

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация

Наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ТОР ИНВЕСТ» (ООО «ТОР ИНВЕСТ»)

Юридический адрес – 195220, г. Санкт-Петербург, Гражданский пр-т, д.29 лит. А, помещение 44Н

Дата государственной регистрации – 27.12.2002 г.

Основной вид деятельности – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Уставный капитал составляет 5 000 000,00 рублей, оплачен полностью.

Участником ООО «ТОР ИНВЕСТ» является Евневич Мария Александровна с долей 100%.

Единоличный исполнительный орган – управляющая компания ООО «АЕ ГРУП» в лице директора Смирнова Александра Николаевича

Общество относится к субъектам малого предпринимательства

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации.

2. Информация о деятельности

Выручка общества по основному виду деятельности за отчетный период составила 11,5 млн. руб.

Прочие доходы общества сформированы из процентов в соответствии с условиями заключенных договоров.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 7 млн. руб.

Бухгалтерская отчетность подготовлена с учетом принципа непрерывности деятельности.

27 марта 2026 года

Директор управляющей компании ООО «АЕ ГРУП»
Смирнов А.Н.