

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ООО «СтройПрогресс»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СтройПрогресс» (ООО «Стройпрогресс») (далее – Организация) зарегистрировано 18.09.2019 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю (Свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1192468031854, ИНН 2465326961, КПП 246501001. Адрес местонахождения: 660077, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОЯРСК, УЛ ПЕТРА ЛОМАКО, Д. 2, ПОМЕЩ. 350
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Учредителях юридического лица:
 - ВЕРХОВА ЛЭЙЛА ЯГУБОВНА – 100 % доли в уставном капитале,
- 1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор - ВЕРХОВА ЛЭЙЛА ЯГУБОВНА, действующая на основании Решения № 09 от 17.09.2024.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 16 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 39 человек
- 1.7. Обособленные подразделения организации:
 - ОП Республика Хакасия – численность 0 человек;
 - ОП г. Кызыл – численность 0 человек;
 - Обособленное подразделение Геленджик, находящееся по адресу: 353465, Краснодарский край, г.о. Город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Туристическая, д.25 – численность 11 человек.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Аренда

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды № 6/н от 12.12.2022 без права выкупа.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, улица Петра Ломака дом 2 офис 350

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

4. Основные положения учетной политики.

- 4.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31.12.2024 № 1/УП (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 4.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
- 4.3. Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

4.1. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4.2. Финансовые вложения.

Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

К финансовым вложениям относятся:

- займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

4.3. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

4.4. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

4.5. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

5. Основные показатели деятельности организации.

5.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 135 957 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 90 045 тыс. руб.

Чистая прибыль по результатам 2025 года составила 49 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 157 тыс. руб.

5.2. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025:

Счет	Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит
Основные средства		
01.01		
Бытовка строительная	89 180,35	
Бытовка строительная 2	89 180,35	
Станок для гибки арматуры IRONTECH GW 52B	74 112,03	
Итого	252 472,73	

5.3. Кредиты и займы.

В 2025 году Организацией были получены и выданы займы по на 31.12.25 года вся задолженность закрыта.

6. Арендованные основные средства.

Организация арендует офисные помещения по договору аренды нежилого помещения № 6/н от 12.12.2022 по адресу: г. Красноярск, улица Петра Ломака дом 2 офис 350. Общая площадь арендуемых офисных помещений в 2022 г. – 113,2 кв. м. Стоимость арендной платы за 2025 год составила 50 тыс. руб.

7. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

8. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество отражает операции, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

9. Состав бухгалтерской(финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Непрерывность деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с арестами на счетах.

Организация, является истцом в Арбитражном процессе на общую сумму более 25 млн. рублей. Дело № А33-20554/2025, А33-20438/2025, А33-29938/2025. Компании, которые должны ООО «СтройПрогресс» являются действующими и имеющими имущество, соответственно задолженность будет ими закрыта после получения исполнительного листа по результатам решения Арбитражного суда Красноярского края. Строительная отрасль в Красноярском крае переживает худшие времена, так как объемы строительства значительно уменьшились, в связи с отсутствием спроса на жилье, так как процентная ставка для застройщиков, а также потребителей не подъемная на сегодняшний день.

На текущий момент в связи с арестом на расчетных счетах, компания не может заключать новые договора для выполнения работ.

Генеральный директор
ООО «СтройПрогресс»



Л.Я. Верхова