

**ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИ****Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых рез****1. Основные виды экономической деятельности***Общество с ограниченной ответственность «ЖКС-Озерки»*

Вид экономической деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (К

**2. Учетная политика***(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего С***3. Нематериальные активы****3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	на ле амс за
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )			
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )			

в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )			
	(группа)	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )		
из них исключительные права <sup>4</sup>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )			
		за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )		

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				
		за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )			
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				
	(группа)	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )			
из них исключительные права <sup>5</sup>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				
		за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )			

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за		с
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(

## 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на балансе

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец года по фактическим затратам
			затраты	списано	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				
из них  исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				
из них  исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### Результатах

(код ОКВЭД 68.32.1)

(стандарта в текстовой форме)

			На конец периода	
1	переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
				( )
				( )

с. 2

				( )
				( )
				( )
				( )

			На конец периода	
1	переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
зпен-				( )
ая				( )
ртиза-				( )
ция				( )
				( )
				( )
				( )
				( )



с. 4

период		На конец периода	
писано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
)	( )		
)	( )		
)	( )		
)	( )		







## 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	фа ( : с	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )							
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )							
в том числе: <i>(объект)</i>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )							
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )							

## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>			

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 20__
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:  (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:  (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:  (группа)			
из них  основные средства, находящиеся в залоге			

## 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	с
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	с
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					(
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					(



		На конец периода	
переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
фактическая переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
			( )
			( )
			( )
			( )









## 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )			
в том числе:  (вид, группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )			
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )			
в том числе:  (вид, группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )			
Итого	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )			

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			





## 6. Запасы

## 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения фактической себестоимости
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>	14	( )	1215	( 1229 )			
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>	743	( )	1162	( 1891 )			
в том числе: сырье и материалы	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>	14	( )	861	( 875 )			
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>	614	( )	1146	( 1746 )			
<i>Инструменты, инвентарь</i>	за _____ 25 г. <sup>2</sup>			355	355			
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>	129		339	468			

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			

		На конец периода	
наименования видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
X	X		( )
X	X	14	( )
			( )
		14	( )

## 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной в отчетном периоде)			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )
в том числе:  (вид)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ 25 г. <sup>2</sup>	2843	( )	25432		( 27087 )	( )
	за _____ 20__ 24 г. <sup>3</sup>	1332	( )	41991		( 40480 )	( )
в том числе: расчета с пок	за _____ 20__ 25 г. <sup>2</sup>	2339	( )	23560		( 24711 )	( )
	за _____ 20__ 24 г. <sup>3</sup>	867	( )	26901		( 25429 )	( )
по расчета с п  (вид)	за _____ 20__ 25 г. <sup>2</sup>	504	( )	12832		( 13336 )	( )
	за _____ 20__ 24 г. <sup>3</sup>	465	( )	15091		( 15052 )	( )
Итого	за _____ 20__ 25 г. <sup>2</sup>	2843	( )	36392		( 38047 )	( )
	за _____ 20__ 24 г. <sup>3</sup>	1332	( )	41992		( 40481 )	( )

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>		На 31 дека 20__ г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	с
Всего						
в том числе: (вид)						

### 8. Обязательства

#### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязат

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном к			
			поступило		списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на до
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( ) (	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( ) (	
в том числе:  (вид)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( ) (	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( ) (	
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( ) (	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( ) (	

в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( ) (	
	(вид)	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( ) (
Итого	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( ) (	
		за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( ) (

**8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе: (вид)			

**8.3. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На 1 пер	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( ) (		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( ) (		
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( ) (		

ной (списанной) в одном		На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
восстановление резерва	переклассифицировано		
			( )
			( )
			( )
			( )
		1188	( )
		2843	( )
		1188	( )
		2339	( )
			( )
		504	( )
	X	1188	( )
	X	2843	( )



с. 18

)		
)		
)	X	
)	X	

конец иода

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	За _____ 20 24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	5017	4594
Затраты на оплату труда	12892	12955
Отчисления на социальные нужды	33556	2927
Амортизация		
Прочие затраты	2476	2016
Итого по элементам	23741	22492
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	23741	22492

**11. Государственная помощь****11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <sup>2</sup>	За _____ 20__ г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	
в том числе:  (назначение)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	

## 12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта)

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ласкина Н.В.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.





*в текстовой и (или) табличной форме)*

ОК.