



	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	764 514	(128 550)	3 483	(124 155)	37 879	(18 472)	-	-	-	-	-	643 842	(109 143)
	3а 2024 г.	855 894	(170 068)	26 565	(117 946)	73 054	(31 535)	-	-	-	-	-	764 514	(128 550)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	436 357	(90 517)	3 018	(112 711)	27 512	(13 514)	-	-	-	-	-	326 664	(76 519)
	3а 2024 г.	464 314	(79 186)	20 613	(48 570)	8 205	(19 536)	-	-	-	-	-	436 357	(90 517)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	20 140	(14 461)	465	(7 920)	7 132	(1 850)	-	-	-	-	-	12 686	(9 180)
	3а 2024 г.	63 306	(54 679)	1 415	(44 580)	44 561	(4 343)	-	-	-	-	-	20 140	(14 461)
Сооружения	3а 2025 г.	2 896	(2 352)	-	-	-	(437)	-	-	-	-	-	2 896	(2 789)
	3а 2024 г.	10 430	(8 730)	-	(7 533)	7 136	(758)	-	-	-	-	-	2 896	(2 352)
Транспортные средства	3а 2025 г.	13 895	(11 952)	-	(3 524)	3 235	(953)	-	-	-	-	-	10 370	(9 670)
	3а 2024 г.	16 242	(14 445)	-	(2 347)	6 166	(3 673)	-	-	-	-	-	13 895	(11 952)
Машины и оборудование	3а 2025 г.	13 635	(9 268)	-	-	-	(1 717)	-	-	-	-	-	13 635	(10 985)
	3а 2024 г.	24 012	(13 028)	4 537	(14 914)	6 985	(3 225)	-	-	-	-	-	13 635	(9 268)
Земельные участки	3а 2025 г.	277 591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277 591	-
	3а 2024 г.	277 591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277 591	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	257 108	358 373	408 235
в том числе:			
Здания	250 145	345 840	385 128
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 506	5 679	8 626
Сооружения	107	544	1 700
Транспортные средства	700	1 943	1 797
Машины и оборудование	2 650	4 367	10 984
Неамортизируемые основные средства - всего	277 591	277 591	277 591
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	277 591	277 591	277 591
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	200	(200)	-	-	-	-	-	-	200	(200)
	За 2024 г.	200	(200)	-	-	-	-	-	-	200	(200)
в том числе:	За 2025 г.	200	(200)	-	-	-	-	-	-	200	(200)
	За 2024 г.	200	(200)	-	-	-	-	-	-	200	(200)
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 000	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	200	(200)	-	-	-	-	-	-	200	(200)
	За 2024 г.	1 200	(200)	-	(1 000)	-	-	-	-	200	(200)

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 046 149	-	1 323 807	(1 620 887)	-	-	X	X	749 069	-
	За 2024 г.	231 561	-	1 725 627	(911 039)	-	-	X	X	1 046 149	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	12 550	-	18 255	(25 918)	-	-	6	-	4 893	-
	За 2024 г.	24 895	-	32 211	(44 556)	-	-	-	-	12 550	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	934 436	-	745 138	(1 594 969)	-	-	(6)	-	84 599	-
	За 2024 г.	62 431	-	1 629 777	(757 772)	-	-	-	-	934 436	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	99 163	-	560 414	-	-	-	-	-	659 577	-
	За 2024 г.	144 235	-	63 639	(108 711)	-	-	-	-	99 163	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	66 012	(54 708)	1 581	-	-	-	-	-	67 593	(54 708)
	За 2024 г.	1 047 338	(54 708)	-	-	(981 326)	-	-	-	66 012	(54 708)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	66 012	(54 708)	1 581	-	-	-	-	-	67 593	(54 708)
	За 2024 г.	66 012	(54 708)	-	-	-	-	-	-	66 012	(54 708)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	981 326	-	-	-	(981 326)	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6 544 567	(4 055 180)	462 393	400	(1 911 709)	-	-	-	5 095 651	(4 033 228)
	За 2024 г.	6 655 830	(2 489 085)	2 458 406	200	(2 568 933)	(936)	-	-	6 544 567	(4 055 180)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 486 983	(3 360 920)	397 271	-	(1 663 046)	-	-	-	4 221 208	(3 334 344)
	За 2024 г.	3 929 068	(1 682 373)	2 255 324	-	(697 409)	-	-	-	5 486 983	(3 360 920)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	57 972	(42 460)	12 883	-	(40 791)	-	-	-	30 064	(21 143)
	За 2024 г.	169 660	(97 514)	16 742	-	(128 430)	-	-	-	57 972	(42 460)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	11 251	-	4 349	-	(3 944)	-	-	-	11 656	-
	За 2024 г.	12 659	-	4 872	-	(6 280)	-	-	-	11 251	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 032	-	-	-	-	-	-	-	1 032	-
	За 2024 г.	445	-	587	-	-	-	-	-	1 032	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	938 976	(651 800)	47 134	400	(155 587)	-	-	-	830 923	(677 741)
	За 2024 г.	2 542 098	(709 198)	132 528	200	(1 734 914)	(936)	-	-	938 976	(651 800)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	12	-	-	-	-	-	-	-	12	-
	За 2024 г.	14	-	12	-	(14)	-	-	-	12	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	46 672	-	-	-	(46 672)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	46 672	-	-	-	-	-	46 672	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	14	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	14	-	-	-	-	-	14	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	341	-	-	-	(341)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	1 655	-	756	-	(1 655)	-	-	-	756	-
	За 2024 г.	1 545	-	1 655	-	(1 545)	-	-	-	1 655	-
Итого	За 2025 г.	6 610 579	(4 109 888)	463 974	400	(1 911 709)	-	-	X	5 163 244	(4 087 936)
	За 2024 г.	7 703 168	(2 543 793)	2 458 406	200	(3 550 259)	(936)	-	X	6 610 579	(4 109 888)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	4 087 936	-	4 109 888	-	2 543 793	-

в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 389 052	-	3 415 628	-	1 737 080	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	21 143	-	42 460	-	97 514	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	677 741	-	651 800	-	709 199	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 633 862	1 379 197	-	(1 010 021)	(117 943)	-	3 885 095
	За 2024 г.	5 436 919	390 374	-	(2 127 077)	(66 354)	-	3 633 862
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 088 719	726 965	-	(979 238)	-	-	1 836 446
	За 2024 г.	3 041 773	268 742	-	(1 174 457)	(47 339)	-	2 088 719
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 400 926	1 323	-	(4 997)	-	-	1 397 252
	За 2024 г.	1 901 430	101 066	-	(601 523)	(47)	-	1 400 926
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 784	2 882	-	(10 243)	-	-	3 423
	За 2024 г.	14 809	10 089	-	(14 114)	-	-	10 784
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	117 890	570 801	-	-	(117 943)	-	570 748
	За 2024 г.	153 316	-	-	(16 458)	(18 968)	-	117 890
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	261 160	-	-	(261 160)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 620	36 246	-	(1 620)	-	-	36 246
	За 2024 г.	15 114	1 620	-	(15 114)	-	-	1 620
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	26 112	-	-	-	-	26 112
	За 2024 г.	14 083	-	-	(14 083)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	5 066	9 322	-	(5 066)	-	-	9 322
	За 2024 г.	35 234	-	-	(30 168)	-	-	5 066
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	8 760	5 540	-	(8 760)	-	-	5 540
	За 2024 г.	-	8 760	-	-	-	-	8 760
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	97	6	-	(97)	-	-	6
	За 2024 г.	-	97	-	-	-	-	97
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 633 862	1 379 197	-	(1 010 021)	(117 943)	X	3 885 095
	За 2024 г.	5 436 919	390 374	-	(2 127 077)	(66 354)	X	3 633 862

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	6 354	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 354	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	52 900	20 652	(39 745)	(10 829)	22 978
	За 2024 г.	55 714	37 273	(37 884)	(2 203)	52 900
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	4 982	132 842	242 214
Выданные - всего	-	-	703 580

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	14 435	15 841
Затраты на оплату труда	226 350	336 314
Отчисления на социальные нужды	70 599	98 830
Амортизация	18 472	24 437
Прочие затраты	208 300	252 420
Итого по элементам	538 156	727 842
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	26 497	686 961
Итого расходы по обычным видам деятельности	564 653	1 414 803

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «РЭМ» за 2025 год.

## 1. Общая информация

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «Пояснения») являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерное общество «РЭМ» (АО «РЭМ»), далее «Общество» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрываются как в текстовом формате, так и в табличной форме.

Данные представлены в тысячах рублей, отрицательные значения показываются в скобках.

### 1.1. Общие сведения (Организация и виды деятельности)

1.1.	Полное наименование	Акционерное общество «РЭМ» ИНН/КПП 7727344543/770301001
1.2.	Сокращенное наименование	АО «РЭМ»
1.3.	Государственная регистрация (ОГРН, дата)	1187746439980 от 25.04.2018 г. Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
1.4.	Место нахождения (юридический адрес)	123557, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пер. Электрический, д.3/10, стр.1
1.5.	Сведения об уставном капитале	Уставный капитал Общества составляет 6 025 000 тыс. руб.
1.6.	Информация об акционерах и акциях	<b>с 01.01.2025 по 25.12.2025</b> Единственный акционер - ГУП «М.Прогресс» <b>с 26.12.2025</b> Единственный акционер - ГБУ «Московские Ярмарки» количество акций обыкновенных 120 499 992 шт. номиналом 50 руб.

1.7.	Аудитор Общества	<p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НАЛОГОВЫЕ И БУХГАЛТЕРСКИЕ КОНСУЛЬТАНТЫ»</p> <p>Сокращенное фирменное наименование: ООО «НБК»</p> <p>ИНН 7404031215</p> <p>Место нахождения: 644046, г.Омск, ул.Братская, 19/2 офис № 8П</p> <p>Регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц: 1027400579216</p>
1.8.	Основными видами деятельности АО «РЭМ являются:	<p>учет и обеспечение сохранности имущества (нежилого), стоящего на балансе Общества.</p> <p>Сохранность имущества обеспечивается путем страхования недвижимого имущества, осуществления охраны объектов, проведением обследований технического состояния имущества, контролем за соблюдением условий эксплуатации объектов, выполнением выборочного капитального ремонта, достройки, дооборудования, реконструкции, реставрации и модернизации помещений, зданий, сооружений и инженерных систем, прочими мероприятиями;</p> <p>сдача в аренду недвижимого имущества (нежилого); эксплуатация и техническое обслуживание недвижимого имущества (жилого и нежилого) с входящими в его состав инженерными коммуникациями и оборудованием;</p> <p>продажа объектов недвижимого имущества (жилого и нежилого);</p> <p>оказание услуг по организации и проведению торгов;</p> <p>оказание услуг по обеспечению проведения регистрации государственных прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>транспортно-экспедиционные работы и услуги;</p> <p>создание и использование баз данных и информационных ресурсов;</p> <p>продажа объектов движимого имущества;</p> <p>продажа объектов незавершенного строительства;</p> <p>продажа земельных участков;</p> <p>приобретение и отчуждение акций и долей участия в хозяйственных обществах, векселей, ценных бумаг, в том числе паевых фондов, и т.п. в соответствии с распорядительными документами Департамента городского имущества города Москвы;</p> <p>консультационные и юридические услуги;</p>

		<p>организация оценки в соответствии с законодательством;</p> <p>осуществление строительных работ по возведению зданий всех типов: жилых, торговых, производственных и т.п.;</p> <p>сельское хозяйство и предоставление услуг в этой области;</p> <p>рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях;</p> <p>деятельность архивов и предоставление услуг в этой области;</p> <p>прочие виды деятельности в соответствии с Уставом Общества.</p>
1.9.	Списочная численность	<p>Среднесписочная численность за 2025 год составила 103 человека.</p> <p>В Обществе за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г было принято на работу 15 сотрудников и уволено 80 сотрудников.</p> <p>На основании Приказа АО «РЭМ» № 248-к от 07.08.2024 «О проведении организационно-штатных мероприятий АО «РЭМ» (далее Общество), в редакции пр. от 28.01.2025 №14-к, от 06.02.2025 №20-к, от 10.02.2025 №21-к, от 26.02.2025 №40-к, от 08.04.2025 №89-к, от 13.05.2025 №263-к, от 28.07.2025 №,316-к, от 01.08.2025 №382-к, от 24.09.2025 №381-к, в связи с проведением мероприятий, направленных на совершенствование организационной структуры АО «РЭМ» (далее - Общество), связанных с оптимизацией штата и численности Общества и необходимостью сокращения расходов на оплату труда в условиях снижения объема оказания услуг, выполняемых работ и сокращения спроса на них, ввиду негативного влияния финансово-экономического кризиса, в целях создания экономически эффективной структуры Общества было сокращено 68 штатных единиц.</p>

Общество осуществляет свою деятельность на основании следующих лицензий:

<b>Вид деятельности</b>	<b>Наименование лицензирующего органа</b>	<b>Номер лицензии</b>	<b>Дата выдачи лицензии</b>	<b>Срок действия лицензии</b>
Перевозки автобусами иных лиц лицензиата для собственных нужд	Центральное межрегиональное управление государственного автодорожного надзора Федеральная служба по надзору в сфере транспорта	АН-77-000848	22.07.2019	бессрочно
Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	Межрегиональное технологическое управление Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	ВХ-01-008675	05.12.2019	бессрочно

Общество по состоянию на 31.12.2025 не имеет обособленных подразделений, представительств, филиалов, дочерних и зависимых обществ.

#### **Органы управления Общества:**

В соответствии со ст. 11 Устава АО «РЭМ» органами управления Обществом являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества является Ревизионная комиссия Общества.

## **Сведения о членах органов управления и контроля АО «РЭМ» на 2025 год**

**Состав акционеров АО «РЭМ»:** с **01.01.2025 по 25.12.2025** (основание – распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 02.07.2018 № 21555)

Единственный акционер АО «РЭМ» - ГУП «М.Прогресс»

**Состав акционеров АО «РЭМ»:** с **26.12.2025** (основание - распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 23.12.2025 № 130524, от 24.12.2025 № 130816)

Единственный акционер АО «РЭМ» - ГБУ «Московские Ярмарки»

**Состав совета директоров АО «РЭМ» с 06.06.2024 по 30.06.2025** (основание – решение акционера от 06.06.2024 № 32)

1. Игонина Ирина Владимировна - начальник управления по реализации имущества и управлению финансовыми активами ГУП «М.Прогресс», председатель совета директоров;
2. Зубков Антон Евгеньевич - начальник управления по оформлению земельно-имущественных правоотношений ГУП «М.Прогресс», заместитель председателя совета директоров;
3. Донченко Алексей Леонидович - генеральный директор ГУП «М.Прогресс»;
4. Парфюмова Юлия Сергеевна – начальник управления корпоративных отношений АО «РЭМ»;
5. Сперанская Екатерина Андреевна - советник Генерального директора - начальник управления по договорной работе с имуществом АО «РЭМ».

**Состав совета директоров АО «РЭМ» с 30.06.2025 по 31.12.2025** (основание – решение акционера от 30.06.2025 № 36)

1. Игонина Ирина Владимировна - начальник управления по реализации имущества и управлению финансовыми активами ГУП «М.Прогресс», председатель совета директоров;
2. Зубков Антон Евгеньевич - начальник управления по оформлению земельно-имущественных правоотношений ГУП «М.Прогресс», заместитель председателя совета директоров;
3. Донченко Алексей Леонидович – руководитель ликвидационной комиссии ГУП «М.Прогресс»;
4. Парфюмова Юлия Сергеевна – начальник управления корпоративных отношений АО «РЭМ»;
5. Сперанская Екатерина Андреевна - советник Генерального директора - начальник управления по договорной работе с имуществом АО «РЭМ».

**Состав ревизионной комиссии Общества с 06.06.2024 по 30.06.2025 (основание – решение акционера от 06.06.2024 № 32)**

1. Володина Наталья Александровна, заместитель главного бухгалтера ГУП «М.Прогресс»;
2. Черноклинова Светлана Владимировна – начальник отдела учета основных средств и товарно-материальных ценностей управления бухгалтерского учета и отчетности ГУП «М.Прогресс»;
3. Антипова Оксана Павловна - начальник управления аудита и контроля ГУП «М.Прогресс».

**Состав ревизионной комиссии Общества с 30.06.2025 по 31.12.2025 (основание – решение акционера от 30.06.2025 № 36)**

1. Володина Наталья Александровна, заместитель главного бухгалтера ГУП «М.Прогресс»;
2. Черноклинова Светлана Владимировна – начальник отдела учета основных средств и товарно-материальных ценностей управления бухгалтерского учета и отчетности ГУП «М.Прогресс»;
3. Антипова Оксана Павловна - начальник управления аудита и контроля ГУП «М.Прогресс».

**Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)**

Согласно решению единственного акционера АО «РЭМ» № 34 от 12.12.2024 Генеральным директором избран Истягин Андрей Владимирович на срок до 31.12.2025.

**1.2. Основы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность)**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Бухгалтерский учет фактов хозяйственной жизни, активов и обязательств ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного отражения. Показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся исходя из принципа существенности для оценки финансового положения всеми заинтересованными пользователями.

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены в тысячах рублей. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными документами по бухгалтерскому учету и составлению отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н (с изменениями и

дополнениями), федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными приказами Минфина России.

Бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется с применением автоматизированной системы бухгалтерского учета «1С: Предприятие» версия 8.3

## **2. Учетная политика АО «РЭМ»**

Основные правила ведения бухгалтерского учета и документирования хозяйственных операций соответствуют Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей, принятых и отраженных в настоящем документе и иных распорядительных документах Общества.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства организации учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2025 год, утвержденной приказом Генерального директора Общества от 27.12.2024 № 182-03

### **2.1. Информация об учётной политике**

Информация о существенных способах бухгалтерского учета, влияющих на показатели БФО.

Для оценки существенности информации с целью детализации показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, а также с целью раскрытия информации в данных пояснениях избран критерий существенности - 5 % от валюты баланса. Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

Выручка определяется методом начисления.

Выручка от продажи продукции (работ, услуг) при формировании финансового результата деятельности Общества учитывается по мере отгрузки продукции, выполнения работ или оказания услуг и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов.

Выручка признается в бухгалтерском учете Общества при наличии следующих условий:

- а) Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Малоценные основные средства не относятся к материально-производственным запасам, так как не соответствуют критерию срока использования, и списываются в расходы текущего периода.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, не признаются активом, а затраты на их приобретение включаются в расходы периода, в котором они были понесены (п. 2 ФСБУ 5/2019).

Списание материалов в эксплуатацию производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

Товары, приобретенные для дальнейшей реализации, учитываются по покупной стоимости на счете 41 "Товары".

Денежные потоки формируются с учетом требований ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств", утвержденного приказом Минфина РФ 02.02.2011 № 11н, в части их классификации (текущей, инвестиционной и финансовой деятельности и применение свернутого представления денежных потоков (без НДС).

Операции в иностранной валюте в отчетном периоде не проводились.

Иные существенные способы учета и формирования БФО приведены в пояснениях в других разделах.

### 3. Основные показатели деятельности АО «РЭМ» и факторы, повлиявшие на финансовые результаты

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 АО «РЭМ» было реализовано 6 объектов недвижимости, расположенных по адресам:

- Москва, Люсиновская ул., д.39, стр.2, 15,3 кв.м;
- Москва, Вадковский пер., д.24/35, стр.1, 366,7 кв.м;
- Москва, Солянка ул., д.1/2, стр.2, 208,0 кв.м;
- Москва, Братиславская ул., д.30, 3000,3 кв.м;
- Москва, Новинский бульвар, д.18Б, 110,8 кв.м;
- Москва, Мастерков ул., д.1, м/м 64, 12,3 кв.м.

#### Сведения о договорах купли-продажи объектов недвижимости за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 г.

Таблица 1

п	Наименование	Стоимость договора (в т. ч. НДС), руб.	Результат от выбытия прибыль/убыток
1	Москва, Вадковский пер., д.24/35, стр.1, 366,7 кв.м	28 427 800,00	18 058 956,03
2	Москва, Братиславская ул., д.30, 3000,3 кв.м	111 385 055,70	81 920 982,44
3	Москва, Солянка ул., д.1/2, стр.2, 208,0 кв.м	34 114 000,00	26 652 558,25
4	Москва, Люсиновская ул., д.39, стр.2, 15,3 кв.м	838 000,00	534 509,09
5	Москва, Мастерков ул., д.1, м/м 64, 12,3 кв.м	1 267 000,00	909 550,37
6	Москва, Новинский бульвар, д.18Б, 110,8 кв.м	9 081 000,00	7 297 122,46
<b>Итого</b>		<b>185 112 855,70</b>	<b>135 373 678,64</b>

Прибыль от купли-продажи объектов составила 135 373 678,64 руб.

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 АО «РЭМ» было реализовано 7 автомобилей.

Прибыль от купли-продажи объектов составила 7 055 546,88 руб.

АО «РЭМ» по состоянию на 31 декабря 2025 года выходит на следующие финансовые результаты:

Таблица 2

**Финансовые результаты по состоянию на 31 декабря 2025 года.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025
1.	Валюта баланса	7 450 807
2.	Чистая прибыль(убыток)	(1 906 479)
3.	Чистые активы	3 542 347

Уровень существенности по показателям Бухгалтерского баланса составляет 5% от валюты строки 1700 «БАЛАНС». Критерий для определения уровня существенности по показателям Отчета о финансовых результатах определен в размере 10% величины объекта учета.

Таблица 3

**Динамика показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества.**

№ п/п	Наименование показателя	2024 год тыс. руб. на 31.12.2024	2025 год тыс. руб. на 31.12.2025	Абсолютное изменение +/-, тыс. руб.
1.	Валюта баланса	9 375 185	7 450 807	- 1 924 378
2.	Чистая прибыль	(2 202 023)	(1 906 479)	+ 295 544
3.	Чистые активы	5 654 388	3 542 347	- 2 112 041

**4. Сведения об аффилированных лицах по состоянию на 31 декабря 2025 года**

Связанные стороны, определяемые в соответствии с п. 4 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н, а именно: дочерние организации, совместные предприятия и ассоциированные организации отсутствуют. Связанными сторонами являются акционер, генеральный директор и Совет директоров.

## Сведения о связанных сторонах и аффилированных лицах на 31.12.2025г.

Таблица 4

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Виды операций, номер договора	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов	Объем операции в тыс.руб. Покупка (-), Продажа (+) Стоимостные показатели по незавершенным операциям, в тыс. руб. (-) кредиторская задолженность; (+) дебиторская задолженность
1	ГБУ «Московские Ярмарки»	Единственный Акционер 100% Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 23.12.2025 № 130524, от 24.12.2025 № 130816	Дивиденды	2025г	_____
2	Истягин Андрей Владимирович, гражданство РФ, ИНН 660404650721	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	Оплата труда	2025г	4 961
			Страховые взносы	2025г	1 160
3	Игонина Ирина Владимировна	председатель совета директоров, решение акционера от 06.06.2024 №32, от 30.06.2025 № 36	Выплата вознаграждения	2025г	1409
			Страховые взносы	2025г	423
4	Донченко Алексей Леонидович	член совета директоров. решение акционера от 06.06.2024 №32, от 30.06.2025 № 36	Выплата вознаграждения	2025г	1049
			Страховые взносы	2025г	315
5	Зубков Антон Евгеньевич	член совета директоров. решение акционера от 06.06.2024 №32, от 30.06.2025 № 36	Выплата вознаграждения	2025г	1049
			Страховые взносы	2025г	315
6	Сперанская Екатерина Андреевна	член совета директоров. решение акционера от 06.06.2024 №32, от 30.06.2025 № 36	Выплата вознаграждения	2025г	871
			Страховые взносы	2025г	261
7	Парфюмова Юлия Сергеевна	член совета директоров. решение акционера от 06.06.2024 №32, от 30.06.2025 № 36	Выплата вознаграждения	2025г	946
			Страховые взносы	2025г	284

Генеральный директор Истягин Андрей Владимирович не имеет долей участия (акций) в уставном капитале Общества.

Члены Совета директоров не имеют долей участия (акций) в уставном капитале Общества.

В соответствии с Решением единственного акционера акционерного общества «РЭМ» (АО «РЭМ») № 21 от 27.06.2022 и на основании:

- Приказа № 8-к от 16.01.2025 произведена выплата вознаграждения членам совета директоров АО «РЭМ» за 4 квартал 2024г в сумме 800 638,20 руб.
- Приказа № 84-к от 04.04.2025 произведена выплата вознаграждения членам совета директоров АО «РЭМ» за 1 квартал 2025г в сумме 800 638,20 руб.
- Приказа № 301-к от 02.07.2025 произведена выплата вознаграждения членам совета директоров АО «РЭМ» за 2 квартал 2025г в сумме 800 638,20 руб.
- Приказа № 358-к от 22.08.2025 произведена выплата вознаграждения членам совета директоров АО «РЭМ» по итогам 2024г. в сумме 2 195 276,54 руб.
- Приказа № 386-к от 09.10.2025 произведена выплата вознаграждения членам совета директоров АО «РЭМ» за 3 квартал 2025г в сумме 725 716,80 руб.

В соответствии со ст. 6.1. Закона № 115-ФЗ юридическое лицо обязано располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 статьи 7 настоящего Федерального закона, при этом обязанность не распространяется на лиц, указанных в абзацах втором – пятом подпункта 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона, а именно не распространяется на организации, в которых субъект Российской Федерации имеет более 50 процентов акций (долей) в капитале.

100% акций АО «РЭМ» принадлежат на праве собственности городу Москве в лице Департамента городского имущества города Москвы и переданы в хозяйственное ведение ГУП «М.Прогресс», с 26.12.2025 в оперативном управлении ГБУ «Московские Ярмарки».

Учитывая изложенное, на АО «РЭМ» не распространяются обязанности по раскрытию информации о своих бенефициарных владельцах.

**Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому составу (Генеральному директору АО «РЭМ»):**

- краткосрочные вознаграждения в 2025 году (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде) составили сумму 4 961 тыс. руб., в том числе отпускные - 421 тыс. руб. и сумма страховых взносов – 1 160 тыс. руб.

- долгосрочные вознаграждения - бонусы и иные платежи, обеспечивающие пенсию и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу в 2025 году не выплачивались.

Прочие операции между связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись.

Обществом разработаны средства контроля для выявления, учета и раскрытия взаимоотношений и операций между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей, осуществляемых за рамками обычной деятельности.

Таблица 5

**Список недвижимого имущества, переданного  
в безвозмездное пользование в 2025г.**

№ объекта	Ссудополучатель	АДРЕС	Площадь объекта	Площадь по договору БП (кв.м.)	Примечание
1	Региональная общественная организация «Московский Союз художников»	Кузнецкий мост ул., д.19, стр.1	31,6	31,6	Прекращение права собственности с 10.02.2025, дог. Дарения № 2-Д/25 от 03.02.2025
2	Региональная общественная организация «Московский Союз художников»	Кузнецкий мост ул., д.19, стр.1	83,5	83,5	Прекращение права собственности с 10.02.2025, дог. Дарения № 2-Д/25 от 03.02.2025
3	Фонд содействия развитию гражданского общества «Фонд гражданских инициатив»	Старомонетный пер., д. 4, стр. 1	868,8	1 305,7	Прекращение права х/в на площ. 868,8 кв.м (письмо от 07.06.2023 № ДГИ-1-26200/23/1). Признание права собственности города Москвы на здание площадью 1305,70 кв.м по решению суда от 22.03.2023г. по делу № А40-11466/23-135-88
4	Региональная общественная организация «Московский Союз художников»	Домодедовская ул., д. 24, корп. 3	3526,4	27,0	Прекращение права собственности с 23.06.2025, дог. Дарения №43-Д/25 от 06.06.2025

## **6. Проверки деятельности Общества**

Аудиторская проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности АО «РЭМ» по состоянию на 31 декабря 2025 года проводилась ООО «НБК». Данная аудиторская организация была признана победителем открытого конкурса на право заключения договора № 04-2026/АУД от 10.03.2026 на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РЭМ» за 2025 год, проведенного с соблюдением требований Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ, и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы. Цена контракта составляет 80 000,00 рублей, в том числе НДС 5%.

## **7. Расшифровка и пояснения к отдельным строкам форм бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

С 01.01.2025 г вступил в силу новый федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 N 157н.

### **7.1. Актив бухгалтерского баланса**

#### **7.1.1 «Нематериальные активы» (строка 1110):**

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение №3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 года №66н), Таблица 3.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Нематериальные активы принимаются к учету на основании надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права организации на результаты интеллектуальной деятельности.

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом. Не начисляется амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования.

Начисление амортизации производится с использованием счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

Стоимостной лимит для НМА установлен стоимостью более 100 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года в Обществе отсутствуют активы, отвечающие признакам НМА.

Таблица 6

№ п/п	Наименование организации	2025, тыс. руб.	2024, тыс.руб.
1	<b>Нематериальные активы в организации (строка 1110)</b>	0	0
<b>Всего по строке 1110:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### 7.1.2. «Основные средства» (строка 1150):

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н.

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Объекты принимаются к учету в качестве ОС если они удовлетворяют условиям ФСБУ 6/2020. Стоимостной критерий движимого имущества более 100 тыс.руб., здания и сооружения принимаются к учету вне зависимости от стоимостного критерия. Самостоятельными инвентарными объектами признаются также затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, величина которых признается существенной: превышает 10% первоначальной стоимости соответствующей группы основных средств. Переоценка ОС в Обществе не производится.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта основных средств	2025 (тыс. руб.)	2024 (тыс. руб.)
<b>1. Основные средства, пригодные к использованию</b>			
1.1	Здания	250 145	345 840
1.2	Сооружения	107	544
1.3	Машины и оборудование	2 650	4 367
1.4	Транспортные средства	700	1 943
1.5	Производственный и хозяйственный инвентарь	3 506	5 679

№ п/п	Наименование объекта основных средств	2025 (тыс. руб.)	2024 (тыс. руб.)
1.6	Земельные участки	277 591	277 591
<b>ИТОГО:</b>		<b>534 699</b>	<b>635 964</b>
<b>2. Незавершенное строительство</b>			
2.1	Технологическое присоединение на объектах, предназначенных для использования в медицинских целях	752 265	752 265
2.2	Конструкции, оборудование и другие сооружения по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, вблизи дер. Сахарово	74 575	237 284
2.3	Оборудование и другие сооружения рамках размещения комплекса сооружений кинокластера "КИНОПАРК МОСКИНО" для реализации киносъёмочного процесса и организации многофункционального современного пространства	1 255 281	912 466
2.4	Сооружения для размещения некапитальных объектов - натуральных площадок для съёмок фильмов на территории вблизи поселения Краснопахорское	518 766	121 278
2.5	Прочие затраты	52 910	54 140
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 653 797</b>	<b>2077433</b>
<b>3. Иные незавершенные капитальные вложения</b>			
3.1	Камера дезинфекционная КВФЭ-1,5/0,9 "СН"	460	690
3.2	Сплит система Just Aircon JAC-12HPSA/CGS		101
<b>ИТОГО:</b>		<b>460</b>	<b>791</b>
<b>ВСЕГО по строке 1150:</b>		<b>3 188 956</b>	<b>2714188</b>

По строке 1150 отражены:

Строка Основные средства, пригодные к использованию - счет 01.01 «Основные средства в организации» на сумму 534 699 тыс. руб.,

Строка Незавершенное строительство - счет 08.3 «Строительство, ремонт и модернизация объектов основных средств» на сумму 2 653 797 тыс. руб.

Капитальные вложения не предназначены для дальнейшего использования в основной деятельности Общества, а предназначены для дальнейшей передачи (дарения) по мере согласования.

Начисленная амортизация по состоянию на 31 декабря 2025 года, отраженная в бухгалтерском учете и отчетности, составила 109 143 тыс. рублей.

В 2025 году пересмотрен срок полезного использования основных средств с нулевой остаточной стоимостью.

В проверяемом периоде и на 31.12.2025г. объектов инвестиционной недвижимости нет.

По результатам проведения проверки на обесценение основных средств признаки обесценения отсутствуют.

В Обществе отсутствуют не используемые объекты основных средств.

Объектов основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе основных средств, находящихся в залоге на 31.12.2025г., нет.

В проверяемом периоде у Общества отсутствуют убытки, связанные с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленных Обществу другими лицами.

### **Капитальные вложения**

В составе незавершенного строительства отражаются затраты на приобретение и создание основных средств до их ввода в эксплуатацию, а также затраты на реконструкцию и модернизацию действующих объектов. При формировании первоначальной стоимости строящихся объектов недвижимости учитываются все затраты, включаемые в сводный сметный расчет стоимости строительства.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 4.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По результатам проверки на обесценение капитальных вложений по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 года Общество не начисляло резерв под обесценение капитальных вложений.

Авансы, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений, отражены по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса в сумме 60 824 тыс.руб

Доходы в виде сумм возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленных Обществу другими лицами, в проверяемом периоде отсутствуют.

#### **7.1.3. «Финансовые вложения»**

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" (ПБУ 19/02), утвержденного Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 года № 126н.

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Финансовые вложения в бухгалтерской отчетности в зависимости от срока обращения отражаются как долгосрочные или краткосрочные.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам.

Предприятие ведет аналитический учет финансовых вложений по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти

вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.).

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки (пункт 30 ПБУ 19/02).

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения включали:

Таблица 8

**7.1.3. «Финансовые вложения» (строка 1170):**

№ п/п	Наименование организации	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
<b>1. Именные обыкновенные акции</b>			
1.1	Инженерная экология АО	200	200
1.2	<i>Резервы под обесценение финансовых вложений (счет 59)</i>	<i>(200)</i>	<i>(200)</i>
<b>ИТОГО:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**7.1.4 «Финансовые вложения» (строка 1240):**

Таблица 9

	<b>1.Предоставленные займы (строка 1240)</b>	0	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**7.1.5. «Отложенные налоговые активы» (строка 1180)**

Таблица 10

№ п/п	Наименование активов и обязательств	2025, тыс.руб.	2024, тыс.руб.
1.	Оценочные обязательства и резервы	1 249 855	1 262 971
2.	Расходы будущих периодов	365 383	692 830
<b>ВСЕГО:</b>		<b>1 615 238</b>	<b>1 955 801</b>

**7.1.6. «Запасы» (строка 1210)**

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по фактической себестоимости.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Предприятие создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

Таблица 11

№ п/п	Наименование активов и обязательств	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
	<b>1. Материалы</b>		
1.1	Сырье и материалы счет 10.01	3 486	3 438
1.2	Топливо счет 10.03	43	69
1.3	Тара и тарные материалы счет 10.04	54	14
1.4	Запасные части счет 10.05	597	658
1.5	Строительные материалы счет 10.08	85	757
1.6	Инвентарь и хозяйственные принадлежности счет 10.09	225	5 294
1.7	Имущество на складе по нулевой стоимости счет 10.10	403	523
1.8	Материалы для дальнейшей передачи счет 10.13		1 797
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 893</b>	<b>12 550</b>

<b>2. Товары</b>			
2.1	КТК, оборудование. г. Москва, Вороновское пос., вблизи дер. Сахарово	75 241	724 124
2.2	Подъездные дороги с парковками. г. Луганск, квартал 50-летия Оборона Луганска, д.14		199 257
2.3	Системы, относящиеся к зданию по адресу: г. Москва, Кржижановского ул., д.14, к.1	3 354	3 821
2.4	Системы, относящиеся к зданию по адресу: г. Москва, Кузнецкий мост, д.19, стр.1		716
2.5	Системы, относящиеся к зданию по адресу: г. Москва, Добролюбова ул., д.16, корп.2	905	933
2.6	Системы, относящиеся к зданию по адресу: г. Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1	4 418	4284
2.7	Оборудование, относящиеся к зданию по адресу: г. Москва, Вознесенский пер. д. 22	653	
2.8	Системы, относящиеся к зданию по адресу: г. Москва, 1905 года ул. д. 7, стр. 1	28	
2.9	Оборудование по адресу: г. Москва, Огородный проезд, д.21А, стр.4		291
2.10	Воздушное судно ТУ 154М		1010
	<b>ИТОГО</b>	<b>84 599</b>	<b>934 436</b>
<b>3. Незавершенное производство</b>			
3.1	Строительство по договору купли-продажи	659 577	99 163
	<b>ИТОГО</b>	<b>659 577</b>	<b>99 163</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>749 069</b>	<b>1 046 149</b>

Оценка товаров в учете осуществляется по покупным ценам. Транспортные расходы по доставке товаров сверх цены на товары, установленной договором, включается в покупную стоимость товаров. В целях исчисления налога на прибыль покупные товары при их реализации списываются по фактической стоимости единицы товара.

По результатам проверки на обесценение запасов по состоянию на 31.12.2025г. признаки обесценения отсутствуют, Общество не создавало резерв под обесценение запасов.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024гг. у Общества отсутствуют залоговые запасы.

Общество не изменяло способы расчета себестоимости запасов.

Авансы, уплаченные Обществом в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отсутствуют в проверяемом периоде.

**7.1.7. «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» (строка 1220):**

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	2025 тыс.руб.	2024 тыс.руб.
1.	НДС по приобретенным ценностям	<b>131 391</b>	<b>43 716</b>

**7.1.8. «Дебиторская задолженность» (строка 1230):**

Расчеты с дебиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Таблица 13

№ п/п	Наименование	2025, тыс.руб.	2024, тыс.руб.
<b>АО «РЭМ»</b>			
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (60.02)	4 288 801	5 552 995
1.1	Расчеты по авансам выданным (Прочие)	1 751 903	2 788 796
1.2	Расчеты по авансам выданным (за счет субсидий)	2 502 085	2 745 059
1.3	Расчеты по авансам выданным (В пользу комитента)	34 813	19 140
1.4	Резервы по сомнительным долгам (63.60)	<b>(3 389 052)</b>	<b>(3 415 628)</b>
<b>итог</b>	<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>	<b>899 749</b>	<b>2 137 367</b>
2	Расчеты с покупателями и заказчиками 62.01	30 064	57 972
2.1	Резервы по сомнительным долгам (63.62)	<b>(21 143)</b>	<b>(42 460)</b>
<b>итог</b>	<b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>	<b>8 921</b>	<b>15 512</b>
3	Расчеты по налогам и сборам, в т. ч.:		
3.1	- Налог на доходы физических лиц	12	12
<b>итог</b>	<b>Расчеты по налогам и сборам</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
4	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	<b>0</b>	<b>46 672</b>
5	Расчеты по социальному страхованию	<b>0</b>	<b>14</b>
6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.:		
6.1	Расчеты по претензиям (76.2)	746 534	751 102
6.2	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (76.3)	71 752	65 463
6.3	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (76.05)	11 656	11 252
6.4	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками(76.06)	1 032	1 032

№ п/п	Наименование	2025, тыс.руб.	2024, тыс.руб.
6.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (76.09)	12 637	122 410
6.6	Резервы по сомнительным долгам (63.76)	<b>(677 741)</b>	<b>(651 800)</b>
<b>итог</b>	<b>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</b>	<b>165 870</b>	<b>299 459</b>
7	Расходы будущих периодов	<b>756</b>	<b>1 655</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 075 308</b>	<b>2 500 691</b>

По строке «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» Счет 60.02 отражены выданные авансы по инвестиционному договору № 1 участия в долевом строительстве Объекта от 13.05.2019г. по адресу: ул. Крылатская д.23А в сумме 518 124 550,39 руб.

На 31.12.2025г. на сумму дебиторской задолженности, признанной сомнительной, Обществом создан резерв по сомнительным долгам в размере 4 087 936 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2025г. сальдо единого налогового счета (счет 68.90), как остаток по счету учета расчетов с бюджетом, отражается в согласованных суммах в составе дебиторской задолженности в размере 0 тыс. руб.

#### 7.1.9. «Прочие оборотные активы» (строка 1260)

Таблица 14

№ п/п	Наименование активов и обязательств	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
<b>1.</b>	<b>ТМЦ (срок хранения свыше 365 дн.)</b>		
1.1	Сырье и материалы счет 10.01	5 250	6 936
1.2	Топливо счет 10.03	33	92
1.3	Тара и тарные материалы счет 10.04	18	54
1.4	Запасные части 10.05	594	136
1.5	Строительные материалы счет 10.08	127 084	132 108
1.6	Инвентарь и хозяйственные принадлежности счет 10.09	10 567	9 503
1.7	Имущество на складе по нулевой стоимости счет 10.10	3 297	4 918
1.8	Материалы, переданные в аренду счет 10.12	3 214	3 221
1.9	Материалы для дальнейшей передачи счет 10.13	3 453	1 848
1.10	Товары на складах счет 41.01	268 316	65 019
	<b>ИТОГО</b>	<b>421 826</b>	<b>223 835</b>

## 7.2. Пассив бухгалтерского баланса

Таблица 15

Наименование	на 31.12.2025 года тыс.руб.	на 31.12.2024 года тыс.руб.
<b>7.2.1. «Уставный капитал» (строка 1310)</b>	<b>6 025 000</b>	<b>6 025 000</b>
Наименование	на 31.12.2025 года тыс.руб.	на 31.12.2024 года тыс.руб.
<b>7.2.2. «Резервный капитал» (строка 1360)</b>	<b>542</b>	<b>542</b>

### 7.2.3 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (строка 1370):

Таблица 16 (тыс. руб.)

Наименование	Сумма на 31.12.2025г	Сумма на 31.12.2024г	Сумма на 31.12.2023г
Нераспределенная прибыль (убыток) до корректировки	(18 019 389)	(22 534 257)	(26 275 070)
Сумма использованных средств Гранта в 2020г.			528 785
Сумма использованных средств Гранта в 2021г.			353 932
Сумма использованных средств Гранта в 2022г.			4 085 030
Сумма использованных средств Гранта в 2023г.			1 659 162
Корректировка налога на имущество 2022г.			8 674
Корректировка налога на имущество 2023г.			11 426
Корректировка налога на имущество 2024г.		13 507	
Нераспределенная прибыль (убыток) после корректировки	(18 019 389)	(15 873 741)	(19 628 061)

### 7.2.4. «Доходы будущих периодов» (строка 1530): 15 536 194 тыс.руб.

Суммы использованных и утвержденных Грантов в 2020, 2021, 2022, 2023 году.

Таблица 17 (руб.)

Наименование	Соглашение о предоставлении Гранта №1 от 21.02.2020	Соглашение о предоставлении Гранта №11 от 19.05.2022г	Итого
Сумма использованных средств Гранта в 2020г.	528 784 964,82		528 784 964,82
Сумма использованных средств Гранта в 2021г.	353 932 396,64		353 932 396,64
Сумма использованных средств Гранта в 2022г.	2 244 191 303,11	1 840 838 332,32	4 085 029 635,43

Сумма использованных средств Гранта в 2023г.		1 659 161 667,68	1 659 161 667,68
<b>Итого</b>			6 626 908 664,57

## Налог на прибыль

Общество использует способ определения величины налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, исчисленной по данным налогового учета. По данным налогового учета прибыль за 2025 год составила 648 931 тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Сумма (тыс. руб.)
1	Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету	(1 724 010)
2	Сумма условного дохода по налогу на прибыль (1 * 25%)	(431 003)
3	Постоянный налоговый расход, в т.ч.: - расходы на XXX	0
4	Отложенный налог за отчетный период, в т.ч.: - основные средства, - оценочные обязательства	(101 353)
5	Текущий налог на прибыль	(81 116)
6	Налог на прибыль (4 + 5)	(182 469)
7	Прочие	0
8	Чистая прибыль (1+ 6-7)	(1 906 479)
9	Отложенный налог на прибыль, исчисленный по корректировке убытка прошлых периодов, не включенный в чистую прибыль текущего периода (См. стр.2530 Отчета о финансовых результатах за 2025г.)	(239 170)
10	Итого совокупный финансовый результат (8+9)	(2 145 649)

АО «РЭМ» по данным бухгалтерского учета за 2025 год получило убыток до налогообложения в размере 1 724 010 тыс. руб. Сумма условного дохода по налогу на прибыль составила 431 003 тыс. рублей (1 724 010 x 25%). Чистая прибыль(убыток) 2025г составила (1 906 479) тыс. руб., Совокупный финансовый результат (2 145 649) тыс. руб.

№	Дебет					Кредит					Сумма (руб.)
	Счет	Аналитика	Количество	Валюта	Вал. сумма	Счет	Аналитика	Количество	Валюта	Вал. сумма	
1	97.21	убыток по итогам 2022 года				000					- 956 678 542,83
2	09	Убыток текущего периода				84.06	Убыток АО "РЭМ"				-239 169 635,71

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 изменены налоговые ставки по налогу на прибыль организаций, налоговая ставка по налогу увеличивается с 20 до 25 процентов. Эффект от повышения ставки в 2025 году учтен на 31.12.2024г.

На 31.12.2025г. по итогам года базовый убыток на акцию составил - 15.82 руб. 120 499 992 шт. акции, убыток периода (1 906 479тыс. руб.)

На 31.12.2024г. итогам года базовый убыток на акцию составил - 18.27 руб. 120 499 992 шт. акции, убыток периода (2 202 023тыс. руб.)

#### 7.2.4. Краткосрочные обязательства. «Заемные средства» (строка 1510)

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), дополнительные расходы по займам.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива

В бухгалтерском балансе обязательства по полученным займам и кредитам представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты и как долгосрочные если срок превышает 12 месяцев.

Наличие и движение заемных средств в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2025 Общество не имеет обязательств по привлеченным кредитам и займам.

Таблица 18

№ п/п	Номер и дата договора	Заимодавец	Сумма займа в тыс.руб. 31.12.2025	Сумма займа в тыс.руб. 31.12.2024
<b>1. Краткосрочные кредиты (строка 15101)</b>				
			0	0
<b>ВСЕГО по стр.1510:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**7.2.5. В строке 1520 «Кредиторская задолженность»** отражена кредиторская задолженность, образовавшаяся на 31.12.2025.

Расчеты с кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Таблица 19

**«Кредиторская задолженность» (строка 1520)**

№ п/п	Наименование	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
<b>АО «РЭМ»</b>			
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (60.01)	<b>1 836 446</b>	<b>2 088 719</b>
1.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Прочие)	251 949	236 169
1.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (За счет субсидии)	1 522 460	1 405 933
1.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (В пользу комитента)	1 206	35 799
1.4	Имущество, принятое по оценке	60 831	410 818
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	<b>1 397 252</b>	<b>1 400 926</b>
2.1	Расчеты с покупателями и заказчиками (62.02)	<b>1 676 702</b>	<b>1 681 075</b>
2.2	НДС по авансам и предоплатам (76.АВ)	<b>(279 450)</b>	<b>(280 149)</b>
3	Расчеты по налогам и сборам в т.ч.:	<b>36 246</b>	<b>1 620</b>
3.1	- Земельный налог	1 042	933
3.2	- Транспортный налог	69	103
3.3	- Налог на имущество после корректировки	7 864	580
3.3.1	- Налог на имущество	7 864	14 087
3.3.2	- Корректировка Налога на имущество за 2024	0	<b>(13 507)</b>
3.4	- Водный налог	0	4
3.5	-Налог на прибыль	27 271	
4	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	<b>26112</b>	0
5	Сальдо по ЕНС	<b>9 322</b>	<b>5 066</b>
5.1	-Сальдо по ЕНС		25 166
5.2	- Корректировка Сальдо по ЕНС за 2024		<b>(20 100)</b>
6	Расчеты по соц.страхованию и обеспечению	<b>5 540</b>	<b>8 760</b>
5	Расчеты с персоналом по прочим операциям	<b>6</b>	<b>97</b>
6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (строка 15206)	<b>574 171</b>	<b>128 674</b>
6.1	- Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (76.05)	3 423	10 784
6.2	-Расчеты с кредиторами, признанные по суду (76.02)	570 748	
6.3	- Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (76.3)		117 890
<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 885 095</b>	<b>3 633 862</b>

По строке «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» отражено поставленное на баланс движимое имущество по рыночной стоимости согласно отчета об оценке для дальнейшей передачи

Таблица 19.1

Наименование	Сумма тыс.руб
Оценка Сахарово	54 485
Оценка Коммунарка, корпус 21	6 046
Оценка Луганск	300
<b>ИТОГО:</b>	<b>60 831</b>

По строке «Расчеты с покупателями и заказчиками» Счет 62.02 отражены полученные авансы по договорам поставки

Таблица 20

Контрагент,	Номер, дата договора	Предмет договора	Стоимость договора	Полученные авансы, (руб) счет 62.02 (стр.15202)
КОНГРЕСС-БЮРО Г. МОСКВЫ АНО	Договор №ПФС/001-02.22 от 11.02.2022	Выполнение комплекса действий по размещению быстровозводимой сборно-разборной некапитальной конструкции фондохранилища на территории ансамбля культурного наследия «Усадьба Останкино, конец XVIII»	746 089 600,00	671 480 640,00 В т.ч НДС 111 913 440,00
	Договор №ПФС/002-03.22 от 03.03.2022	Выполнение комплекса действий по размещению быстровозводимой сборно-разборной некапитальной конструкции дирекции с фондохранилищем по адресу: г.Москва, ул.Крымский Вал, вл.9	550 000 000,00	440 000 000,00 В т.ч НДС 73 333 333,33
АНО АГЕНТСТВО ТВОРЧЕСКИХ ПРОГРАММ	Договор №КНП-02/22 от 12.05.2022	Выполнение комплекса действий по организации и размещению некапитальных объектов – натуральных площадок для съемок фильмов на территории в близи поселения Краснопахорское	620 000 000,00	558 000 000,00 В т.ч НДС 93 000 000,00

### **7.3. Раскрытие дополнительной информации к бухгалтерскому балансу**

**7.3.1.** При формировании годовой (бухгалтерской) отчетности на 31 декабря 2025 года, на основании «Акта инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами по состоянию на 31.12.2025», «Акта Комиссии по списанию дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, и других долгов нереальных для взыскания» от 21.04.2025 № 01-25, от 22.07.2025 № 02-25, от 17.10.2025 № 03-25, от 06.02.2026 № 04-25, Приказов от 24.04.2025 № 37-03, от 22.07.2025 № 64-03, от 21.10.2025 № 81-03, от 13.02.2026 № 07-03 «О списании дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, и других долгов нереальных для взыскания», а так же подтверждающих документов и справок о дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, и других долгов нереальных для взыскания:

– проведено списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, и других долгов нереальных к взысканию в размере 9 464 623,37 рублей за счет суммы созданного резерва по сомнительным долгам;

– отнесение кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности в размере 117 943 355,50 рублей на внереализационные доходы.

**7.3.2.** На основании утвержденной «Методики формирования резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете АО «РЭМ» по состоянию на 31.12.2025 был сформирован резерв по сомнительным долгам в размере 4 087 936 тыс. руб.

**7.3.3.** На основании утвержденной «Методики формирования резерва на оплату отпусков в бухгалтерском учете АО «РЭМ» по состоянию на 31.12.2025 был сформирован резерв на оплату отпусков в размере 22 978 тыс. руб.

**7.3.4.** На основании утвержденной «Методики формирования оценочных обязательств в бухгалтерском учете в связи с судебными разбирательствами АО «РЭМ» по состоянию на 31.12.2025 резерв по ведущимся судебным разбирательствам не сформирован, в связи с отсутствием оснований.

**7.3.5.** На основании утвержденной «Методики формирования резерва под снижение стоимости материальных ценностей в бухгалтерском учете АО «РЭМ» по состоянию на 31.12.2025 резерв не сформирован, так как отсутствуют ценности для снижения стоимости.

**7.3.6.** На 31.12.2025 на забалансовых счетах АО «РЭМ» отражены:

1. Счет 001 «Арендованные основные средства»

Стоимость арендованных земельных участков на сумму 407 245 тыс. руб.

2. Счет 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» на сумму 595 532 тыс. руб.

3. Счет 008.01 «Обеспечение обязательств и платежей полученные».

Учтены банковские гарантии, выданные АО «РЭМ» в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам подряда на выполнение строительных и монтажных работ и оказания услуг на сумму 4 982 тыс. руб.;

4.Счет МЦ «Материальные ценности в эксплуатации» на сумму 71 524 тыс. руб.

5.Счет 020 «Основные средства на ответственном хранении» на сумму 8 947 тыс. руб.

6.Счет 021 «Материалы на ответственном хранении» на сумму 161 тыс. руб.

7.Счет 023 «Основные средства не амортизируемые на ответственном хранении» на сумму 654 тыс. руб.

8.Счет 058 «Финансовые вложения на ответственном хранении» на сумму 3 650 тыс. руб.

9.Счет 083 «Незавершенное строительство по объектам на ответственном хранении на сумму 171 008 тыс. руб.

10.Неисключительные права на программный продукт на сумму 1 076 тыс. руб.

**7.3.7** Критерием неприменения ФСБУ 25/2018 является пп.4. п.5 ФСБУ 25/2018:

- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды. Настоящий стандарт не применяется к объектам бухгалтерского учета не классифицированным как объекты учета аренды в соответствии с настоящим пунктом.

**7.3.8** Классификация объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений. Доходы по операционной аренде признаются равномерно и отражают характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Фактическая стоимость и обязательства по аренде в проверяемом периоде не пересматривалась.

## 7.4. Отчет о финансовых результатах

Показатели формы «Отчет о финансовых результатах» сформированы в соответствии с требованиями положений по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» (ПБУ 9/99) и «Расходы организаций» (ПБУ 10/99).

Применяемая ставка налога на прибыль составляет 25%.

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов – развернуто.

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утвержденного Приказом Минфина России от 6 мая 1999 года № 32н.

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утвержденного Приказом Минфина России от 6 мая 1999 года № 33н.

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Управленческие расходы относятся на себестоимость проданных товаров, работ, услуг в полной сумме расходов, признанных в данном отчетном периоде.

Таблица 21

### 7.4.1. «Выручка» (строка 2110)

№ п/п	Наименование	2025 (тыс. руб.)	2024 (тыс. руб.)
1.	Доходы от аренды	34 755	26 026
2.	Доходы по КЭУ	28 358	41 034
3.	Доходы от продажи объектов недвижимости	154 261	5 742
4.	Выполнение технического надзора за выполнением строительных работ	3 040	0
5.	Проданы товары	7 816	685 379
<b>ИТОГО:</b>		<b>228 230</b>	<b>758 181</b>

Таблица 22

### 7.4.2. «Проценты к получению» (строка 2320)

№ п/п	Наименование	2025 (тыс. руб.)	2024 (тыс. руб.)
1.	Проценты к получению (реализация имущества с рассрочкой, за пользование чужими средствами)	0	586

2.	Проценты по предоставленным (выданным) займам	0	22
3.	Проценты за использование банком свободных денежных средств на счете организаций	37 386	86 332
<b>ИТОГО:</b>		<b>37 386</b>	<b>86 940</b>

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Себестоимость была представлена следующими статьями:

тыс.руб.

<b>Статьи затрат по себестоимости</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Материальные затраты	0	69
Расходы на оплату труда	47 840	78 954
Отчисления на социальные нужды	14 173	23 746
Амортизация	6 360	17 461
Прочие затрат	96 885	103 135
Фактическая себестоимость проданных товаров	26 497	686 961
<b>Итого себестоимость</b>	<b>191 755</b>	<b>910 326</b>

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

тыс. руб.

<b>Управленческие расходы</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Материальные затраты	14 435	15 772
Расходы на оплату труда	178 510	257 360
Отчисления на социальные нужды	56 426	75 084
Амортизация	12 112	6 976
Прочие затрат	111 415	149 285
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>372 898</b>	<b>504 477</b>

Таблица 23

## 7.4.3. «Проценты к уплате» (строка 2330)

№ п/п	Наименование	2025 (тыс. руб.)	2024 (тыс. руб.)
1.	Проценты, начисленные по договорам привлеченных займов, кредитов	0	37 655
<b>ИТОГО:</b>		<b>0</b>	<b>37 655</b>

Таблица 24

## 7.4.4. «Прочие доходы» (строка 2340)

№ п/п	Наименование	2025 (тыс. руб.)	2024 (тыс. руб.)
1.	Прочие доходы предприятия:	872 540	10 862
1.1	Неустойки, пени, штраф	207 814	277
1.2	Неосновательное обогащение	247 306	468
1.3	Материальные ценности, полученные при демонтаже	0	21
1.4	Возмещение средств по оплате работ функционального сооружения «КИНОПАРК-МОСКИНО»	219 595	0
1.5	Возмещение средств на расходы по оплате выполненных работ по размещению натуральной площадки	188 663	0
1.6	Прочие	9 162	10 096
2.	Резервы (восстановленные)	5 346 312	3 032 632
3.	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	3 546	1 321
4.	Реализация материалов, имущества	18 266	904
5.	Списание Кредиторской задолженности	117 943	66 354
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 358 607</b>	<b>3 112 073</b>

Таблица 25

## 7.4.5. «Прочие расходы» (строка 2350)

№ п/п	Наименование	2025 (тыс. руб.)	2024 (тыс. руб.)
1.	Резервы	5 326 542	4 738 675
2.	Расходы на мероприятия по КИНОПАРКУ	13 156	20 420

3.	Безвозмездная передача движимого и недвижимого имущества	1 811 394	73 418
4.	Списание Дебиторской задолженности	0	936
5.	Судебные расходы	0	170
6.	Штраф, пени, неустойка за нарушение условий договора	29 199	3 161
7.	Аренда земли, квартир для сотрудников, аренда медицинских конструкций	280 714	9 136
8.	Расходы на мероприятия на борьбу с распространением COVID-19	5 929	8 211
9.	Материалы - списание	10 169	28 665
10.	Комиссия за услуги банка	2 483	2 074
11.	Командировки, суточные	924	4 133
12.	Вознаграждение членам Совета директоров	6 905	7 261
13.	Экспертиза на подтверждение стоимости объекта	2 308	3 410
14.	Списание основных средств	5 282	23 941
15.	Эксплуатационные расходы	18 723	33 885
16.	Затраты комиссионера и комиссионное вознаграждение, превышение суммы Договора комиссии	0	4 520
17.	Оценка объектов	7 922	10 122
18.	НДС не принимаемый к возмещению	96	49 965
19.	Списание затрат на строительство каркасно-тентовых конструкций	0	132 451
20.	Расходы(фактически понесенные затраты по строительству) по принятым на баланс объектов по оценке	162 887	301 415
21.	Расходы на мероприятие по проведению в нормативное состояние защитных сооружений ГО	19 409	31 438
22.	Возмещение убытков, причиненных расторжением договора	7 414	0
23.	Выполнение функций технического заказчика	33 292	0
24.	Прочие расходы Общества	38 832	58 368
<b>Всего:</b>		<b>7 783 580</b>	<b>5 545 775</b>

## 7.5. Отчет об изменении капитала

В Отчете об изменении капитала по состоянию на 31.12.2025:

За 2025 г.

- по строке 3311 «Чистая прибыль (убыток)» составляет (1 906 479) тыс. руб.
- по строке 3340 «Иные изменения - всего» составляют (239 169) тыс. руб.
- по строке 3300 «На 31.12.2025 г.» составляет (11 993 847) тыс. руб., в т.ч.
- Уставный капитал – 6 025 000 тыс.руб.
- Резервный капитал – 542 тыс.руб.
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – (18 019 389) тыс.руб.

## 7.6. Отчет о движении денежных средств

В Отчете о движении денежных средств отражены денежные потоки за 2025год, в том числе:

- Строка 4119 «Прочие поступления»

Наименование показателя	Сумма тыс.руб.
Прочие поступления по текущим операциям	210 707
Страховое возмещение	249
Обеспечения исполнения обязательств по договору аренды	103
Возврат от поставщика	62 110
Обеспечение заявки -поступление	1 130
Поступления по исполнительному листу	18 831
Возмещение эксплуатационных услуги	13 689
Возмещение затрат по аренде зем.участка (поступление)	1 213
Проценты банка	37 386
Возврат излишне уплаченной суммы (ПОСТУПЛЕНИЕ)	17
Возмещение затрат	477 544
<b>Итого строка 4119</b>	<b>822 979</b>

- Строка 4129 «Прочие платежи»

Наименование показателя	Сумма тыс.руб.
Оплата госпошлины	2 385
Охрана объектов недвижимости	64 277
Оценка активов	16 890
Прочие налоги и сборы	124 089
Вознаграждение членам СД	4 624
Выдача отчетов	1 200
Штрафы, пени	418
Прочие расходы	148
Выдача отчетному лицу перерасхода по ав.отч.	90
Прочие платежи по текущим операциям	38 697

Возврат излишне уплаченной суммы	2
Квотирование	218
Аренда жилого помещения	3 387
Обеспечение заявки - возврат	330
Аренда земли	20 275
Возврат переплаты арендатору	438
Комиссия банка	2 485
<b>Итого строка 4129</b>	<b>279 953</b>

## 8. Сведения об операциях со связанными сторонами

Информация об операциях со связанными сторонами раскрыта выше в разделе 4 настоящих Пояснений.

## 9. Сведения о других значимых событиях

### 9.1 Договоры комиссии.

В 2025 году общество выполняло функции комиссионера по договорам комиссии с ГУП «М. Прогресс».

В рамках договоров были заключены сделки (от своего имени, но за счет комитента) на проектирование, строительные работы, эксплуатацию и поставку товаров.

В соответствии с п. 2 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н (далее – ПБУ 9/99), доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Согласно п. 3 ПБУ 9/99 не признаются доходами организации поступления от других юридических и физических лиц, в частности, по договорам комиссии, агентским и иным аналогичным договорам в пользу комитента, принципала и т.п.

Денежные средства, поступившие агенту от принципала на оплату стоимости товаров, работ, услуг не признаются доходом агента.

Согласно п. 5 ПБУ 9/99 доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

На основании п. п. 5, 12 ПБУ9/99, Инструкция по применению Плана счетов сумма вознаграждения признается агентом доходом от обычных видов деятельности на дату утверждения принципалом отчета или по истечении пяти дней после получения отчета комиссионером в случае отсутствия мотивированного отказа и отражается по кредиту счета 90 «Продажи», субсчет 90.01 «Выручка», в корреспонденции с дебетом счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Комиссионер принимает от поставщиков активы, приобретенные по поручению принципала, право собственности на активы к агенту не переходит, при получении документов о передаче ему активов (акты, ТТН и т.п.) Общество отражает активы на забалансовых счетах 002 «ТМЦ, принятые на ответственное хранение».

Для учета расчетов с принципалом Общество использует счет 76.09 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» к которому открыты соответствующие аналитические субконто (Контрагент; номера договоров), в соответствии с абз. 4, 8 преамбулы к Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

При расчетах с продавцами товаров, работ, услуг, приобретаемых комиссионером для комитента, используется счет 60.07 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» с расширенной аналитикой для возможности формирования отчета только по поставщикам по договорам, заключенным в интересах принципала.

Комитенту в 2025 году были направлены отчеты на общую сумму возмещаемых расходов и вознаграждения комиссионера в размере 98 150 436,69 рублей. Задолженность ГУП «М. Прогресс» на 31.12.2025 по отчетам возмещаемых расходов и вознаграждения комиссионера оплачена полностью.

## 9.2. Гранты

В 2020-2025 гг АО «РЭМ» было получателем бюджетных средств в виде грантов Правительства Москвы:

Таблица 26  
руб.

		Предмет соглашения	Целевое назначение	Сумма гранта	Дата Утверждения
Грант по Соглашению № 1 от 21.02.2020г срок окончания <b>01.02.2021 (продлен по 30.12.2025)</b>	РД № 31 от 20.02.2020	Реализация мероприятий, связанных с управлением городским имуществом	Погашение кредитов и займов	3 100 000 000	утверждено 17.10.2025
Дополнительное Соглашение № 1 от 30.04.2020	РД № 86 от 30.04.2020		Возмещение затрат	617 472 500	
Дополнительное Соглашение № 2 от 21.05.2020	РД № 111 от 20.05.2020		Возмещение затрат	526 259 550	
Дополнительное Соглашение № 3 от 07.10.2020	РД № 252 от 07.10.2020		Выкуп Родер (КТК)	1 500 000 000	
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>5 743 732 050</b>	

		Предмет соглашения	Целевое назначение	Сумма гранта	Дата Утверждения
Грант по Соглашению № 2 от 30.04.2020г. срок окончания <b>01.05.2021 (продлен по 30.12.2026)</b>	РД № 85 от 20.02.2020	Реализация мероприятий, направленных на обеспечение электроснабжения объектов каркасно-тентовых конструкций	Тех.присоединение	1 111 992 400	-
Дополнительное Соглашение № 1 от 24.09.2020	РД № 237 от 21.09.2020		Тех.присоединение (дополнение)	406 152 248,86	
Дополнительное Соглашение № 2 от 07.10.2020	РД № 253 от 07.10.2020		Электроснабжение	801 508 198,40	
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>2 319 652 847,26</b>	

		Предмет соглашения	Целевое назначение	Сумма гранта	Дата Утверждения
Грант по Соглашению № 3 от 22.05.2020 г срок окончания <b>01.06.2021 (продлен по 30.12.2026)</b>	РД № 254 от 07.10.2020	Организация мероприятий по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции	Модернизация	3 000 000 000	-
Дополнительное Соглашение № 1 от 07.10.2020	РД № 254 от 07.10.2020		Реанимация (6 корп. S-7 200м2)	300 000 000	
			Аэролайфы	412 997 679,50	
			Эксплуатация	457 779 572,87	
			Обслуживание котельных	54 000 000	
Дополнительное Соглашение № 5 от 24.06.2021	РД № 225 от 24.06.2021	Эксплуатация	836 186 929,52		
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>5 060 964 181,89</b>	

		<b>Предмет соглашения</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Сумма субсидии</b>	<b>Дата Утверждения</b>
Грант по Соглашению № 5 от 04.03.2021г срок окончания <b>30.06.2022</b> (продлен до <b>30.06.2025</b> )	РД № 46 от 26.02.2021	Реализация мероприятий, направленных на обеспечение функционирования МФЦ	МФЦ (4 КТК Родер)	1 000 000 000	утверждено 23.08.2024
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>1 000 000 000</b>	

		<b>Предмет соглашения</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Сумма субсидии</b>	<b>Дата Утверждения</b>
Соглашение № 7 (Субсидия) от 21.12.2021г. <b>30.12.2022</b>	РД № 641 от 20.12.2021	Возмещение затрат/авансирование	Эксплуатация 1905 года	2 265 900	утверждено 27.12.21 и 01.09.22
<b>Итого сумма Субсидии</b>				<b>2 265 900</b>	

		<b>Предмет соглашения</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Сумма гранта</b>	<b>Дата Утверждения</b>
Грант по Соглашению № 8 от 24.12.2021г. до <b>30.12.2022</b> (продлен по <b>30.12.2026</b> )	РД № 657 от 24.12.2021	Возмещение затрат	Дарение АО "РЭМ"	700 000 000	-
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>700 000 000</b>	

		<b>Предмет соглашения</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Сумма гранта</b>	<b>Дата Утверждения</b>
Грант по Соглашению № 9 от 22.02.2022 г. срок окончания <b>01.03.2023</b> (продлен по <b>30.12.2026</b> )	РД № 23 от 16.02.2022	Организация мероприятий по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции	Эксплуатация, Электричество (до 30.06.22)	545 000 000	-
Дополнительное соглашение № 1 от 09.06.22			Эксплуатация, Электричество (с 01.07.22 до 31.12.22)	668 905 406,17	
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>1 213 905 406,17</b>	

		<b>Предмет соглашения</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Сумма гранта</b>	<b>Дата Утверждения</b>
Грант по Соглашению № 10 от 22.02.2022г срок окончания <b>01.03.2023</b> (продлен по <b>30.12.2026</b> )	РД № 22 от 16.02.2022	Реализация мероприятий, направленных на обеспечение функционирования МФЦ	Эксплуатация	237 000 000	-
Дополнительное соглашение № 1 от 14.03.22	РД № 35 от 11.03.2022	Реализация мероприятий, направленных на размещение модульных корпусов	МФЦ (2 КТК Родер)	500 000 000	
Дополнительное соглашение № 2 от 29.11.22, Дополнительное соглашение № 3 от 27.02.23	РД № 230 от 25.11.2022 РД № 18 от 20.02.2023	Организация мероприятий по размещению конструкций медицинского назначения	МФЦ (2 КТК Родер)	119 108 662	
			Луганск (2 КТК)	420 891 338	
Дополнительное соглашение № 5 от 03.05.2024	РД 99 от 03.05.2024	Организация мероприятий по размещению конструкций медицинского назначения	2 КТК (САХАРОВО)	251 000 000	

<b>Итого сумма гранта</b>				<b>1 528 000 000</b>	
Грант по Соглашению № 11 от 19.05.2022 г. срок окончания <b>01.03.2023 (продлен по 30.12.2026)</b>	РД № 78 от 17.05.2022	Реализация мероприятий, связанных с управлением городским имуществом	Возмещение затрат/Дарение АО "РЭМ"	1 000 000 000	утверждено 17.11.2025
Дополнительное соглашение №1 от 22.11.2022	РД № 213 от 16.11.2022			2 500 000 000	
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>3 500 000 000</b>	

		<b>Предмет соглашения</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Сумма гранта</b>	<b>Дата Утверждения</b>
Грант по Соглашению № 13 от 20.07.2022 г. срок окончания <b>01.07.2023 (продлен по 30.12.2025)</b>	РД № 124 от 20.07.2022	Организация мероприятий по размещению и обустройству конструкций медицинского назначения	лаборатория ( 1 КТК Родер)	110 000 000	утверждено 17.06.2024
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>110 000 000</b>	

		<b>Предмет соглашения</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Сумма гранта</b>	<b>Дата Утверждения</b>
Грант по Соглашению № 16 от 26.12.2022 срок окончания <b>30.12.2023 (продлен по 30.12.2026)</b>	РД № 251 от 19.12.2022	Реализация мероприятий по приведению отдельных объектов инфраструктуры города Москвы в нормативное состояние, включая приобретение необходимых материально-технических и иных средств и оборудования, в целях обеспечения безопасности населения	ГО ЧС	84 790 000	-
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>84 790 000</b>	

		<b>Предмет соглашения</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Сумма гранта</b>	<b>Дата Утверждения</b>
Грант по Соглашению № 18 от 18.01.2023 срок окончания <b>30.12.2023 (продлен по 30.12.2026)</b>	РД № 4 от 17.01.2023	Организация мероприятий по размещению и обустройству конструкций медицинского назначения	3 КТК (Луганск)	940 740 000	
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>940 740 000</b>	

		<b>Предмет соглашения</b>	<b>Целевое назначение</b>	<b>Сумма гранта</b>	<b>Дата Утверждения</b>
--	--	---------------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------

Грант по Соглашению № 19 от 07.03.2023 срок окончания <b>31.08.2024</b> (продлен по 30.12.2026)	РД №21 от 02.03.2023	Реализация мероприятий, направленных на развитие инфраструктуры объектов городского имущества	Развитие территории вблизи поселения Краснопахорское, деревня Юрово	490 000 000
Дополнительное соглашение № 1 от 29.05.23	РД № 56 от 24.05.2023		Кинокластер	2 165 000 000
Дополнительное соглашение № 2 от 13.09.23	РД № 395 от 13.09.2023		Выкуп ЗУ	1 500 000 000
Дополнительное соглашение № 3 от 11.01.24	РД № 36 от 10.01.2024		Кинокластер (Увеличение)	825 610 300
Дополнительное соглашение № 4 от 12.03.24	РД № 71 от 12.03.2024		Кинокластер (Увеличение)	982 824 000
<b>Итого сумма гранта</b>				<b>5 963 434 300</b>

		Предмет соглашения	Целевое назначение	Сумма гранта	Дата Утверждения
Грант по Соглашению № 20 от 13.06.2023 срок окончания <b>31.08.2024</b>	РД № 65 от 09.06.2023	Реализация мероприятий, связанных с управлением городским имуществом	Возмещение затрат/Дарение АО "РЭМ"	760 095 000	утверждено 20.05.2024
<b>Итого сумма гранта</b>				760 095 000	

<b>Итого сумма бюджетных средств</b>				<b>28 927 579 685,32</b>	
--------------------------------------	--	--	--	--------------------------	--

### 9.3. Безвозмездная передача

АО «РЭМ» в 2025 году произвело отчуждение движимого имущества в рамках договоров дарения и договоров пожертвования, расположенных по адресам:

- г. Москва, поселение Вороновское, Варшавское шоссе, 64-й километр, домовладение 1, стр.47;
- г. Москва, Кузнецкий Мост, д.19;
- г. Москва, Краснопахорское квартал 107, вл.1

Таблица 27

#### Безвозмездная передача движимого имущества

СМР/Перечень имущества	Номер и дата договора	Расходы по безвозмездно переданному имуществу за 2025 год
Имущество по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, Варшавское шоссе, 64-й километр, домовладение 1, стр.47	740/25 от 19.08.2025	705 081 705,74

Имущество по адресу: г. Москва, Краснопахорское квартал 107, вл.1	1-ПЖ от 27.03.2025	1 010 000,00
Имущество по адресу: г. Москва, Кузнецкий Мост, д.19	1232/25 от 10.12.2025	1 359 270,09
Имущество по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, Варшавское шоссе, 64-й километр, домовладение 1, стр.47	1015/25 от 20.10.2025	519 019 027,01
Имущество по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, Варшавское шоссе, 64-й километр, домовладение 1, стр.47	1169/25 от 26.11.2025	47 316 865,36
Имущество по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, Варшавское шоссе, 64-й километр, домовладение 1, стр.47	813/25 от 12.09.2025	127 268 312,23
<b>ИТОГО</b>		<b>1 401 055 180,43</b>

Также в 2025 году произошло отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресам:

- Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 15/1,

пл. 31,6 кв.м;

- Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 13/1,

пл. 83,5 кв.м;

- Москва, пер. Большой Гнездиновский, дом 10, помещение 1/10, пл. 70,3 кв.м;

- Москва, пер. Кадашевский 3-й, д. 5, строен. 1, пом. I м/м № 20, пл. 9,1 кв.м;

- Москва, пер. Кадашевский 3-й, д. 5, строен. 1, пом. I м/м № 21, пл. 9,1 кв.м;

- Москва, пер. Кадашевский 3-й, дом 5, строен. 1, пом. I м/м № 22, пл. 8,9 кв.м;

- Москва, пер. Кадашевский 3-й, д. 5, строение 1, помещение 2/1, пл. 13,6 кв.м;

- Москва, пер. Кадашевский 3-й, дом 5, строение 1, помещение 3/1, пл. 6,4 кв.м;

- Москва, пер. Кадашевский 3-й, дом 5, строение 1, помещение 4/1, пл. 2,9 кв.м;

- Москва, пер. Кадашевский 3-й, дом 5, строение 1, помещение 6/1, пл.13,6 кв.м;

- Москва, Кржижановского ул., д.14, корп.1, помещение ¼, пл. 1390,1 кв.м;

- Москва, Кржижановского ул., д.14, корп.1, помещение 1/1, пл. 757,2 кв.м;

- Москва, Домодедовская ул., д.24, корп.3, помещение 1/1, пл. 3526,4 кв.м;
- Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 1Н, пл. 142,8 кв.м;
- Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 2А/7/1, пл. 203,8 кв.м;
- Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 4/2, пл. 137,1 кв.м;
- Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 1/6/1, пл. 70,1 кв.м;
- Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1, пл. 139,2 кв.м;
- Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1, пл. 28,9 кв.м;
- Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1, пл. 996,4 кв.м;
- Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1, пл. 1052,1 кв.м

в соответствии с договорами дарения в пользу Департамента городского имущества города Москвы от имени Правительства Москвы и в интересах города Москвы

Таблица 28

### Безвозмездная передача недвижимого имущества

Перечень имущества	Номер и дата договора	Стоимость имущества, руб. без НДС	Расходы по безвозмездно переданному имуществу за 2025 год
Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 15/1, пл. 31,6 кв.м	2-Д/25 от 03.02.2025	5 037 609,00	243 867,18
Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 13/1, пл. 83,5 кв.м	2-Д/25 от 03.02.2025	13 311 403,00	301 714,92
Москва, пер. Большой Гнездниковский, дом 10, помещение 1/10, пл. 70,3 кв.м	2-Д/25 от 03.02.2025	8 448 000,00	1 287 342,19

Москва, пер. Кадашевский 3-й, д. 5, строен. 1, пом. I м/м № 20, пл. 9,1 кв.м	2-Д/25 от 03.02.2025	1 341 666,67	119 783,25
Москва, пер. Кадашевский 3-й, д. 5, строен. 1, пом. I м/м № 21, пл. 9,1 кв.м	2-Д/25 от 03.02.2025	1 196 353,33	119 783,25
Москва, пер. Кадашевский 3-й, дом 5, строен. 1, пом. I м/м № 22, пл. 8,9 кв.м	2-Д/25 от 03.02.2025	1 169 547,50	117 140,03
Москва, пер. Кадашевский 3-й, д. 5, строение 1, помещение 2/1, пл. 13,6 кв.м	2-Д/25 от 03.02.2025	1 977 500,00	179 016,71
Москва, пер. Кадашевский 3-й, дом 5, строение 1, помещение 3/1, пл. 6,4 кв.м	2-Д/25 от 03.02.2025	930 833,33	162 199,89
Москва, пер. Кадашевский 3-й, дом 5, строение 1, помещение 4/1, пл. 2,9 кв.м	2-Д/25 от 03.02.2025	422 500,00	73 496,43
Москва, пер. Кадашевский 3-й, дом 5, строение 1, помещение 6/1, пл. 13,6 кв.м	2-Д/25 от 03.02.2025	1 977 500,00	179 016,71
Москва, Кржижановского ул., д.14, корп.1, помещение ¼, пл. 1390,1 кв.м	43-Д/25 от 06.06.2025	154 464 000,00	2 976 399,79
Москва, Кржижановского ул., д.14, корп.1, помещение 1/1, пл. 757,2 кв.м	43-Д/25 от 06.06.2025	84 138 000,00	4 127 763,91
Москва, Домодедовская ул., д.24, корп.3, помещение 1/1, пл. 3526,4 кв.м	43-Д/25 от 06.06.2025	173 030 833,33	32 612 199,99
Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 1Н, пл. 142,8 кв.м	128-Д/25 от 19.11.2025	25 360 021,67	0,01
Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 2А/7/1, пл. 203,8 кв.м	128-Д/25 от 19.11.2025	36 193 084,15	0,01

Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 4/2, пл. 137,1 кв.м	128-Д/25 от 19.11.2025	24 347 751,90	0,01
Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, помещение 1/6/1, пл. 70,1 кв.м	128-Д/25 от 19.11.2025	12 449 142,28	1 758 769,07
Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1, пл. 139,2 кв.м	132-Д/25 от 05.12.2025	13 070 122,00	1 043 729,41
Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1, пл. 28,9 кв.м	132-Д/25 от 05.12.2025	2 713 553,00	216 694,05
Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1, пл. 996,4 кв.м	132-Д/25 от 05.12.2025	93 556 533,00	7 544 918,64
Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1, пл. 1052,1 кв.м	132-Д/25 от 05.12.2025	98 786 459,00	7 966 689,01
<b>ИТОГО:</b>		<b>753 922 413,16</b>	<b>61 030 524,46</b>

Стоимость недвижимого имущества в договорах дарения определена как рыночная, на основании отчетов об оценке по договорам со специализированными организациями оценщиков

#### **9.4. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в залоге АО «РЭМ» по состоянию на 31.12.2025 г.**

Таблица 29

№ п/п	Адрес объекта	Площадь объекта	№ ДКП
1	г. Москва, пер. Шелапутинский, д. 3, стр. 1	3 418,5	21-П от 04.06.2015
	г. Москва, пер. Шелапутинский, д. 3, стр. 2	525,9	22-П от 04.06.2015
	г. Москва, пер. Шелапутинский, д. 3, стр. 3	387,8	23-П от 04.06.2015
	г. Москва, пер. Шелапутинский, д. 3, стр. 4	388,5	24-П от 04.06.2015
	г. Москва, пер. Шелапутинский, д. 3, стр. 5	151,7	25-П от 04.06.2015

2	г. Москва, наб. Софийская, д. 34, стр. 3	5736,9	34-П от 07.07.2016
3	г. Москва, Новокирочный пер., д. 5	683	59-П от 13.11.2017

## 9.5. Поставка

В 2025 г АО «РЭМ» исполняет обязательства по договорам поставки (движимое имущество):

- №ПФС/001-02.22 от 11.02.2022 на сумму 746 089 600 (Семьсот сорок шесть миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.
- №ПФС/002-03.22 от 03.03.2022 на сумму 550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.
- №КНП-02/22 от 12.05.2022 на сумму 620 000 000 (Шестьсот двадцать миллионов) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС

## 9.6. О непрерывности деятельности АО «РЭМ»

Акционерное общество «РЭМ» создано путем преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «РЭМ» (далее – ГУП «РЭМ») в акционерное общество в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на основании постановления Правительства Москвы от 07.02.2017 № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы» и Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 28.12.2017 № 45168 «О приватизации государственного унитарного предприятия «РЭМ». АО «РЭМ» является правопреемником прав и обязанностей ГУП «РЭМ».

Учредителем Общества является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Общество действует на основании Устава, утвержденного Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.12.2017 № 45168.

Правовое положение Общества, права и обязанности его акционеров определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.2005 №208-ФЗ, другими правовыми актами Российской Федерации и уставом Общества.

Приоритетными направлениями и целями деятельности АО «РЭМ» являются выполнение задач по эффективному использованию недвижимого имущества и имущественных комплексов, для выполнения которых осуществляются в том числе такие виды деятельности, как:

- продажа объектов недвижимого имущества;
- сдача в аренду недвижимого имущества;
- оказание услуг по организации и проведению торгов;
- оказание услуг по обеспечению проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- эксплуатация и техническое обслуживание объектов недвижимого имущества, включая инженерные сооружения и коммуникации;
- прочие виды деятельности в соответствии с Уставом АО «РЭМ».

Положение Общества в отрасли:

АО РЭМ занимает прочные позиции на рынке коммерческой недвижимости города Москвы. Общество предоставляет профессиональные услуги по комплексному обслуживанию объектов недвижимости, в том числе находящихся в собственности города Москвы. Общество вносит большой вклад в социальную деятельность и играет важную роль в сохранении исторически-ценных объектов столицы, а также проводит необходимые мероприятия в отношении социально значимых объектов города Москвы.

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества:

1) Сформировался бухгалтерский убыток в размере 1 906 479 тыс.руб. Формирование убытка АО «РЭМ» связано, в большей степени, с выбытием активов от проведения сделок дарения в адрес г. Москвы. Общая сумма дарения в 2025 г. составила 1 811 394 тыс. руб., формируется от остаточной стоимости объектов недвижимости, накопленных капитальных и прочих затрат.

2) Чистые активы Общества остаются положительной величиной, но имеют тенденцию к снижению:

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал аудируемого лица	6 025 000	6 025 000	12 049 999
Чистые активы	3 542 347	5 687 995	5 899 240
Превышение чистых активов	- 2 482 653	- 337 005	- 6 150 759

В целях приведения чистых активов к размеру уставного капитала, Обществом во исполнение положений действующего законодательства планируется проведение процедуры изменения уставного капитала до приемлемого уровня.

Информация, об иных фактических и планируемых мероприятиях по оздоровлению финансового положения Общества:

- в течение 2026 года Общество планирует выполнение в полном объёме запланированной реализации объектов недвижимости в сумме 2,1 млрд.руб., что позволит частично перекрыть накопленный убыток;

- в рамках мероприятий по повышению операционной эффективности, планируется снижение объемов незавершенного производства и складских остатков;
- обеспечение своевременного исполнения контрактных обязательств;
- в целях сохранения стабильной работы Общества в 2025 году АО «РЭМ» проводило организационно-штатные мероприятия на основании Приказа АО «РЭМ» № 248-к от 07.08.2024 «О проведении организационно-штатных мероприятий в редакции пр. от 28.01.2025 №14-к, от 06.02.2025 №20-к, от 10.02.2025 №21-к, от 26.02.2025 №40-к, от 08.04.2025 №89-к, от 13.05.2025 №263-к, от 28.07.2025 №,316-к, от 01.08.2025 №382-к, от 24.09.2025 №381-к, в связи с проведением мероприятий, направленных на совершенствование организационной структуры АО «РЭМ», связанных с оптимизацией штата и численности Общества и необходимостью сокращения расходов на оплату;
- обществом сохранен ключевой управленческий персонал. У Общества нет трудностей в обеспечении в 2026 году и последующих периодах кадровыми ресурсами;
- общество продолжает развивать социально-значимые проекты г. Москвы, в том числе АО «РЭМ» продолжает выполнять поручение г. Москвы по реализации социально-значимым программ по развитию территории Кинопарк Москино и размещения комплекса сооружений кластера «Москва-Троицк» для реализации киносъёмочного процесса.

Заявляем, что финансовая отчетность АО «РЭМ» за 2025 год составлена с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете. В течение 12 месяцев, начиная с даты окончания отчетного периода, руководство не имеет намерений ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность, а также руководству не известно о каких-либо существенных событиях или условиях за пределами периода, которые могут вызвать значительные сомнения в непрерывности деятельности Общества.

## **9.7 Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. №49.

С 01.04.2025 г вступил в силу новый федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 г N 4н.

Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств в Обществе в сроки, определенные Приказами АО «РЭМ» № 88-03 от 26.11.2025 «О годовой инвентаризации материально – производственных запасов» на 01.12.2025, № 98-03 от 30.12.2025 «О проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств по состоянию на 31.12.2025».

## 10. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты, признаётся факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п.3 ПБУ 7/98).

Существенные события после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое положение Общества.

Таблица 30

### События после отчетной даты и условные факты хозяйственной жизни

судебные разбирательства, решения по которым вынесены, но не вступили в законную силу по состоянию на 31.12.2025г.:

Предмет разбирательства	Наименование истца	Наименование ответчика	Определение арбитражного суда о принятии искового заявления (о возбуждении производства по делу)	Решение суда (кратко)	Сумма
о выделе доли в натуре и признании права общей долевой собственности/ о нечинении препятствий и назначении неустойки за каждый день неисполнения решения суда	Васильева В.М.	АО "РЭМ"	02-7807/2024 Иск подан 30.01.2024	Решение от 29.09.2025 в иске отказать, в силу не вступило	-
О признании права собственности на машино-место Привольная ул., д. 61, корп. 1, 13,3 кв.м. ДКП АИ № 1228 от 20.10.2008	Силачева Н.Б.	ДГИ г.Москвы АО РЭМ Департамент по конкурентной политике	02-7709/2025 Иск подан 22.05.2025	Решением от 25.11.2025 иск удовлетворен, в силу не вступило	-

Об урегулировании разногласий при изъятии ЗУ в рамках КРТ и об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы и установление суммы возмещения за изымаемый объект недвижимого имущества в отношении земельного участка 50:27:0020132:103	Заславский И.И.	ДГИ г.Москвы АО "РЭМ"	A40-204864/2025 Иск подан 06.08.2025	Решение от 07.11.2025 заявление об изъятии удовлетворено, в силу не вступило	-
об изъятии ЗУ с к/н 50:27:0020132:61 общей площадью 249 547 кв.м, расположенный по адресу: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 122, земельный участок 1	ИП Мурзин М.Ю. Макаров Владимир Алексеевич	ДГИ г.Москвы АО "РЭМ"	A40-198001/25	Решение от 14.11.2025 заявление об изъятии ЗУ 61 удовлетворено, в силу не вступило	-

Иные события и существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату составления бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

#### **11. Наиболее существенные изменения учетной политики на год, следующий за отчетным**

Внесение существенных изменений в учетную политику на 2026 год не планируется.

#### **12. Информация об операциях в иностранной валюте**

В отчетном периоде расчеты в иностранной валюте не осуществлялись.

#### **13. Информация об участии в совместной деятельности**

Общество в совместной деятельности участия не принимало.

#### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»**

В 2025 году Общество не заключало договоры строительного подряда, в соответствии с ПБУ 2/2008.

#### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

В отчетном периоде, активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006), отсутствуют.

#### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»**

Информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не формируется на основании п. 2 ПБУ 12/2010.

#### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»**

Информация по прекращаемой деятельности не раскрывается, так как основные виды хозяйственной деятельности Общества не претерпели существенных изменений.

#### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»**

В отчетном периоде Общество не принимало участия в совместной деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица (ПБУ 20/03).

#### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»**

Существенных ошибок составляющие 5 % и более валюты баланса, которые в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде выявлено не было (ПБУ 22/2010).

#### **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 24/2011 «Учет затрат на освоение природных ресурсов»**

Затраты на освоение природных ресурсов (ПБУ 24/2011) не осуществлялись.

### **14. Риски хозяйственной деятельности**

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества анализируется руководством Общества на постоянной основе.

Инфляционные риски на деятельность Общества в 2025 году не требовали оценки, поскольку Общество не имело и не имеет валютных расчетов, платежей и остатков валютных средств в течение всего отчетного периода, а также на 31.12.2025г. Основной риск влияния инфляции опосредовано взаимосвязан с риском изменения процентных ставок по заемным средствам, однако Обществом по состоянию на 31.12.2025г. не имеет непогашенных кредитных / заемных обязательств, что означает отсутствие влияния инфляционных рисков на последующие периоды деятельности Общества.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, основных приоритетных направлениях деятельности Общества приводится на официальном сайте Общества.

#### Антироссийские рестрикции.

Антироссийские рестрикции со стороны ряда государств привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, разнонаправленному движению курса российского рубля.

Тем не менее, по мнению руководства Общества, указанные события и последствия событий в целом не оказали и не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации.

Специальная военная операция (далее СВО)

21 февраля 2022 года Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств.

24 февраля 2022 года Российская Федерация начала специальную военную операцию на Украине.

Ответным событием являются антироссийские санкции со стороны ряда государств, что привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля.

По мнению руководства Общества, указанные события и последствия событий не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

В следующем отчетном году прекращение или существенное сокращение деятельности Общества не планируется. Другие события или условия, которые могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности, не имеются. Считаем нашу организацию способной продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Общество планирует укреплять и развивать основные направления деятельности, повышать ее эффективность.

Генеральный директор  
АО «РЭМ»

А.В. Истягин

10 марта 2026 г.