

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026 и отчету о финансовых результатах за 2025**

ООО «Уралфинанстрой»

### **1. Основные виды экономической деятельности**

1. Аренда и управление собственным недвижимым имуществом код 68.20;
2. Производство прочих строительно-монтажных работ код 43.29;
3. Торговля оптовая прочими строительными изделиями код 46.73.6

### **2. Учетная политика**

- 2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации
- 2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Эта часть является расшифровкой форм бухгалтерской отчетности и составлена в соответствии с Приложением 8 к ФСБУ 4/2023. Заполните ее по данным учета, в пустых ячейках поставьте прочерк. Если в организации разработаны другие аналитические таблицы, то удалите эту часть и вставьте свои данные

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 2025 г. <sup>2</sup>	0	0		0		0							0
	за 2025 г. <sup>3</sup>	0	0		0		0							0
в том числе: (группа)	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	0	0		0		0							0
	за _____ 2025 г. <sup>3</sup>	0	0		0		0							0
из них исключительные права <sup>4</sup>	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	0	0		0		0							0
	за _____ 2025 г. <sup>3</sup>	0	0		0		0							0

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		()		()		()						()	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		()		()		()						()	
из них исключительные права <sup>5</sup>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		()		()		()						()	



#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства – всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	64159	4538	0	0		0	0	0	0	0	0	59621	4538)
Здание	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	64159	4538	0	0		0	0	0	0	0	0	59621	4538
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20 г. <sup>2</sup>		0		0		0							0
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>		0		0		0							0
в том числе: (группа)	за _____ 20 г. <sup>2</sup>		0		0		0							0
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>		0		0		0							0



#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 2026	На 31 декабря 2025 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2024г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	59621	64159	68692
в том числе:			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:	0	0	0
используемые для реализации <b>законодательства</b> Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	0	0	0
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	0	0	0
(группа, объект)			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 2026 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2025 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2024г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	0	0	0
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			



**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____					0	0		

(группа)	20 г. <sup>3</sup>								
----------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактиче ские затраты	накопле нное обесцен ение	затраты	обесцен ение	списано	принято к учету в качестве инвестицио нной недвижимо сти	фактиче ские затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости -	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____					0	0		

всего	20 г. <sup>3</sup>									
в том числе:	за _____						0	0		
	20 г. <sup>2</sup>									
(группа)	за _____						0	0		
	20 г. <sup>3</sup>									

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____										
	20 г. <sup>2</sup>					0					
в том числе:	за _____										
	20 г. <sup>3</sup>					0					
	за _____										
	20 г. <sup>2</sup>					0					
	за _____										
	20 г. <sup>3</sup>					0					

(вид, группа)	20 _____ г. <sup>3</sup>										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>				0						
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>				0						
в том числе:	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>				0						
	(вид, группа) за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>				0						
Итого	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>				0						
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>				0						

## 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 2025г. <sup>2</sup>	68484	()	2094	()			X	X	70578	()
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>		()		()			X	X		()
в том числе: товар	за _____ 2025г. <sup>2</sup>		()		()						()
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>	68484	()	2094	()					70578	()

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>		0			0	0				0
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>		0			0	0				0
в том числе:	за _____ 20 г. <sup>2</sup>		0			0	0				0
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>		0			0	0				0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025г. <sup>2</sup>	205601	0	13004	0	0	0			218605	0
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>		0			0	0				0
в том числе:	за _____ 20 г. <sup>2</sup>		0			0	0				0



			условиям договора)					
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>				0	0		
в том числе:  (вид)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>				0	0		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>				0	0		
в том числе:  (вид)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>				0	0		
Итого	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>				0	0	X	
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>				0	0	X	

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе: (вид)			

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>			( )	( )	
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>			( )	( )	

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 2025 г. <sup>2</sup>	За _____ 2024 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	312032	315008,5
затраты на оплату труда	4116	3943,5
Отчисления на социальные нужды	1235	1183
Амортизация	4535	4538
Прочие затраты	1800	2372
Итого по элементам		

Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	323718	327045

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>	За _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>			0	
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>			0	
в том числе: (назначение)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>			0	
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>			0	

## 12. Иная информация

Укажите следующую информацию в текстовой и (или) табличной форме:

**12.1** Дополняющую и (или) поясняющую показатели основных отчетных форм, подлежащая раскрытию в соответствии с ФСБУ с учетом их существенности;

**12.2** Не раскрываемую в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств, но подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности:

- о событиях после отчетной даты;

- связанных сторонах;

- условных обязательствах и условных активах;

- средствах индивидуализации, созданных собственными силами;

- об участии в совместной деятельности и т.п.

**12.3** О связанных сторонах, согласно ПБУ 11/2008

**12.4** О дате государственной регистрации организации, если она создана в отчетном периоде, в том числе в результате реорганизации

**12.5** Если организация была создана на ограниченный срок, то срок, на который она создана

**12.6** Общественно значимым организациям - величину выплаченного (подлежащего выплате) аудиторской организации вознаграждения

**12.6** Для АО - информацию по каждой категории (каждому типу) акций, для ООО - о долях в уставном капитале

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

---