

Товарищество собственников жилья «На Гоголя»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ТСЖ «На Гоголя»

ИНН 6234032290 ОГРН 1066234002537

Юридический адрес: 390035, г. Рязань, ул. Гоголя, 47

Дата государственной регистрации: 26.01.2006 года

ТСЖ «На Гоголя» некоммерческая организация, которая объединяет собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) для совместного управления общим имуществом. В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

ОКВЭД 68.32.1: «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 — 8 человек (6 совместителей, работающих на неполную ставку)

Председатель правления: Максимцова Татьяна Николаевна

Главный бухгалтер: Политова Елена Александровна

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Основных средств на учете нет.

В отчетном периоде у Товарищества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Для отражения расходов по уставной деятельности счета производственных затрат не используются. Начисления и фактические расходы по смете отражаются на счете 20 «Основное производство». Складской учет материалов не предусмотрен.

4. Расшифровка изменений в выручке и чистой прибыли

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности (в том числе на проведение капитального ремонта) и др.

Все целевые поступления отражаются отдельно по субсчетам по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добиваются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ТСЖ не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

Целевые средства поступают на расчетный счет ТСЖ.

Фонд капитального ремонта ТСЖ «Центр» формируется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Фонд образуется за счёт взносов, уплачиваемых собственниками помещений Товарищества. Средства перечисляются на специальный счёт.

31.12.2025 года на расчетном счете для целевых взносов в фонд капитального ремонта – 11 414,5 тысяч рублей.

Кредиторская и дебиторская задолженность ТСЖ на 31.12.2025 года

Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками услуг (Электроэнергия, вода, газ, ТО лифтов и т.д.)	664,5 тыс руб
Дебиторская задолженность (задолженность собственников жилья по содержанию жилья, коммунальным платежам и целевым взносам в фонд капитального ремонта)	2 473,9 тыс руб

Просроченной кредиторской задолженности нет.

Просроченную кредиторскую задолженность взыскиваем через суд.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «На Гоголя» Максимцова Т.Н.

Главный бухгалтер Политова Е.А.