ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ООО «Стандарт»

1. Общие сведения об обществе.

Общество с ограниченной ответственностью **«Стандарт»** (**ООО «Стандарт»**) (далее – Организация) зарегистрировано 16.12.2016 года, Межрайонная инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области, ОГРН 1166196115711, ИНН 6164112032, 616401001.
Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая д.47 оф.4 основание владения: договор субаренды №19-Л/47-2025 от 01.10.2025 с компанией с ООО «Офис-Гарант-Сервис»
Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным имуществом – ОКВЭД 68.20.

2. Структура управления:
Участники Организации:
-Панченко Алексей Алексеевич— 100% доли в уставном капитале.
Орган управления обществом: Директор — Герастеонок Ольга Игоревна, действующая на основании Решения №3 от 26.08.2019.
Уставный капитал Организации: 20000 руб. Оплачен полностью.

3. Связанные стороны.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», а также в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции аффинированными лицами ООО «Стандарт» были выделены следующие связанные стороны:

Связанное лицо	Основание связанности
Панченко Алексей Алексеевич	100% доли в уставном капитале. Является учредителем

Размер вознаграждения (заработная плата, надбавки и премии) основного управленческого персонала Общества за 2025 год составил 690,3 тыс. руб., страховые взносы составили 164,1 тыс.руб
Задолженности по заработной плате на 31.12.2025 нет. Среднесписочная численность составляет 1 человек.

4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

5. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерская отчетность сформирована согласно действующим правилам бухгалтерской отчетности и составления отчетности.
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам отсутствуют (п. 8 ПБУ 10/99).

Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

Расходы будущих периодов и прочие расходы

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97«Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с ФЗ №25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина России №208н от 16.10.2018

Организация признает предмет аренды на дату получения аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Право пользования активами»(сч.01 «Основные средства»)

Стоимость права пользования актива погашается посредством амортизации, и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Амортизация ППА начисляется линейным способом.

Порядок учета расчетов, прочих активов и пассивов

Учет расчетов по налогам, платежей и сборам, уплачиваемым в бюджет и внебюджетные фонды ведется непрерывно нарастающим итогом раздельно по каждому налогу, платежу и сбору в разрезе уровня бюджетов и внебюджетных фондов, а также в разрезе вида задолженности (пени, штрафы)

Дебиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами.

Кредиторская задолженность поставщикам и другим кредиторам определяется исходя из суммы принятых к оплате счетов и величины начисленных обязательств.

6.Сведения об отдельных активах и обязательствах:

Источником информации для составления бухгалтерского учета служат данные бухгалтерского учета. Учетные данные сформированы по правилам дествующих ПБУ, ФСБУ и в соответствии с принятой учетной политиков.

Отчетным периодом для бухгалтерского баланса является календарный год.

Установлен количественный критерий существенности для раскрытия информации по статьям отчетности в размере не менее 10% к итогу соответствующих данных.

Сведения об арендуемом имуществе, находящемся в пользовании Общества.

Согласно проведенной инвентаризации основных средств, а также состояния расчетов арендуемое имущество было отражено на соответствующие счета учета по итогу 2025 года.

Организация арендует следующие имущество, согласно долгосрочных договоров аренды, приведенное ниже в таблице:

№п/п	Наименование арендуемого имущества	Адрес арендуемого имущества, площадь	Срок аренды
1	Земельный участок	г.Севастополь, ул.Хрусталева 74-Г, площадь 2600 кв.м	До 06.11.2031
2	Земельный участок	г.Севастополь, по ул. Руднева-ул. Вакуленчука, площадь 4009 кв.м	До 28.03.2067
3	Земельный участок	г.Севастополь, Камышевое шоссе, 12-Б, площадь 3000 кв.м	До 30.03.2037
4	Земельный участок	г.Севастополь, ш.Фиолентовое, 4а, площадь 5000 кв.м	До 04.04.2067
5	Земельный участок и объекты недвижимого имущества	Республика Крым, г.о.Феодосия, н ш. Керченское, земельный участок №25, площадь 2700 кв.м	До 13.10.2070
6	Земельный участок и объекты недвижимого имущества	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Ароматненского сельского совета трасса-Симферополь-Бахчисарай-Севастополь 30км+900м, площадь 2931 кв.м	До 16.06.2069
7	Земельный участок и объекты недвижимого имущества	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская 55А. Площадь 74,6 кв.м	До 06.04.2026
8	Земельный участок и объекты недвижимого имущества	Республика Крым, г.Алушта, Изобильненский сельский совет, 4-ый км автодороги Алушта-Симферополь, площадь 3858 кв.м	До 02.03.2070
9	Земельный участок и объекты недвижимого имущества	Республика Крым, г.Алушта, с.Нижняя Кутузовка, ул. Ленина 114, площадь 5055 кв.м	До 04.09.2069
10	Земельный участок и объекты недвижимого имущества	Республика Крым, г.Ялта, Южнобережное шоссе, 24, площадь 1633 кв.м	До 04.06.2069
11	Земельный участок и	Республика Крым, г.Саки, ул. Евпаторийское шоссе, 79б,	До 12.03.2055

	объекты недвижимого имущества	площадь 2250 кв.м	
12	Земельный участок и объекты недвижимого имущества	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Мирновский, с.Грушевое, в районе квартала Электра, площадь 6420 кв.м	До 08.10.2069

Информация о наличии и движении основных средств отражена в отдельной таблице, приложенной к пояснениям.(Приложение 1.)

Строка 1230 «Дебиторская задолженность»бухгалтерского баланса включает в себя:

№пп	Наименование	Остаток на 31.12.2024. тыс.руб	Остаток на 31.12.25, тыс.руб
1.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	127	93
1.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	15 021	19 796
1.3	Расчеты с разным дебиторами	1350	0
1.4	Расчеты по ЕНС, и соц.страхованию	3317	1485
	Всего Дебиторская задолженность	**19 815**	**21 374**

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса включает в себя:

№пп	Наименование	Остаток на 31.12.2024. тыс.руб	Остаток на 31.12.25, тыс.руб
1.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	145 127	145 019
1.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	74	67
1.3	Расчеты с разным дебиторами	2 422	1 650
1.4	Расчеты по ЕНС, и соц.страхованию	1 752	1 867
	Всего кредиторская задолженность	**149 375**	**148 603**

Строки 2120 и 2220 «Расходы по обычным видам деятельности» включают в себя:

№пп	Наименование	За 2025 тыс.руб
1	Затраты на оплату труда	690

1.1	Отчисления на социальные нужды	168
1.2	Амортизация	5 745
1.3	Аренда имущества	15 753
1.4	Имущественные налоги	2 109
1.5	Коммунальные платежи	2 632
1.6	Ремонтные работы	2
1.7	Аренда офиса	59
1.9	Бух., юрид. услуги	420
	Всего расходы по обычным видам деятельности	**27 578**

7.События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

8.Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.
При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов.

Директор
ООО «Стандарт» О.И.Герастеонок

«27» марта 2026 г.