

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «Автоленд СПб»

1. Общие сведения

1.1 Информация об организации Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Автоленд СПб»

Адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, дом 14 лит А, пом 2Н к1
ИНН 7801596691 КПП 780101001 ОГРН 1137847084418
ОКПО 48967562

Единолично управляется генеральным директором.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).

Численность сотрудников: по состоянию на 31.12.2025 г. 2 человека.

Аудит: Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

1.2 Учетная политика и основы составления отчетности

Отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

2. Расшифровка основных показателей деятельности

2.1 Нематериальные и финансовые активы (строка 1170). Стоимость 10 тысяч. Представлены затраты на программное обеспечение.

2.2 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Стоимость на 31.12.25 г. 32 тысячи рублей представлены остатками денежных средств на расчетном счете организации

2.3 Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Дебиторская задолженность 75 тысяч рублей. Включает авансы, перечисленные поставщикам. Просроченной задолженности нет.

2.4 Капитал (строка 1300) Стоимость на 31.12.25 г. 32 тысячи рублей.

Состав: нераспределенная прибыль. Сформирован за счет чистой прибыли.

2.5 Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Состав: обязательства перед поставщиками.

Стоимость на 31.12.25 г. 85 тысяч рублей.

3. Расшифровка показателей отчета о финансовых результатах

Выручка (строка 2110) 8374 тысячи рублей - доходы от сдачи в аренду арендуемых нежилых помещений (ОКВЭД 68.20.2)

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120) 7676 тысяч рублей включает все затраты, связанные с осуществлением данной деятельности, а именно заработная плата, страховые взносы, налоги, материальные затраты, коммунальное обслуживание и электричество, отопление и вода, расчетно-кассовое обслуживание.

Налог на прибыль (строка 2410) 84 тысячи рублей уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (доходы минус расходы, ставка 7%).

Чистая прибыль (строка 2400) 614 тысяч рублей. Итоговый положительный финансовый результат деятельности.

Генеральный директор Притула Владимир Васильевич
27 марта 2026 года.