

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Восток»

(ООО «Альфа-Восток»)

ИНН 2543135170, КПП 254301001, ОГРН 1192536005815

Адрес: 690068, г.Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока д.127
офис 301

1. Общая информация об организации.

ООО «Альфа-Восток» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 5/2019.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12.2 – деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

42.20 – строительство жилых и нежилых зданий;

43.11 – разборка и снос зданий;

43.12.3 – производство земляных работ.

3. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Бухгалтерия строительной организации, редакция 3.1».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Стоимость основных средств по строке 1150 составляет 16 926 616,89 руб.

5. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.
Стоимость запасов по строке 1210 составляет 124 910 723,71 руб.

б. Органы управления.

Учредителем ООО «Альфа-Восток» является юридическое лицо Акционерное общество «ПРАЙМ ГРУПП».

Генеральным директором ООО «Альфа-Восток» является Мигунов Матвей Викторович.

27 марта 2026 года.



Мигунов М.В.