

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ) "ЧЕХОВА, 94Г"
(ТСН (ТСЖ) "ЧЕХОВА, 94Г")

ИНН 6163140541

ОГРН 1156196043145

Адрес:344082, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, д 94Г

ОКВЭД 68.32.1

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН (ТСЖ) "ЧЕХОВА 94Г" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Сведения об учетной политике

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023.
- Учетная политика утверждена Приказом №1 от 01.01.2025.
- Применяется упрощенная система бухгалтерского учета и отчетности.
- Метод начисления для доходов и расходов.
- Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию.

3. Информация об основных статьях

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):** остатки на расчетном счете в сумме 221 995,10 руб., на специальном счете в сумме 3 163 467,83 руб
- **Дебиторская задолженность (строка 1240):** Задолженность собственников за содержание и ремонт и коммунальные услуги - 998 569,65руб.
- **Целевые средства (строка 1350):** В 2025 году поступило взносов на капремонт и содержание 4 330 277,49руб.
- **Кредиторская задолженность (строка 1520):** Задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 53 816,67 руб.

Подпись:

ТСН (ТСЖ) "ЧЕХОВА 94Г" _____ /Воротникова М.Н./

Дата: 25.03.2026