

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Общие сведения Товарищество собственников жилья «Гранд»: зарегистрировано М ИФНС № 12 по Воронежской области 11.04.2011. Адрес: 394051, г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, д.53 А, оф.82, ИНН 3662163901; КПП 366501001; ОГРН 1113668015295; ОКПО 91183526; БИК 042007681; р/с 40703810513000051498 в Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г. Воронеж, к/с 301018106000000000681, тел. 8-950-762-80-45, факс 263-43-75. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Состав аффилированных лиц: Кулаков Владимир Иванович — председатель правления; Гончаров Сергей Александрович — член правления; Межевская Наталья Васильевна — член правления; Коновалова Екатерина Борисовна — член правления; Аршакян Оксана Борисовна — член правления; Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения - доходы). Среднесписочная численность работающих на отчетную дату - 2,5 человека.

2. Учетная политика

Основные положения учетной политики: Бухгалтерский учет в Товариществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и иными нормативными актами. Учетная политика утверждена приказом Председателя правления от 11.04.2011. Товарищество ведет раздельный учет налогооблагаемых доходов и целевых поступлений. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Товарищество проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 №4н. Итоговая инвентаризация товарно-материальных ценностей произведена Товариществом в 2024г. по состоянию на утро 29.12.2025

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода		
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 20 25 г. ²	19	()		()		(4)						15	(4)
	за 20 г. ³		()		()		()							()

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
Права на использование ИС бухгалтерия	15	19	19
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ г. ²					()	()		
	за _____ г. ³					()	()		
	за _____ г. ²					()	()		
в том числе:	за _____ г. ³					()	()		
	за _____ г. ²					()	()		
	за _____ г. ³					()	()		
(группа, объект)						()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²						() ()
	за _____ 20__ г. ³						() ()
	за _____ 20__ г. ²						() ()
	за _____ 20__ г. ³						() ()
	за _____ 20__ г. ²						() ()
	за _____ 20__ г. ³						() ()
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²						() ()
	за _____ 20__ г. ³						() ()
	за _____ 20__ г. ²						() ()
	за _____ 20__ г. ³						() ()
	за _____ 20__ г. ²						() ()
	за _____ 20__ г. ³						() ()
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²						() ()
	за _____ 20__ г. ³						() ()
	за _____ 20__ г. ²						() ()
	за _____ 20__ г. ³						() ()
	за _____ 20__ г. ²						() ()
	за _____ 20__ г. ³						() ()

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
			затраты	списано		
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ г. ² за _____ г. ³					
в том числе:	за _____ г. ² за _____ г. ³					
(группа, объект)	за _____ г. ² за _____ г. ³					
из них	за _____ г. ² за _____ г. ³					
исключительные права	за _____ г. ² за _____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ г. ² за _____ г. ³					
в том числе:	за _____ г. ² за _____ г. ³					
(группа, объект)	за _____ г. ² за _____ г. ³					
из них	за _____ г. ² за _____ г. ³					
исключительные права	за _____ г. ² за _____ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		перво- начальная (переоцен- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка		переклассифици- ровано		перво- начальная (переоцен- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние	
					перво- начальная (переоцен- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние			перво- начальная (переоцен- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоцен- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. ²	4	()		()	(4)							0	(4)	
	за 20 г. ³		()		()	()								()	
в том числе:	за 20 г. ²		()		()	()								()	
	за 20 25 г. ³	4	()		()	(4)								(4)	
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 г. ²		()		()	()								()	
	за 20 г. ³		()		()	()								()	
в том числе:	за 20 г. ²		()		()	()								()	
	за 20 г. ³		()		()	()								()	
(группа)	за 20 г. ²		()		()	()								()	
	за 20 г. ³		()		()	()								()	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортиза- ция	обесцене- ние	переоценка		фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние
					фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние			фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ная амортиза- ция		
Права пользования активами - всего	за 20__ г. ²		()		()		()				()	()
	за 20__ г. ³		()		()		()				()	()
в том числе:	за 20__ г. ²		()		()		()				()	()
	за 20__ г. ³		()		()		()				()	()
(объект)			()		()		()				()	()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 г. ⁶	На 31 декабря 20 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
Сварочный аппарат	0	4	4
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
(группа)	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
(группа)	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
(группа)	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ²					(_____)	(_____)		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты / накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. ²					()	()	
	за 20__ г. ³					()	()	
	в том числе:							
(группа)	за 20__ г. ²					()	()	
	за 20__ г. ³					()	()	
	в том числе:							
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. ²					()	()	
	за 20__ г. ³					()	()	
	в том числе:							
(группа)	за 20__ г. ²					()	()	
	за 20__ г. ³					()	()	
	в том числе:							
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. ²					()	()	
	за 20__ г. ³					()	()	
	в том числе:							
(группа)	за 20__ г. ²					()	()	
	за 20__ г. ³					()	()	
	в том числе:							

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			переоценено	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	списано	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 20__ г. ²				()					
	за 20__ г. ³				()					
в том числе:	за 20__ г. ²				()					
	за 20__ г. ³				()					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 20__ г. ²				()					
	за 20__ г. ³				()					
в том числе:	за 20__ г. ²				()					
	за 20__ г. ³				()					
Размещение на вкладе	за 20 25 г. ³	5000		31908	(31908)			953	5150	
Итого	за 20__ г. ²				()					
	за 20__ г. ³				()					

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	за 20__ г. ²		()		()			X	X	()
	за 20__ г. ³		()		()			X	X	()
в том числе:	за 20__ г. ²		()		()					()
	за 20__ г. ³		()		()					()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		резерв по сомнитель- ным долгам		поступило		погашено	на расходы	восстанов- ление резерва	перекласси- фицировано	по условиям договора	резерв п сомните лым долгам
		по условиям договора	за 20__ г. ²	в результате фактов хозяйствен- ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская зadolженность - всего	за 20__ г. ²		()			()	()				()
	за 20__ г. ³		()			()	()				()
	в том числе:		()			()	()				()
(вид)	за 20__ г. ²		()			()	()				()
	за 20__ г. ³		()			()	()				()
	Краткосрочная дебиторская зadolженность - всего	за 20 25 г. ³	431	()	7476	(7417)	()			490	()
в том числе:	за 20__ г. ²		()			()	()				()
	Задолженность	за 20 25 г. ³	580	()	7327	(7417)	()			490	()
	Итого	за 20 25 г. ²	580	()	7327	(7417)	()		X	490	()
	за 20__ г. ³		()			()	()		X		()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						
(вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило			списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	за ____ г. ²					(____) (____)			
	за ____ г. ³					(____) (____)			
в том числе: (вид)	за ____ г. ²					(____) (____)			
	за ____ г. ³					(____) (____)			
Краткосрочные обязательства - всего	за ____ г. ²	454	7990			(7939) (____)		505	
	за ____ г. ³					(____) (____)			

в том числе:	за ____ г. ²								
Поставщикам	за ____ г. ³	454	7939			(____) (____)			
Итого	за ____ г. ²					(____) (____)	X		
	за ____ г. ³					(____) (____)	X		505

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Всего			
в том числе:			
(вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за ____ г. ²			() ()		
	за ____ г. ³			() ()		
в том числе:	за ____ г. ²			() ()		
	за ____ г. ³			() ()		
(группа)				() ()		

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г. ²	За 20 24 г. ³
Материальные затраты	6963	3971
Затраты на оплату труда	1201	1081
Отчисления на социальные нужды	363	326
Амортизация	4	0
Прочие затраты	0	0
Итого по элементам	8531	5378
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	8531	5378

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 20__ г. ²	За 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 20__ г. ²			()	
	за 20__ г. ³			()	
	за 20__ г. ²			()	
в том числе: (назначение)	за 20__ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Председатель правления
(наименование должности)

Кулаков В.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.

