ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2025 г. ТСН "ЛУЧ"

ТСН "ЛУЧ"- Товарищество собственников недвижимости (ОГРН 1122455001459, ИНН 2455033170) создано 27.11.2012 г.

Юридический адрес: г. Минусинск, ул. Трегубенко, дом 56, пом. 1.

Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения "доходы"). Налоговая ставка - 6%.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом № 3 от 30.12.2012 г.

Источником финансирования уставной деятельности ТСН "Луч" служат целевые поступления.

Целевые поступления - это денежные целевые взносы членов ТСН и других собственников жилых помещений, представляющие собой обязательные платежи по расчетам за жилищные и коммунальные услуги. Поступающие денежные средства расходуются на покрытие текущих расходов по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества ТСН и текущие платежи на покрытие индивидуальных расходов собственников квартир по коммунальным услугам.

Учет средств целевого финансирования ведется на сч. 86 "Целевое финансирование". Изменения в учетную политику у учетном периоде не вносились.

Денежные средства ТСН "Луч" (строка 1250)

- Расчетный счет - 183 тыс. руб.

Дебиторская задолженность (строка 1240)

- Задолженность собственников за начисленные в декабре услуги - 610 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520)

На 31.12.2025 г. кредиторская задолженность составляет 772 тыс. руб., в т. ч.:

- Поставщикам услуг -758 тыс. руб.

- Прочим -14 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности - нет.