

Общество с ограниченной ответственностью «МАПАЯ Рента»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МАПАЯ Рента»

1.2. Юридический адрес: г Санкт-Петербург, ул Катерников, Дом 6, Корпус 1, Литера А, квартира 78

1.3. Дата государственной регистрации 13.02.2013 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Евграфова Людмила Геннадьевна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Евграфова Людмила Геннадьевна (с 13.02.2013г.)

Главный бухгалтер Общества: Евграфова Людмила Геннадьевна (с 13.02.2013г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится недвижимое имущество с кадастровым номером 52:18:0060067:2989.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА объекты не числятся. Все объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Инвентаризации ОС проводилась 30.12.2025 г. Излишков и недостач не выявлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10520,0 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «МАПАЯ Рента» Евграфова Людмила Геннадьевна