

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Ориен»

620039, г. Екатеринбург, ул. Лукиных, д.1, корпус Б оф. 8, тел. +7 (343) 311 50 15, e-mail: yudin.ekat@yandex.ru

ИНН 6674177598, КПП 668601001, ОГРН 1069674028346

р/сч 40702810516540004044 в Уральском банке ПАО «Сбербанк», г. Екатеринбург

к/сч 30101810500000000674, БИК 046577674

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ориен»

1.2. Юридический адрес г.Екатеринбург, ул Лукиных, 16

1.3. Дата государственной регистрации 28.02.2006

1.5. Численность сотрудников:6

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Служба охраны	4

1.6. Уставный капитал составляет 100000.

Участниками являются:

Гусев Олег Андреевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20);

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Юдин Андрей Валерьевич (Приказ от 10.07.2015)
Главный бухгалтер Общества: Харибутова Эльвира Фарсыевна (Приказ от 07.05.2018)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средства предприятия:

Автомобиль Ravon R4 H920BH96
Автомобиль Ravon R4 P821EB96
Автомобиль Лада GFK110 LADA Vesta
Земельный участок 66:41:0110019:15
Мини - АТС
нежилое отдельно-стоящ здание , литер Ж-Ж2(кузница
нежилое отдельно-стоящ здание.литер А-А10(сталепл)
нежилое отдельно-стоящее здание , литер З -склад
нежилое отдельно-стоящее здание , литер И(гараж)
нежилое отдельно-стоящее здание , литер Н-(склад)

нежилое отдельно-стоящее здание ,литер М(склад ГСМ
Нежилое помещение Первомайская 77 пл.1182,1
Пожарная сигнализация
Теплоэнергоконтроллер ТЭКОН-19

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27025 (тыс.руб), за 2024 год 21355 (тыс.руб). Увеличение выручки в связи с новыми договорами аренды нежилых помещений.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Юдин А.В.