

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "МВТ-ВНЕШТОРГОВЕЦ" (СНТ "МВТ")

### 1. Общие положения

СНТ "МВТ-ВНЕШТОРГОВЕЦ" Зарегистрировано 12 августа 2003  
ИНН 5042020167 КПП 504201001 ОГРН 1035008374004141372, юридический и фактический адрес- Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ МВТ-Внешторговец.

СНТ "МВТ" филиалов не имеет.

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основ

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" СНТ "МВТ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы минус расходы".

Применимые нормы: ст. 13, ч. 1 ст. 14 Закона о бухгалтерском учете, п. 2 ст. 7 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства, организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

СНТ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов СНТ для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения членами СНТ имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

В штате за 2025 год - два физических лица.

Цель и содержание основной (уставной) деятельности, является обеспечение эксплуатации общего имущества, содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом СНТ.

СНТ ведет свою уставную деятельность за счет источников целевого финансирования, денежные средства, поступающие от членов СНТ, которые являются целевыми и направлены на оплату коммунальных услуг, в том числе ремонт и содержание общего имущества, на содержание товарищества.

Основным источником финансирования служат целевые поступления. Целевые поступления не являются объектом налогообложения ( п.3 ст.39 НК РФ, п.2 ст.251 НК РФ).

К целевым поступлениям относятся - членские (годовые ) взносы членов ( домовладельцев) СНТ.

Членские взносы – денежные средства, вносимые членами товарищества, на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества, на покрытие расходов, предусмотренных сметой СНТ.

СНТ осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Общим отчетным периодом для составления сметы СНТ является календарный год.

Смета доходов формируется из:

- членских взносов;
- средств по коллективным договорам (соглашениям), поступившим на проведение СНТ социально-культурных мероприятий, предусмотренных его уставной деятельностью;
- пожертвований от физических и юридических лиц на осуществление уставной деятельности СНТ;

Смета расходов формируется из расходов, связанных с осуществлением СНТ его уставной деятельности и утверждается на общем собрании членов СНТ.

Аналитический учет целевых средств ведется в бухгалтерском учете по мере поступления взносов на ведение уставной деятельности организации и отражается в учете по Дебету счета 50 «Касса», или 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76.09 «прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Все целевые поступления отражаются по К 86.02 «прочее целевое финансирование и поступление». Бухгалтерские счета 20, 26, 44 не используются. Аналитический учет по счету ведется на каждом отдельном субконто счета, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие общество не применяет федеральные стандарты бухгалтерского учета РФ по ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

- Объектов НМА СНТ «МВТ» на балансе не имеет.

- После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

- Запасы списываются по фактической себестоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

- Налоги

Налоговый учет ведется на основании регистров бухгалтерского учёта.

Задолженность по налогам и сборам показывается в отчетности в составе кредиторской или дебиторской задолженности.

Налоговая ставка, применяемая в учете СНТ при расчете налога по упрощенной системе налогообложения, составляет 15%.

При определении налоговой базы по налогу УСН не учитываются в составе доходов только те взносы членов СНТ, которые являются таковыми в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Налог на доходы физических лиц (далее - НДФЛ). СНТ выполняет обязанности налогового агента по НДФЛ порядке, предусмотренном гл. 23 "Налог на доходы физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

- Дебиторская и кредиторская задолженность

Методы учета и оценки дебиторской и кредиторской задолженности осуществлялись в соответствии с учетной политикой СНТ "МВТ" на 2025 год.

Кредиторская и дебиторская задолженность, в том числе в бюджет и внебюджетные фонды оценивалась с учетом начисленных пени и штрафов, причитающихся к уплате на конец отчетного периода. Задолженность учитывалась по контрагентам, договорам и срокам возникновения.

Резервы по сомнительным долгам на конец года не создавались.

- Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

- Прекращение деятельности СНТ "МВТ" не предполагается.

- Чрезвычайные факты – отсутствуют.

- Гос. помощь – отсутствует.

- НИОКР – отсутствует.

- Операции со связанными сторонами – отсутствуют.

- Обеспечения обязательств и платежи полученные – отсутствуют.

- События после отчетной даты - отсутствуют.

### **Расшифровка статей баланса.**

Основные средства - земельный участок общего пользования.

Выручка за 2025 год отсутствует, т.к. источником финансирования служат целевые поступления- членские взносы членов СНТ. Предпринимательскую деятельность, приносящей доход в 2025 году СНТ "МВТ" не осуществляло.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась исходя из сметы на год.

Членские взносы, поступившие на расчетный счет за 2025 год составили – 2 179 тыс. руб.

Расходы за истекший год производились из целевых поступлений ( членских взносов). На Заработную платы в сумме 298 тыс.руб., на уплату налогов 127 тыс.руб. На оплату работ и услуг поставщиков, на содержание общественного имущества 1 115 тыс. руб.

Налоги начислялись за счет целевых поступлений. Заработная плата начислялась и выплачивалась за счет целевых поступлений.

Задолженности перед сотрудниками по заработной плате за 2025 нет.

Задолженности перед бюджетом за 2025 год нет.

Дебиторской задолженности на 01.01.2026г. – 863 тыс. руб. задолженность физических лиц ( собственников) по членским взносам за период с 2023-2025 гг.

Кредиторская задолженность- 19 тыс. руб. -налоги, срок оплаты январь 2026 г.

Арбитражные дела у СНТ отсутствуют. Арбитражных дел, связанных с банкротством, нет.

В картотеке Федеральной службы судебных приставов исполнительных производств нет.