Пояснения к бухгалтерской отчетности

Садоводческое некоммерческое товарищество «Заречное»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Заречное» (СНТ «Заречное»).
ОГРН: 1045005015230
ИНН: 5027069760
Место нахождения: 140009, Московская обл, г. Люберцы, д. Мотяково, к. 1.
Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32.2 – Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Организационно-правовая форма: Садоводческое некоммерческое товарищество (ОКОПФ 20702).
Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16).

Высшим органом управления товарищества является общее собрание членов. Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган – правление товарищества, возглавляемое председателем правления. В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ единоличным исполнительным органом является председатель правления. На отчетную дату председателем правления является Таласимов В.Д.

Товарищество не ведет коммерческой (приносящей доход) деятельности. Все поступления формируются исключительно за счет членских, целевых и иных взносов членов товарищества в соответствии с утвержденной сметой.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», иными действующими нормативными актами. Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную форму представления пояснений.

2.1. Особенности учетной политики, связанные с исправлением ошибки

В ходе подготовки отчетности за 2025 год выявлена существенная ошибка прошлых лет в структуре пассива баланса. В предыдущие периоды (2023–2024 гг.)

целевое финансирование, предназначенное для формирования фонда недвижимого имущества, ошибочно отражалось двумя обособленными строками:

- фонд недвижимого имущества – в составе строки 1350 «Целевые средства»;
- прочее целевое финансирование – в составе строки 1450 «Другие долгосрочные обязательства».

Указанное разделение не привело к искажению валюты баланса, однако нарушало структуру пассива, так как все целевые средства по своей экономической сути должны отражаться в составе раздела «Целевые средства». Ошибка признана существенной.

В связи с применением упрощенных способов учета и отсутствием необходимости ретроспективного пересчета сравнительных показателей (п. 8.1 ФСБУ 27/2021) исправление произведено перспективным методом. Начиная с отчетности за 2025 год вся сумма целевых средств (включая фонд недвижимого имущества) отражается единой строкой 1350 «Целевые средства» с раскрытием информации о составе фонда недвижимого имущества в данных пояснениях. Соответствующее изменение закреплено в учетной политике на 2025 год.

2.2. Признание доходов и расходов

Учет целевых поступлений (членских, целевых и иных взносов) ведется на счете 86 «Целевое финансирование». Доходы признаются в момент поступления средств либо возникновения задолженности членов товарищества по взносам. Расходы на содержание организации и приобретение имущества признаются в том периоде, в котором они произведены, и отражаются в отчете о целевом использовании средств.

3. Основные показатели бухгалтерской отчетности

3.1. Бухгалтерский баланс (тыс. руб.)

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы (основные средства)	1150	8 243	8 794	11 324
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	—	—	—
Запасы	1210	21	21	6
Денежные средства и денежные	1250	7 652	6 062	4 770

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
эквиваленты				
Финансовые и другие оборотные активы (дебиторская задолженность)	1240	12 377	11 331	12 006
БАЛАНС	1600	**28 293**	**26 208**	**28 106**
ПАССИВ				
Целевые средства	1350	26 885	25 200	27 673
в том числе: фонд недвижимого имущества		8 243	8 794	10 999
Долгосрочные заемные средства	1410	—	—	—
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	1 408	1 008	433
БАЛАНС	1700	**28 293**	**26 208**	**28 106**

3.2. Отчет о целевом использовании средств (тыс. руб.)

Показатель	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Остаток средств на начало периода	6100	6 062	4 770
Поступило средств – всего	6200	4 809	4 346
в том числе: взносы членов товарищества	6240	4 809	4 346
Использовано средств – всего	6300	(3 219)	(3 054)
в том числе: на содержание организации	6320	(2 801)	(2 766)
на приобретение основных средств и иного имущества	6330	(386)	(255)
прочее	6350	(32)	(33)
Остаток средств на конец периода	6400	7 652	6 062

4. Расшифровка отдельных статей баланса

4.1. Основные средства

По строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражена остаточная стоимость основных средств, используемых в деятельности товарищества (объекты инфраструктуры, инженерные сети, сооружения, оборудование). Движение основных средств за 2025 год характеризуется незначительным выбытием (амортизация) и приобретением новых объектов на сумму 386 тыс. руб. (отражено в отчете о целевом использовании средств). Остаточная стоимость на 31.12.2025 составила 8 243 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 8 794 тыс. руб.).

4.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

По строке 1170 показатели отсутствуют. У товарищества нет объектов нематериальных активов, долгосрочных финансовых вложений или иных внеоборотных активов, подлежащих отражению в данном разделе.

4.3. Запасы

Запасы в сумме 21 тыс. руб. (на 31.12.2025), в сумме 21 тыс. руб. (на 31.12.2024) и 6 тыс. руб. (на 31.12.2023) представлены малоценными материалами (канцелярские принадлежности, хозяйственный инвентарь) и типографской продукцией.

4.4. Целевые средства и фонд недвижимого имущества

В составе пассива по строке 1350 «Целевые средства» отражена общая сумма целевого финансирования, сформированная за счет взносов членов товарищества. Внутренняя структура целевых средств раскрыта в таблице:

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Фонд недвижимого имущества	8 243	8 794	10 999
Прочие целевые средства (резервы на содержание, ремонт и пр.)	18 642	16 406	16 674
Итого целевые средства	**26 885**	**25 200**	**27 673**

Фонд недвижимого имущества представляет собой сумму накопленных взносов, направленных на создание и приобретение объектов недвижимости общего пользования. Движение фонда в 2025 году характеризуется следующими показателями:

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
Остаток фонда на 01.01.2025	8 794

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
Поступление (целевые взносы на приобретение/создание ОС)	386
Уменьшение (амортизация, выбытие)	(937)
Остаток фонда на 31.12.2025	**8 243**

4.5. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) на 31.12.2025 составила 1 408 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 1 008 тыс. руб.). Основну́ю долю составляют обязательства перед поставщиками и подрядчиками за выполненные работы и услуги (электроснабжение, вывоз ТКО, ремонтные работы), а также задолженность по заработной плате за декабрь, налогам и сборам. Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

5. Движение целевых средств в 2025 году

В отчетном периоде товариществом получено целевых средств в сумме 4 809 тыс. руб. (исключительно членские и целевые взносы). Средства использованы по следующим направлениям:

- **Содержание организации** – 2 801 тыс. руб. (заработная плата председателя, отчисления с фонда оплаты труда, канцелярские расходы, услуги связи, содержание нежилого фонда и земель общего пользования и пр.).
- **Приобретение основных средств и иного имущества** – 386 тыс. руб. (приобретение малых форм благоустройства).
- **Прочее** – 32 тыс. руб. (оплата банковских услуг, комиссии).

Остаток средств на конец года составил 7 652 тыс. руб., что связано с плановым накоплением для последующего финансирования крупных ремонтных работ линий электропередач, а так же инвестирования в строительство линии догазификации Товарищества.

6. Расходы по обычным видам деятельности (в разрезе элементов)

Ввиду отсутствия коммерческой деятельности и применения упрощенного учета, информация о расходах по элементам представлена в составе отчета о целевом использовании средств. Общая сумма расходов (использованных средств) за 2025 год составила 3 219 тыс. руб. (за 2024 год – 3 054 тыс. руб.).

7. Иная информация

- Аудиторская проверка годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год не проводилась, поскольку товарищество не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством.
- Существенных событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию, не произошло.

Председатель правления
СНТ «Заречное»
_____ В.Д. Таласимов

«_» _____ 20 г.