

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Акционерное общество «РосНИПИУрбанистики» (АО «РосНИПИУрбанистики »)

ИНН 7810891799 ОГРН 1127847636069

Адрес: 196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 21А

1. Общая информация об организации

АО «РосНИПИУрбанистики» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решением арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.10.2018 по делу № А56-36025/2016 АО «РосНИПИУрбанистики» (ОГРН 1127847636069, ИНН 7810891799, адрес: 196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 21А) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.01.2023 по делу № А56-36025/2016 конкурсным управляющим утвержден Коган Роман Игоревич.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.11 Деятельность в области архитектуры

18.1 Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области

58.11 Издание книг

62.0 Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется способом без использования программного обеспечения.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

На праве собственности Обществу принадлежит большая часть здания, расположенного по адресу: 196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 21А. В связи с отсутствием первичной бухгалтерской документации, балансовая стоимость также отсутствует. Произведена оценка имущества должника, однако, согласно положениям ч. 2 ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если в соответствии с настоящим Федеральным законом привлечение оценщика для определения стоимости имущества должника является обязательным, отчет оценщика об оценке имущества должника - унитарного предприятия либо имущества должника - акционерного общества (далее также - отчет об оценке), более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности, направляется внешним управляющим, конкурсным управляющим в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на подготовку заключений по отчетам оценщиков.

В течение тридцати дней со дня получения отчета об оценке орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков, вправе направить арбитражному управляющему мотивированное заключение по отчету (ч. 3 ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В силу п. 1 Постановления Правительства РФ от 05.06.2008 N 432 (ред. от 23.04.2024) "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом" Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на подготовку заключений по отчетам оценщиков в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». До настоящего времени оценка имущества должника не согласована Росимуществом. В связи с изложенным, балансовая стоимость основных средств на текущую дату не установлена.

5. Аренда

Собранием кредиторов АО «РосНИПИУрбанистики» утверждены условия заключения договоров аренды имущества должника. В целях сохранности имущества, оплаты коммунальных платежей, заключены договоры аренды с порядка 40 арендаторами.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 29023000 руб.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — конкурсный управляющий – Коган Роман Игоревич (Решение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.10.2018 по делу № А56-36025/2016, действует до даты завершения конкурсного производства в соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Главный бухгалтер — отсутствует.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.