная расшифровка и движение статей Бухгалтерского баланса за 2025 год отражена в разделе 3 настоящих Пояснений.

2.7.18. Организация обеспечивает раздельный учет НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками в рамках строительства.

НДС, предъявленный подрядчиками и продавцами при строительстве объекта, весь отражается по счету 19.01 в разрезе каждого предъявленного счета-фактуры. Распределение входного НДС, числящегося на счете 19.01, по затратам на строительство помещений, реализация которых подлежит налогообложению НДС и по затратам на строительство помещения, реализация которых не подлежит налогообложению НДС, осуществляется на момент ввода дома (очереди строительства) в эксплуатацию, на основании разбивки проектных площадей, фаз строительства объекта с учетом ограничения, установленного ст.173 НК РФ.

Суммы НДС, по затратам на строительство помещений, реализация (выбытие) которых не подлежит налогообложению, на момент ввода их в эксплуатацию списывается со счета 19.01 на счет 08.6 и увеличивает стоимость данных помещений.

Информация о суммах НДС, предъявленных подрядчиками и продавцами при строительстве объекта строительства, и отраженных на отчетную дату по счету 19.01, раскрывается в отчетности в форме №1 «Бухгалтерский баланс» в составе Запасов.

2.8. Расшифровка некоторых статей Бухгалтерского баланса (форма № 1):

- по статье «Запасы» (стр.1210) отражается:
- затраты на строительство объектов ОС;
- стоимость материалов, связанных со строительством;
- стоимость готовой продукции;
- стоимость товаров для перепродажи;
- стоимость по незаконченным отделочным работам по квартирам и прочими расходами, связанными со строительными объектами;
- НДС по строительным затратам.
- по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» (стр.1250) отражается остаток:
- денежных средств на расчетных счетах;
- денежных средств в кассе Общества;
- аккредитивов полученных.
- по статье «Прочие оборотные активы» (стр.1260) отражаются данные бухгалтерского учета по:
- счету 97 «Расходы будущих периодов» (лицензии на программные продукты, страховые полисы по страхованию деятельности заказчика-застройщика, страховые полиса по страхованию автомобилей, находящихся в собственности общества);
- по счету 76.АВ «НДС с авансов полученных».
- по статье «Прочие долгосрочные обязательства» (стр.1450) отражается задолженность по счету 86 «Целевое финансирование», то есть это денежные средства, полученные от дольщиков в качестве средств целевого финансирования в рамках заключенных договоров долевого участия по непереданным по актам приема-передачи квартирам.
- по статье «Доходы будущих периодов» (стр.1530) отражается сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов», что является суммой вознаграждения застройщика в соответствии с заключенными договорами долевого участия по строящимся объектам, по которым еще не получено разрешение на ввод в эксплуатацию.
- по статье «Заемные средства» (долгосрочные (стр.1410) / краткосрочные (стр.1510)) отражается задолженность по полученным кредитам и займам (сумма непогашенного основного долга и сумма начисленных, но непогашенных процентов).

2.9. Информация о залогах/обременениях имущества/имущественных прав.

п/п	Предмет залога/ обременения	Реквизиты документа-основания возникновения залога/обременения имущества/имущественных прав Застройщика	Срок, на который установлен (-о) залог/обременения имущества/имущественных прав Застройщика	Обязательство, которое обеспечивается залогом/обременением имущества/имущественных прав Застройщика
1.	земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046003:349, общей площадью 16 669 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Механизаторов, земельный участок 15а *(в феврале 2025 года право собственности застройщика на земельный участок было прекращено в силу ч.1 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ, ч.1 ст. 36 ЖК РФ)*	Договор об ипотеке земельного участка №ДИ1-ЦВ-725000/2023/00096 от 28.04.2023 заключен между Банком ВТБ (ПАО) и ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»	до 31.12.2026 (срок погашения кредита по кредитному соглашению). *Ипотека погашена в январе 2025 года в связи с погашением кредита.*	Кредитное соглашение №КС-ЦВ-725000/2023/00096 от 28.04.2023, заключено между ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ» и Банком ВТБ (ПАО) с изменениями и дополнениями (финансирование строительства объекта «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 1»)
2.	земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046003:356, общей площадью 17 222 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Механизаторов, земельный участок 15к	Договор ипотеки №ДИ06_160B00Y3T от 09.08.2024 (дата формирования), заключен между ПАО Сбербанк и ООО СЗ "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ"	до 31.12.2027 (срок погашения кредита по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии)	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №160B00Y3T от 26.06.2024 (дата формирования) заключен между ПАО Сбербанк и ООО "ЭНКО РЕГИОНЫ"
		Договор ипотеки №ДИ06_160B01CWN от 19.12.2025 (дата формирования), заключен между ПАО Сбербанк и ООО СЗ "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ"	до 28.12.2027 (срок погашения кредита по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии)	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №160B01CWN от 06.10.2025 (дата формирования) заключен между ПАО Сбербанк и ООО "ЭНКО РЕГИОНЫ"
		Договор ипотеки №ДИ01_130B010HFMF от 16.10.2024 (дата формирования) заключен между ПАО Сбербанк и ООО СЗ "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ"	до 15.04.2028 (срок погашения кредита по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии)	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №130B010HFMF от 15.10.2024 (дата формирования) заключен между ПАО Сбербанк и ООО СЗ "ИНСТЕП.МЕХАНИАЗТОРОВ" (финансирование строительства объекта "Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2")
3.	земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046003:13, общей площадью 9 981 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира,	Договор ипотеки №ДИ01_160F01G5RMF от 23.12.2025 (дата формирования) заключен между ПАО Сбербанк и ООО СЗ "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТ	до 28.09.2029 (срок погашения кредита по Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой рамочной кредитной	Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии № 160F01G5RMF от 23.12.2025 (дата формирования) заключен между ПАО Сбербанк и

	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15б.	ОРОВ"	линии)	ООО СЗ "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ"
4.	1) право (требование) на строящиеся площади в объекте "Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2»: на получение в собственность жилых помещений (568 штук, общей площадью 27 708,64 кв.м), индустриального парка общей площадью 1 кв.м, в отношении которых после ввода объекта в эксплуатацию не заключены договоры участия в долевом строительстве; 2) право (требование) на получение от генподрядчика уплаченной ему застройщиком денежной суммы и начисленных на нее процентов, а также возмещения причиненных застройщику убытков в случае расторжения договора генерального подряда или возникновения у застройщика права (требования) на получение от генподрядчика указанных денежных средств по иному основанию	Договор залога имущественных прав № Д301_130B010HFMF от 29.11.2024 (дата формирования) заключен между ПАО Сбербанк и ООО СЗ "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ"	до 15.04.2028 (срок погашения кредита по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии)	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №130B010HFMF от 15.10.2024 (дата формирования) заключен между ПАО Сбербанк и ООО СЗ "ИНСТЕП.МЕХАНИАЗТОРОВ" (финансирование строительства объекта "Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 2")

2.10. Расшифровка доходов и расходов за 2025 год.

Виды доходов и расходов	Сумма, тыс.руб.
Выручка от продажи товаров (работ, услуг) (за минусом НДС)	**1 357 516**
Аренда оборудования, имущества	489
Отделка помещений	953
Оказание услуг	1 477
Вознаграждение застройщика	1 499
Реализация квартир	322 152
Прочая реализация	1 017
Экономия застройщика	1 029 929
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	**440 561**

Прямые расходы (счет 20)	*88 737*
Косвенные расходы (счет 25)	*171 608*
Перерасход застройщика	7 317
Отделка квартир	3 798
Реализация квартир	169 101
Проценты к получению	**42 354**
Проценты к уплате	**25 948**
Прочие доходы	**1526**
Реализация материалов (за минусом НДС)	1 507
Прочие доходы	19
Прочие расходы	**18 514**
Земельный налог, налог на имущество	912
Услуги банка	1 161
Госпошлина	4 090
Стоимость реализованных материалов	1 507
Прочие расходы (благотворительность, обслуживание кредитной линии)	10 844

2.11. Государственная помощь и поддержка отсутствует.

2.12. События после отчетной даты отсутствуют.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись.

Решения о ликвидации Общества года не принимались.

Чрезвычайные ситуации, приводящие к уничтожению значительной части активов Общества, отсутствуют.

Объекты основных средств, ликвидация которых осуществляется продолжительное время (более одного месяца) отсутствуют.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						выбыло				переоценка			
			первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация	первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	**5100**	за 20 25 г.[1]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5110	за 20 24 г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе:		за 20 25 г.[1]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
		за 20 24 г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)

3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г.[4]	На 31 декабря 20 24 г.[2]	На 31 декабря 20 23 г.[5]
Всего	5120	-	-	-
в том числе:		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

3.2. Основные средства

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации [6]	переоценка		первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]
						первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]		первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	**5200**	за 20 25 г.[1]	**44548**	**(1198)**	**107287**	**(10288)**	**10179**	**(9552)**	**0**	**0**	**141547**	**(571)**
	5210	за 20 24 г.[2]	**66348**	**(378)**	**4871**	**(26671)**	**0**	**(820)**	**0**	**0**	**44548**	**(1198)**
в том числе:		за 20 25 г.[1]	34872	(0)	103000	(0)	0	(0)	0	0	137872	(0)
Земельные участки		за 20 24 г.[2]	61543	(0)	0	(26671)	0	(0)	0	0	34872	(0)
Сооружения		за 20 25 г.[1]	9676	(1198)	3732	(10288)	10179	(9521)	0	0	3120	(540)
		за 20 24 г.[2]	4805	(378)	4871	(0)	0	(820)	0	0	9676	(1198)
Машины и оборудование		за 20 25 г.[1]	0	(0)	555	(0)	0	(31)	0	0	555	(31)
		за 20 24 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	( )
Транспортные средства		За 20 ___ г.[1]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
		за 20 ___ г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	**5220**	За 20 ___ г.[1]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5230	За 20 ___ г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:		За 20 ___ г.[1]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
(группа объектов)		За 20 ___ г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
		За 20 ___ г.[1]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
(группа объектов)		За 20 г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	**5240**	за 20 25 г.[1]	**82**	**3733**	**(84)**	**(3731)**	**0**
	5250	за 20 24 г.[2]	**55**	**4898**	**(0)**	**(4871)**	**82**
в том числе:		за 20 25 г.[1]	82	3733	(84)	(3731)	0
г.Липецк ЖК Механизаторов 15а		за 20 24 г.[2]	55	4898	(0)	(4871)	82

3.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 25 г.[1]	За 20 24 г.[2]
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	3732	4766
в том числе: *машины и оборудование*		0	0
сооружения		3732	4766
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	0	0
в том числе: *сооружения*		(0)	(0)

3.3. Финансовые вложения

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			перво-начальная стоимость	накопленная корректи-ровка [7]	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво-начальная стоимость	накопленная корректи-ровка [7]
						перво-начальная стоимость	накопленная корректи-ровка [7]				
Долгосрочные - всего	**5301**	За 20 ___ г.[1]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5311	за 20 ___ г.[2]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе: *(группа, вид)*		За 20 ___ г.[1]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
		за 20 ___ г.[2]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	**5305**	за 20 25 г.[1]	**989000**	**0**	**50403500**	**(51348500)**	**0**	**0**	**0**	**44000**	**0**
	5315	за 20 24 г.[2]	**20500**	**0**	**12160500**	**(11192000)**	**0**	**0**	**0**	**989000**	**0**
в том числе:		за 20 25 г.[1]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
Вклад		за 20 24 г.[2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
Депозитные счета		за 20 25 г.[1]	679000	0	50172500	(50847500)	0	0	0	4000	0
		за 20 24 г.[2]	20500	0	11677200	(11018700)	0	0	0	679000	0
Займы выданные		за 20 25 г.[1]	310000	0	231000	(501000)	0	0	0	40000	0
		за 20 24 г.[2]	0	0	483300	(173300)	0	0	0	310000	0
Финансовых вложений - итого	**5300**	за 20 25 г.[1]	**989000**	**0**	**50403500**	**(51348500)**	**0**	**0**	**0**	**44000**	**0**
	5310	за 20 24 г.[2]	**20500**	**0**	**12160500**	**(11192000)**	**0**	**0**	**0**	**989000**	**0**

3.4. Запасы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себесто-имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто-имость	величина резерва под снижение стоимости
						себесто-имость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 25 г.[1]	**1763584**	**(0)**	**1792663**	**(2207597)**	**0**	**0**	**x**	**1348650**	**(0)**
	5420	за 20 24 г.[2]	**595256**	**(0)**	**1409287**	**(240959)**	**0**	**0**	**x**	**1763584**	**(0)**
в том числе:		за 20 25 г.[1]	14777	(0)	268237	(253420)	0	0	0	29594	(0)
Материалы		за 20 24 г.[2]	16976	(0)	140429	(142628)	0	0	0	14777	(0)
Капитальные вложения ЖК Липецк Механизатор		за 20 25 г.[1]	1746846	(0)	1064279	(1520933)	0	0	0	1290192	( )
		за 20 24 г.[2]	543115	(0)	1207963	(4232)	0	0	0	1746846	( )
Незавершенное производство		за 20 25 г.[1]	1961	(0)	283492	(264143)	0	0	0	21310	(0)
		за 20 24 г.[2]	35165	(0)	60895	(94099)	0	0	0	1961	(0)
Готовая продукция, товары		за 20 25 г.[1]	0	(0)	176655	(169101)	0	0	0	7554	(0)
		за 20 24 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)

3.4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г.[4]	На 31 декабря 20 24 г.[2]	На 31 декабря 20 23 г.[5]
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе: *(группа, вид)*		-	-	-
		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе: *(группа, вид)*		-	-	-
		-	-	-

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)[8]	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления [8]	погашение	списание на финансовый результат [8]	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 25 г.[1]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	5521	за 20 24 г.[2]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:		за 20 25 г.[1]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
(вид)		за 20 24 г.[2]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 25 г.[1]	**575344**	**(0)**	**5753119**	**0**	**(4403095)**	**(0)**	**0**	**0**	**1925368**	**(0)**
	5530	за 20 24 г.[2]	**2499666**	**(0)**	**1833048**	**0**	**(3757370)**	**(0)**	**0**	**0**	**575344**	**(0)**
Покупатели и заказчики		за 20 25 г.[1]	88	(0)	328264	0	(325085)	(0)	0	0	3267	(0)
		за 20 24 г.[2]	0	(0)	88	0	(0)	(0)	0	0	88	(0)
Поставщики и подрядчики		за 20 25 г.[1]	290787	(0)	453801	0	(680809)	(0)	0	0	63779	(0)
		за 20 24 г.[2]	901868	(0)	714697	0	(1325778)	(0)	0	0	290787	(0)
Задолженность дольщиков		за 20 25 г.[1]	283196	(0)	4206539	0	(3287461)	(0)	0	0	1202274	(0)
		за 20 24 г.[2]	1597642	(0)	1110556	0	(2425002)	(0)	0	0	283196	(0)
по расчетам с бюджетом		за 20 25 г.[1]	0	(0)	40902	0	(0)	(0)	0	0	40902	(0)
		за 20 24 г.[2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
Прочие дебиторы		за 20 25 г.[1]	1273	(0)	723613	0	(109740)	(0)	0	0	615146	(0)
		за 20 24 г.[2]	156	(0)	7707	0	(6590)	(0)	0	0	1273	(0)
Итого	5500	за 20 25 г.[1]	**575344**	**(0)**	**5753119**	**0**	**(4403095)**	**(0)**	**0**	**x**	**1925368**	**(0)**
	5520	за 20 24 г.[2]	**2499666**	**(0)**	**1833048**	**0**	**(3757370)**	**(0)**	**0**	**x**	**575344**	**(0)**

3.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)[9]	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления[9]	погашение	списание на финансовый результат[9]		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 25 г.[1]	**0**	**0**	**0**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**0**
	5571	за 20 24 г.[2]	**0**	**0**	**-**	**(0)**	**(-)**	**(-)**	**0**
в том числе:		за 20 25 г.[1]	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
Поставщики и подрядчики		за 20 24 г.[2]	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 25 г.[1]	**157105**	**1399259**	**0**	**(1427477)**	**(0)**	**0**	**128887**
	5580	за 20 24 г.[2]	**29844**	**1580985**	**0**	**(1453724)**	**(0)**	**0**	**157105**
Поставщики и подрядчики		за 20 25 г.[1]	153588	1035509	0	(1064785)	(0)	0	124312
		за 20 24 г.[2]	28400	1468644	0	(1343456)	(0)	0	153588
Задолженность перед персоналом организации		за 20 25 г.[1]	426	44722	0	(45148)	(0)	0	0
		за 20 24 г.[2]	0	2826	0	(2400)	(0)	0	426
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами		за 20 25 г.[1]	1895	299509	0	(301404)	(0)	0	0
		за 20 24 г.[2]	167	5199	0	(3471)	(0)	0	1895
Покупатели и заказчики		за 20 25 г.[1]	1193	420	0	(1563)	(0)	0	50
		за 20 24 г.[2]	1193	16892	0	(16892)	(0)	0	1193
Расчеты с дольщиками		за 20 25 г.[1]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
		за 20 24 г.[2]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Прочие кредиторы		за 20 25 г.[1]	3	19099	0	(14577)	(0)	0	4525
		за 20 24 г.[2]	84	87424	0	(87505)	(0)	0	3
Итого	5550	за 20 25 г.[1]	**157105**	**1399259**	**0**	**(1427477)**	**(0)**	**x**	**128887**
	5570	за 20 24 г.[2]	**29844**	**1580985**	**0**	**(1453724)**	**(0)**	**x**	**157105**

3.6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	**0**	1864	(0)	(0)	**1864**
	за год 20 24 г.[3]	**0**	0	(0)	(0)	**0**
в том числе: *Резерв на оплату отпусков*	за год 20 25 г.[2]	0	1864	(0)	(0)	1864
	за год 20 24 г.[3]	0	0	(0)	(0)	0

3.7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 20 25 г.[2]	За год 20 24 г.[3]
Материальные затраты	118046	1285
Затраты на оплату труда	39940	388
Отчисления на социальные нужды	12130	128
Амортизация	3846	35
Прочие затраты	121894	2138
Итого по элементам	295856	3974
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой	-26903	3204
Итого расходы по обычным видам деятельности	268953	7178

Исполнительный директор Бельков Д.С.

«27» марта 2026 года