УНР

Общество с ограниченной ответственностью «УНР»
400137, Волгоградская область, г.о. Город-Герой Волгоград,
г Волгоград, б-р 30-Летия Победы, дом 11Д, офис 01ИНН 3443119378,
КПП 344301001, ОГРН 1123443006477,
р/с: 40702810826100002240 в ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г.Ростов-на-Дону, БИК 046015207, К/с 30101810500000000207

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу ООО "УНР" за 2025г.

1. Общие сведения:

ООО "УНР" зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда 14.12.2012г. ИНН/КПП 3443119378/344301001ОГРН 1163443076796.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Основной вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Состав аффилированных лиц: Толстов Игорь Викторович — единственный участник.

2. Основные положения учетной политики:

Учетная политика утверждена приказом генерального директора от 19.12.2025 № ЛА-12/25-26.
Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.
Метод амортизации – линейный.
Способ оценки активов и обязательств – по первоначальной стоимости.
Способ оценки МПЗ – по средней стоимости.
Способ учета доходов и расходов – по методу начисления.

3. Структура баланса:

Показатели	Сумма, тыс.руб.	% к валюте баланса	Отклонения к показателям 2024г.	
			В тыс.руб.	В %
Основные средства	13200	66%	0	0%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1	0%	1	0%
Дебиторская задолженность	5 400	29%	-3 348	-39%
Уставный капитал (фонд)	10	0%	0	0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	18 591	99%	-3 317	0%
Заемные средства	0	0%	0	0%
Кредиторская задолженность	0	0%	-31	0%

4. Оценка стоимости чистых активов:

СЧА = (Активы - ЗУ) - (Обязательства - ДБП)=18601-0=18601. СЧА более уставного капитала, что свидетельствует о наличии прибыли, отсутствии финансовых проблем и рисков для кредиторов и контрагентов.

5. По состоянию на 31.12.2025г. основные средства представлены комплексом зданий и сооружений на общую сумму 13200000 руб..

Резерв по сомнительным долгам не формировался в связи с наличием отсутствием и ничем не обеспеченной задолженности. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

6. Труд и заработная плата:

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует. Текучесть кадров в отчетном периоде составила 0%, списочная численность — 1 чел. Среднемесячная зарплата — 27000 руб.

7. Выданные и полученные обеспечения и платежи отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «УНР» **Безбородов И.Ю..**