

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА "ЛИЗА-1"**

Формат представления значений показателей: в тысячах рублей.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА "ЛИЗА-1"**

Сокращенное наименование: **ООО "ЛИЗА-1"**

Организационно-правовая форма: **ООО**

ОГРН: **1027739221400**

ИНН/КПП: **7703214182 /770301001**

Юридический адрес: **123290, Город Москва, пр-д Шмитовский, дом 39А**

Отчетный период: **01.01.2025 –31.12.2025.**

Численность персонала: по состоянию на 31 декабря 2025 г. -2 человек (31 декабря 2024 г. –2 человек).

Обособленные подразделения: отсутствуют.

Дополнительная информация:

1) количество долей в уставном капитале Общества -1

в том числе:

⊕ оплаченных участниками -1

⊕ не оплаченных участниками -0

⊕ долей, принадлежащих ООО -0

2) размер уставного капитала Общества составляет 10 000 руб.

⊕ Босов Артём Дмитриевич владеет долей прямо 100%

3) номинальная стоимость долей в уставном капитале Общества:

⊕ Босов Артём Дмитриевич –10000 руб..

4) сверка количества долей на начало и конец отчетного периода - _____

5) права, предоставляемые долями в уставном капитале Общества - _____

6) лица, имеющие право действовать без доверенности -единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) -ООО "ПЛЭЙТУПЭЙ".

7) лица, имеющие право действовать на основании доверенности -

8) вид доверенностей и полномочия по ним –

2. Основные виды экономической деятельности.

Общество осуществляет следующие виды экономической деятельности (по ОКВЭД): **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.**

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность ООО «Лиза-1» составлена в соответствии со следующими федеральными стандартами бухгалтерского учета: ФСБУ 4/2023.

Учетная политика утверждена приказом руководителя № 1 от 01.01.2025 года и применяется последовательно. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

3.1. Основы составления отчетности

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет руководитель. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

3.2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета, Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ⌚ ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ⌚ ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ⌚ ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ⌚ ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ⌚ ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3.3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- ⌚ краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- ⌚ долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

3.4. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

3.5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся.

3.6. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

3.7. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

По сомнительной задолженности создается резерв, величина которого определяется отдельно по каждому должнику с учетом его платежеспособности и вероятности погашения долга.

3.8. Доходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость и предоставленных скидок.

3.9. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

Анализ финансовой деятельности в отчетном 2025 году :

- выручка по основному виду деятельности—7 473 тыс.рублей;
- выручка по прочим видам деятельности -отсутствует в отчетном году;
- расходы на услуги сторонних организаций, в том числе прочие расходы -7 011 тыс.рублей;
- прибыль текущего года —76 тыс. рублей.

Генеральный директор

Управляющая организация ООО "ПЛЭЙТУПЭЙ"

28 марта 2026 г.