

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "КРАСНОДОНСКАЯ,10"

ИНН 6319230987 , КПП 631901001 , ОГРН 1186313069392

Адрес: 443009, Самарская область, г. Самара, ул. Краснодонская, дом 10, квартира 130

1. Общая информация об организации

ЖК «КРАСНОДОНСКАЯ,10» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ЖК по ОКВЭД:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Основные положения Учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ЖК является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей цели извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание Общего имущества собственников.

Уставная деятельность осуществляется за счет целевого финансирования собственников, а также доходов от прочей деятельности: предоставления права пользования местами общего пользования. Доходы, полученных от предпринимательской деятельности, направляются на финансирование уставной деятельности ЖК.

В Рамках Уставной деятельности между ЖК и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные платежи не признаются выручкой от реализации и представляют собой целевые поступления.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества предусматриваются в смете доходов и расходов ЖК.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство.

4. Основные средства

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственнику, представляют собой общедолевое имущество и не отражаются на балансе ЖК.

Объекты основных средств, не относящиеся к жилищному фонду и нежилым помещениям, направленные на достижение целей ЖК, ради которых оно было создано, и приобретенные за счет взносов собственников, представляют собой прочие основные средства. Прочие основные средства не предназначены для использования их в предпринимательской деятельности ЖК.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

6. Структура баланса

Единица измерения тыс.руб.

Строка 1150 Основные средства - 341

Строка 1250 Денежные средства и эквиваленты представлены остатками на расчетном счете- 390

Строка 1240 Дебиторская задолженность включает в себя:

- задолженность по расчетам с покупателями по договорам Предоставления права пользования МОП –20,1;
- авансовые платежи поставщикам и подрядчикам – 10,9;
- сальдо ЕНС – 9;
- задолженность собственников помещений по платежам за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества -4040,8;

Строка 1350 Целевые средства – остатки на конец периода целевых средств собственников:

- текущий ремонт – 905,5;
- содержание общего имущества – 861,7.

Строка 1520 Кредиторская задолженность:

- задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 2938,8;
- расчеты по налогам и сборам – 14.7;
- авансы собственников за ремонт, содержание и коммунальные услуги – 90,9;

7. Отчет о целевом использовании денежных средств

Единица измерения тыс. руб.

Строка 6200 Поступило целевых средств всего 21073 .

В том числе:

Строка 6220 Взносы и иные целевые поступления – начисленные собственникам платежи:

Текущий ремонт, коммунальные услуги и содержание общего имущества – 20643 .

Строка 6240 Прибыль от приносящей доход деятельности – поступления по договорам Предоставления права пользования МОП, а также пеням, признанным собственниками помещений – 430 .

Строка 6300 Использовано (израсходовано) средств – всего – (19416). В том числе:

Строка 6310 На целевые мероприятия - (19 274) в том числе, коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание общего имущества, текущий ремонт общего имущества.

Строка 6320 На содержание организации – (142) -госпошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями, уплачиваемой при обращении в суд при работе с просроченной дебиторской задолженностью.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель ЖК «КРАСНОДОНСКАЯ,10 » **АИТОВА ЕВГЕНИЯ ПЕТРОВНА**