Пояснительная записка

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕМСПЕЦТЕХ»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7841412380
Код причины постановки на учет (КПП): 784001001

Основной вид деятельности:
строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

---

2. Анализ финансового положения

2.1. Структура имущества и источники его формирования

На 31 декабря 2025 г. валюта баланса составила **215 314 тыс. руб.**, увеличившись за год на 4 635 тыс. руб. (или на 2,2%). Структура активов и пассивов представлена в таблице.

Показатель	Значение, тыс. руб.		Изменение		Доля в валюте баланса, %	
	31.12.2024	**31.12.2025**	**тыс. руб.**	**± %**	**2024**	**2025**
АКТИВ						
1. Внеоборотные активы	69	69	0	0	<0,1	<0,1
2. Оборотные активы, всего	210 610	215 245	+4 635	+2,2	100,0	100,0
в т.ч. запасы	23 789	24 995	+1 206	+5,1	11,3	11,6

Показатель	Значение, тыс. руб.	Изменение	Доля в валюте баланса, %			
дебиторская задолженность	181 127	183 964	+2 837	+1,6	86,0	85,4
денежные средства и краткосрочные фин. вложения	5 565	6 292	+727	+13,1	2,6	2,9
ПАССИВ						
1. Собственный капитал	42 214	42 179	–35	–0,1	20,0	19,6
2. Долгосрочные обязательства	2 752	2 520	–232	–8,4	1,3	1,2
в т.ч. заемные средства	2 594	2 362	–232	–8,9	1,2	1,1
3. Краткосрочные обязательства	165 713	170 615	+4 902	+3,0	78,7	79,2
в т.ч. кредиторская задолженность	165 195	170 160	+4 965	+3,0	78,4	79,0

Показатель	Значение, тыс. руб.	Изменение	Доля в валюте баланса, %			
БАЛАНС	**210 679**	**215 314**	**+4 635**	**+2,2**	**100**	**100**

Активы организации полностью представлены оборотными средствами. Рост валюты баланса обусловлен увеличением запасов, дебиторской задолженности и денежных средств. В пассиве основной прирост дала кредиторская задолженность, что свидетельствует о росте зависимости от краткосрочного заемного финансирования.

2.2. Чистые активы организации

Показатель	31.12.2024, тыс. руб.	31.12.2025, тыс. руб.	Изменение
Чистые активы	42 214	42 179	–35
Уставный капитал	10	10	0
Превышение чистых активов над уставным капиталом	42 204	42 169	–35

Чистые активы организации на 31 декабря 2025 г. превышают уставный капитал в **4 217,9 раза**, что соответствует требованиям законодательства.

2.3. Финансовая устойчивость

Показатель	Норматив	31.12.2024	31.12.2025	Изменение
Коэффициент автономии	≥0,4	0,20	0,20	0
Коэффициент обеспеченности собственными	≥0,1	0,20	0,20	0

Показатель	Норматив	31.12.2024	31.12.2025	Изменение
оборотными средствами				
Коэффициент покрытия инвестиций	≥0,65	0,21	0,21	0
Коэффициент маневренности собственного капитала	≥0,2	1,00	1,00	0
Коэффициент обеспеченности запасов	≥0,5	1,77	1,68	–0,09
Коэффициент краткосрочной задолженности	–	0,98	0,99	+0,01

Значение коэффициента автономии (0,20) указывает на высокую зависимость от заемных средств. Коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы. В то же время обеспеченность собственными оборотными средствами и запасами находится на приемлемом уровне.

2.4. Ликвидность

Показатель	Норматив	31.12.2024	31.12.2025	Изменение
Коэффициент текущей ликвидности	≥1,7	1,27	1,26	–0,01
Коэффициент быстрой ликвидности	≥0,9	1,13	1,12	–0,01

Показатель	Норматив	31.12.2024	31.12.2025	Изменение
Коэффициент абсолютной ликвидности	≥0,15	0,03	0,04	+0,01

Коэффициент текущей ликвидности не достигает нормативного значения, что может свидетельствовать о потенциальных трудностях в погашении краткосрочных обязательств. Быстрая ликвидность находится в пределах нормы, абсолютная ликвидность остается низкой.

---

3. Анализ эффективности деятельности

3.1. Обзор финансовых результатов

Показатель	2024 г., тыс. руб.	2025 г., тыс. руб.	Изменение
Выручка	21 445	9 752	–11 693 (–54,5%)
Расходы по обычным видам деятельности	21 839	11 933	–9 906 (–45,4%)
Прибыль (убыток) от продаж	–394	–2 181	–1 787
Сальдо прочих доходов и расходов (без процентов)	194	4 332	+4 138
EBIT	–200	2 151	+2 351
Проценты к уплате	192	79	–113
Налог на прибыль и прочее	–11	–7	+4
Чистая прибыль (убыток)	**–65**	**–35**	**+30**

В 2025 году выручка сократилась более чем наполовину, что привело к значительному росту убытка от продаж. Однако положительное сальдо прочих

доходов и расходов позволило сократить чистый убыток по сравнению с предыдущим годом.

3.2. Показатели рентабельности

Показатель	2024 г.	2025 г.	Изменение, п.п.
Рентабельность продаж (по прибыли от продаж)	–1,8%	–22,4%	–20,6
Рентабельность продаж по EBIT	–0,9%	22,1%	+23,0
Рентабельность продаж по чистой прибыли	–0,3%	–0,4%	–0,1

Убыточность основной деятельности существенно возросла. Тем не менее, за счет прочих доходов показатель рентабельности по EBIT стал положительным. Чистая рентабельность продаж осталась на уровне около –0,4%.

---

4. Выводы

Отрицательные факторы:

- Низкая доля собственного капитала (около 20%) – высокая финансовая зависимость.
- Коэффициент текущей ликвидности ниже норматива.
- Значительный убыток от продаж (2 181 тыс. руб.) и его ухудшение по сравнению с 2024 годом.
- Коэффициент абсолютной ликвидности остается существенно ниже нормы.
- Коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже отраслевого норматива.

Положительные факторы:

- Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами соответствует норме.
- Коэффициент быстрой ликвидности в пределах норматива.
- Сокращение чистого убытка (с –65 до –35 тыс. руб.).

- Чистые активы многократно превышают уставный капитал.

Общая оценка
Финансовое положение организации характеризуется высокой зависимостью от заемного капитала и недостаточной ликвидностью. Основная деятельность в 2025 году стала более убыточной на фоне резкого падения выручки. Вместе с тем, улучшение результата от прочих операций позволило снизить итоговый чистый убыток. Риск банкротства в краткосрочной перспективе оценивается как незначительный, однако требуется усиление контроля за ликвидностью и доходностью основной деятельности.

Дата составления: 30 марта 2026 г.