

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период				переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение основных средств

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

[illegible]

Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	11 711	-	-	-	-	-	11 711	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	11 711	-	-	-	-	-	11 711	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	11 711	-	-	-	-	-	11 711	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	15 510	-	-	(4 200)	-	-	X	X	11 310	-
	3а 2024 г.	25 478	-	9	(9 976)	-	-	X	X	15 510	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9	(9)	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	15 510	-	-	(4 200)	-	-	-	-	11 310	-
	3а 2024 г.	25 478	-	-	(9 968)	-	-	-	-	15 510	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	217 521	-	2 853	-	(6 951)	-	-	-	213 362	-
	За 2024 г.	79 766	-	147 588	-	(9 833)	-	-	-	217 521	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 095	-	612	-	(1 076)	-	-	-	1 632	-
	За 2024 г.	10 850	-	1 078	-	(9 833)	-	-	-	2 095	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	214 460	-	2 241	-	(5 784)	-	-	-	210 917	-
	За 2024 г.	68 589	-	145 871	-	-	-	-	-	214 460	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	965	-	-	-	(152)	-	-	-	813	-
	За 2024 г.	327	-	638	-	-	-	-	-	965	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Итого	За 2025 г.	217 521	-	2 853	-	(6 951)	-	-	X	213 362	-
	За 2024 г.	79 766	-	147 588	-	(9 833)	-	-	X	217 521	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	210 475	6 000	-	-	-	-	216 475
	За 2024 г.	-	211 625	-	(1 150)	-	-	210 475
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	210 475	6 000	-	-	-	-	216 475
	За 2024 г.	-	211 625	-	(1 150)	-	-	210 475
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	180 383	3 349	-	(18 380)	-	-	165 352
	За 2024 г.	239 029	11 306	42 046	(112 019)	(130)	151	180 383
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	129 119	216	-	(7 039)	-	-	122 296
	За 2024 г.	129 421	17	-	(189)	(130)	-	129 119
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	8 000	-	-	(8 000)	-	-	-
	За 2024 г.	-	8 000	-	-	-	-	8 000
Займы	За 2025 г.	39 891	3 132	-	-	-	-	43 023
	За 2024 г.	109 475	200	42 046	(111 830)	-	-	39 891
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 366	-	-	(3 340)	-	-	26
	За 2024 г.	133	3 082	-	-	-	151	3 366
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	7	-	-	-	-	-	7
	За 2024 г.	-	7	-	-	-	-	7
Итого	За 2025 г.	390 858	9 349	-	(18 380)	-	X	381 827
	За 2024 г.	239 029	222 931	42 046	(113 169)	(130)	X	390 858

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	11	49	36	12	12
	За 2024 г.	-	11	-	-	11
в том числе: Резерв ежегодных отпусков						
	За 2025 г.	11	49	36	12	12
	За 2024 г.	-	11	-	-	11

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 520	9 976
Затраты на оплату труда	356	384
Отчисления на социальные нужды	110	96
Амортизация	-	-
Прочие затраты	3 915	13 747
Итого по элементам	6 901	24 203
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 901	24 203

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и
отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общества с ограниченной ответственностью «Тарон»

1. Общие сведения

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Тарон» за 2025 год.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тарон»

ИНН 9703003964

КПП 770301001

ОКПО 41962125

Адрес местонахождения: 123100, г. Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, дом 12, стр. 23 этаж 2 помещение 36 (часть)

Основной вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

ОКВЭД: 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 29.10.2019 г. за основным государственным регистрационным номером 1197746637725

Устав Общества утвержден и зарегистрирован Утвержден Решением Общего собрания учредителей ООО «Тарон», Протокол № 1 от 21.10.2019г.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

за 2023г. - 1 человек,

за 2024г. – 1 человек,

за 2025г. – 1 человек

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Единоличный исполнительный орган Общества:

ФИО: Мельниченко Павел Михайлович

Должность: Генеральный директор

Главный бухгалтер Общества:

Ведение бухгалтерского учета осуществляет Генеральный директор Общества.

Состав участников (акционеров) Общества на 31 декабря 2025 года:

№ п/п	Участник/Акционер	Размер доли (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	ЛИНДАРИУМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	49	4,9
2	Мельниченко Павел Михайлович	51	5,1

У Общества отсутствует Совет Директоров.

У Общества отсутствует ревизионная комиссия.

Дочерние и зависимые общества:

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые Общества.

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА**2.1. Основа представления информации в бухгалтерской отчетности**

Данная бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025 год, утвержденная приказом от 30.12.2023 с изменениями от 30 декабря 2024 года, подготовлена с учетом требований

Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 № 34н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель организации.

Ведение бухгалтерского учета осуществляет Генеральный директор Общества.

Организация не имеет подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится:

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н, начиная с отчетности с апреля за 2025 год.

Обязательная инвентаризация проводится в случаях, указанных в п. 15 ФСБУ 28/2023.

Частота проведения инвентаризации отдельных видов активов может быть определена Организацией самостоятельно с учетом требований рациональности и достаточности внутреннего контроля.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

Инвентаризация проводится в порядке, установленном приказом руководителя, издаваемым ежегодно до 31 декабря отчетного года. Указанным приказом утверждаются перечень объектов, сроки проведения инвентаризации и состав инвентаризационной комиссии.

Результаты инвентаризации оформляются инвентаризационными описями и актами

Внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется генеральным директором организации.

Организация применяет план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

3. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учёт и оценка основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств (далее — ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н.

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете о первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации ОС и накопленных убытков от обесценения.

Общество использует линейный метод начисления амортизации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Учет амортизации нематериальных активов

Учет нематериальных активов (далее — НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2024, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2024 N 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2024, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2024 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по договорам:

- сроком аренды не более 12 месяцев;
- со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Учет денежных средств

Операции перевода со счета на счет, вноса и снятия наличных отражаются на счете 57 "Переводы в пути".

Запасы

Учет материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года №180н.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. При отпуске и ином выбытии материалы оцениваются по средней себестоимости/по себестоимости.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 N 126н.

К финансовым вложениям относятся, в частности: ценные бумаги (государственные, муниципальные, бумаги других организаций, в том числе облигации и векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные займы; депозитные вклады в кредитных

организациях; дебиторская задолженность, приобретенная на основании договоров уступки права требования, кроме задолженности приобретенной по договорам уступки права требования в качестве средства расчетов и не имеющих цели получения экономической выгоды (дохода) и пр.

Ежегодно (на конец отчетного периода) проводится проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость при наличии признаков их обесценения. Признаком устойчивого обесценения финансовых вложений является:

- получение организацией-эмитентом бухгалтерского убытка в течение трех лет вне зависимости от показателя чистых активов;
- отрицательные чистые активы в течение трех лет;
- неполучение дивидендов в течение трех лет.

Проверка на обесценение финансовых вложений, проводится следующим образом. Для расчета берется стоимость чистых активов организаций эмитентов, исчисленная в соответствии с Приказом Минфина России № 10н, ФКЦБ РФ N 03-6/пз от 29 января 2003 г. и доля организации в процентах в уставном капитале эмитента. Расчетным путем определяется величина стоимости доли организации в чистых активах эмитента и сравнивается с балансовой стоимостью финансовых вложений. На разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений создается резерв. Если по состоянию на отчетную дату чистые активы отрицательные, то резерв по обесценению финансовых вложений определяется в сумме балансовой стоимости финансовых вложений.

Доходы от обычных видов деятельности

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

К доходам от обычных видов деятельности организации относятся доходы по основному виду деятельности в соответствии с ОКВЭД Организации.

Кроме того, если величина полученного дохода по дополнительным видам деятельности в соответствии с ОКВЭД организации составляет пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, то эти доходы должны формировать доходы от обычных видов деятельности.

К таким доходам могут быть отнесены: поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, проценты и иные доходы по ценным бумагам;

Не указанные выше виды доходов относятся к прочим доходам.

Следующие виды прочих доходов показываются в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам (с последующим раскрытием в отчетности в развернутом виде), поскольку они возникают в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни и не являются существенными для характеристики финансового положения организации (п.18.2 ПБУ 9/99):

- положительные /отрицательные курсовые разницы;
- доходы/расходы от реализации /покупки иностранной валюты;
- восстановление/создание резерва по сомнительным долгам
- восстановление/создание резерва по каждому виду оценочного обязательства

Расходы от обычных видов деятельности

Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Все другие расходы подлежат отнесению в состав прочих.

Порядок применения ПБУ 18/02

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02,

утвержденным Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года №114н. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Резервы и оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010,

По состоянию на конец каждого квартала создаются следующие виды оценочных резервов

- резерв по сомнительной дебиторской задолженности

В соответствии с ПБУ 8/2010 создаются следующие оценочные обязательства:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;

Порядок создания и использования резервов устанавливается в Учетной Политике Общества.

Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в Бухгалтерском балансе, Отчете о финансовых результатах, Отчете об изменениях капитала или Отчете о движении денежных средств, если его нераскрытые может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи, но не менее 5% от общего итога соответствующих данных (валюта баланса). В обязательном порядке подлежат детализации статьи Бухгалтерского баланса 1230

«Дебиторская задолженность», 1410 «Заемные средства», 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», 1510 «Заемные средства», 1520 «Кредиторская задолженность». Остальные статьи Бухгалтерского баланса подлежат детализации в случае, если они составляют не менее 15% от валюты баланса (стр. 1600 или 1700). Статьи бухгалтерской отчетности расшифровываются в пояснениях.

Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения

(Основание: п. 10, пп. «д», «е» п. 69 ФСБУ 4/2023)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи Бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 10% и более

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются в разд. II «Оборотные активы», если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. Там же показываются выданные долгосрочные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения отражаются в разд. I «Внеоборотные активы».

(Основание: п. 41 ПБУ 19/02, п. 14, 15, 16 ФСБУ 4/2023)

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за минусом сумм налога на добавленную стоимость, подлежащих уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

(Основание: Письмо Минфина России от 09.01.2013 № 07-02-18/01)

В бухгалтерском балансе заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) показываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных.

(Основание: п. 17, 18 ФСБУ 4/2023)

Не используется право отражать в бухгалтерской отчетности сальдированную (свернутую) сумму отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, предусмотренное п. 19 ПБУ 18/02. При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

(Основание: п. 19 ПБУ 18/02)

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов нематериальных активов;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

(Основание: п. 28 ФСБУ 4/2023)

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

(Основание: п. 22 ПБУ 18/02)

При составлении отчета о движении денежных средств к денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости.

При соблюдении указанных условий к денежным эквивалентам организации относятся:

- депозиты до востребования;
- депозиты сроком до 3 месяцев;

(Основание: п. 5 ПБУ 23/2011)

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006).

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Изменения учетной политики

Начиная с отчетности за 2025г становится обязательным к применению ФСБУ 4/2024 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2024 «Инвентаризация»

Существенные исправления в учетную политику за 2025 год по сравнению с 2024 годом не вносились.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Нематериальные активы

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение №3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н), Таблица 3 Пояснений. На 31.12.2025 и 31.12.2024 нематериальные активы в организации отсутствуют.

4.2. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение №3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н), Таблица 4 Пояснений.

На 31.12.2025 и 31.12.2024 основные средства в организации отсутствуют.

4.3. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 года не начислялся резерв под обесценение финансовых вложений.

4.4. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.5. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Наиболее крупные дебиторы представлены в таблице ниже:

Наименование организации	тыс. руб.	
	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
ООО "АКТЕОН"	8 437	8 437
АО "ПОЛЯНКА"	186 662	190 206

КАРВЕЙОН ЛТД	6 860	6 860
ООО "ЛАКИ ЛАЙФ"	9 323	9 323

4.6. Денежные эквиваленты

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2025г.	2024г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	7 745	25 453	52
Итого денежные средства	7 745	25 453	52
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	7 745	25 453	52

Показатель строки 4119 отчета о движении денежных средств представлен следующими поступлениями:

	тыс. руб.	
Прочие поступления	За январь-декабрь 2025 года	За январь-декабрь 2024 года
Погашение реестровой задолженности	5 784	-
Прочие поступления	-	3 740
Итого по строке 4119	5 784	3 740

Показатель строки 4129 отчета о движении денежных средств представлен следующими платежами:

	тыс. руб.	
Прочие платежи	За январь-декабрь 2025 года	За январь-декабрь 2024 года
НДС	3 565	3 338
Прочие платежи	154	418
Оплата по договорам уступки	-	134 824
Итого по строке 4129	3 719	138 580

4.7. Уставный и капитал

На 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. уставный капитал Общества составлял – 10 тыс. руб.

Процент полностью оплаченных долей составил на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. составил 100%.

Общество создавало добавочный капитал, он составил 30 тыс. руб., создан в 2019 году.

4.8. Заемные средства

Наличие и движение долгосрочных и краткосрочных обязательств в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31 декабря 2025г.:

тыс. руб.					
Заимодавец/ Кредитор	Реквизиты договора, сумма по договору	Сумма займа/креди та	Дата возврата займа/ кредита	Классификац ия (долгосрочны й/краткосроч ный)	Годовая процентная ставка, сумма начисленных процентов за год
ООО "ВЕСПЕР РАЗВИТИЕ"	Договор займа № 20/06-2024 от 20.06.2024	148 610	31.12.35	долгосрочн ый	Безпроцентный
ООО "ВЕСПЕР РАЗВИТИЕ"	Договор уступки прав требования от 31.01.25	67 865	31.12.30	долгосрочн ый	(6%) 43 023
Итого	Х	216 475	Х	Х	43 023

На 31 декабря 2024 года

тыс. руб.

Заимодавец/ Кредитор	Реквизиты договора, сумма по договору	Сумма займа/креди та	Дата возврата займа/ кредита	Классифика ция (долгосрочны й/краткосроч ный)	Годовая процентная ставка, сумма начисленных процентов за год
ООО "ВЕСПЕР РАЗВИТИЕ"	Договор займа № 20/06-2024 от 20.06.2024	140 610	31.12.35	долгосрочн ый	Безпроцентный
ООО "АКТЕОН"	Договор займа 05-12- 2019 от 05.12.2019	69 865	31.12.35	долгосрочн ый	(6%) 39 891
Итого	Х	210 475	Х	Х	39 891

4.9. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наиболее крупные кредиторы представлены в таблице ниже:

тыс. руб.

Наименование организации	на 31 декабря 2025 года	на 31 декабря 2024 года
ООО "Ключи"	122 056	129 056

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

4.10. Информация по взаимодействию с налоговыми органами

Просроченная задолженность по налогам по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

4.11 Доходы и расходы

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах за 2025 и 2024 годы представлена ниже (ПБУ 10/99):

В 2025г. и 2024г. выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг была представлена следующим:

тыс. руб.

Наименование статьи	2025г.	2024г.
Выручка от продажи нежилых помещений	8 000	29 904
Итого	8 000	29 904

Информация о себестоимости в отчетном периоде в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

тыс. руб.

Наименование статьи	2025г.	2024г.
Оплата труда	356	384
Услуги управляющей компании ЖФ	321	426
Ремонтные работы	3 136	12 474
Прочие расходы	568	951
Итого	4 381	14 235

4.12 Прочие доходы и расходы

В течении 2025 – 2024 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы

тыс. руб.

Наименование статьи	2025г.	2024г.
Оценочные обязательства по оплате труда	12	-
Списание дебиторской/кредиторской задолженности	-	130
Итого	12	130

Прочие расходы

тыс. руб.

Наименование статьи	2025г.	2024г.
Проценты по займам и кредитам полученным	4 132	4 281
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	1 888	-
Прочие расходы	56	49
Итого	6 076	4 330

4.13 Расчеты по налогу на прибыль

В 2025 году Обществом получен следующий финансовый результат:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025г.	2024г.
Прибыль (убыток) до налогообложения по бухгалтерскому учету	(4 965)	1 500
Налогооблагаемая прибыль (убыток) по налоговому учету	(3 076)	1 512
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Налог на прибыль	-	151

Отложенный налоговый актив по состоянию на 31 декабря:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025г.	2024г.
Сумма отложенного налогового актива, в том числе:	40 162	39 393
Убытки прошлых лет	16 002	15 233
Оценочные обязательства и резервы	3	2
Расходы будущих периодов	24 157	24 157

Отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31 декабря:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025г.	2024г.
Сумма отложенного налогового обязательства, в том числе	-	-

4.14 Изменение оценочных значений

В 2025 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в расходы/доходы текущего периода, в тыс. рублей
Резерв по предстоящим отпускам	Начислен резерв	48
Резерв по предстоящим отпускам	Списан резерв	49
Резерв по сомнительным долгам	Начислен резерв	---
Резерв по сомнительным долгам	Списан резерв	---
Резерв под обесценение запасов	Начислен резерв	---
Резерв под обесценение запасов	Списан резерв	---
Резерв под обесценение финансовых вложений	Начислен резерв	---
Резерв под обесценение финансовых вложений	Списан резерв	---

4.15. Вознаграждение основному управленческому персоналу (генеральный директор) в 2025 и 2024 гг.:

Показатель		Общая величина вознаграждений	
наименование	код	за текущий период	за аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Краткосрочные вознаграждения, в том числе:		347	374
оплата труда		347	374
премии		-	-
отчисления с оплаты труда		-	-
Резерв по вознаграждениям		48	11
ИТОГО		395	385

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном периоде Общество не получало государственной помощи.

6. УЧЕТ АРЕНДЫ

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде по следующим договорам:

Арендодатель	Дата и номер договора	Объект аренды	Причина, по которой не признается ППА	Расходы на аренду в текущем периоде	Планируемые расходы на аренду с учетом срока
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР ЛК"	Договор 123-СП/25 от 15.01.2025	Нежилое помещение г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, дом 12, стр. 23 этаж 2 помещ. 36 (часть)	Рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 тыс. руб.	12 тыс. руб.	12 тыс. руб.

7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Корректировки данных отчетности

Корректировки данных отчетности не производились.

7.2 Информация об обеспечении обязательств

Наличие обеспечения обязательств в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7.3 Информация об имуществе в залоге под собственные обязательства.

Имущество в залоге под собственные обязательства отсутствуют.

7.4 Информация о неоплаченном по договорам поставки оборудования, которое в соответствии со ст.488 ГК РФ признается находящимся в залоге в силу закона

Неоплаченное обязательство по договорам поставки оборудования отсутствует.

8 ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Существующие и потенциальные иски против Общества отсутствуют.

Обеспечения, выданные отсутствуют.

9 ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

9.1 Информация о прекращаемой деятельности

В течении последующих 12 месяцев после отчетной даты прекращение какой-либо деятельности не планируется.

9.2 Информация о реорганизации Общества

В течении 2025 года и после отчетной даты Обществом не принимались решения о реорганизации

10 ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

10.1 Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

10.2 Информация о денежных средствах, ограниченных к использованию и денежных эквивалентах в отчетности

Денежных средств, ограниченных к использованию, нет.

Депозиты до востребования, беспроцентные депозиты, срочные депозиты (со сроком размещения не более 3 месяцев), аккредитивы у Общества отсутствуют.

10.3 Информация о существенных денежных потоках Общества между ним и хозяйственными обществами, являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми и основными

У Общества отсутствуют дочерние общества и филиалы.

Денежные потоки между Обществом и хозяйственным обществом, являющимся по отношению к нему зависимым, отсутствуют.

10.4 Существенные отступления от действующих в РФ правил бухгалтерского учета

У Общества в отчетном периоде отсутствовали существенные отступления от действующих в РФ правил бухгалтерского учета.

10.5. Малое предпринимательство

Общество является субъектом малого предпринимательства, входит в реестр МСП.

Общество не применяет упрощенную систему учета и составления отчетности.

10.6 Публикация отчетности

Организация не является публичным акционерным обществом, государственной корпорацией, государственной компанией, саморегулируемой организацией, эмитентом облигаций или иных ценных бумаг, размещаемых на организованных торгах. Общество не публикует отчетность в открытых источниках.

10.7 Информация о движении денежных средств по предварительной оплате

Показатели	За 2025 г.	За 2024 г.
авансы, полученные (с НДС) всего:	9600	29 285
авансы, выданные (с НДС) всего:	994	4 758

11. ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с основополагающими принципами бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности.

Чистые активы на протяжении последних трех лет составили:

- на 31 декабря 2023 года — (102 060) тыс. руб.;
- на 31 декабря 2024 года — (92 981) тыс. руб.;
- на 31 декабря 2025 года — (97 177) тыс. руб.

У Общества отсутствует намерение и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

Общество планирует продолжать деятельность непрерывно.

Деятельность Общества не прекращалась в результате СВО, вид деятельности напрямую не зависит от внешних факторов.

Общество продолжает свою деятельность: Общество не расторгало договоры с существенными заказчиками и покупателями, не происходило существенных сокращений штата. Общество продолжает осуществлять виды деятельности, предусмотренные уставом.

Ситуация на Украине принята Обществом к сведению. Общество будет следить за развитием событий и соответствующим образом оценивать возникающие риски.

Нами проведена оценка способности Общества продолжать деятельность непрерывно. Нами оценены следующие факторы:

У Общества нет зависимости от привлечения заемных средств и последствия влияния ставки, возможности сохранения текущих ставок или привлечения заемных средств из иных источников по иным ставкам.

Изменение состава заказчиков (покупателей) и поставщиков Общества не произошло.

Перебои с поставками сырья/материалов присутствуют незначительно, в том числе по главным подрядчикам и субподрядчикам Общества.

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

У общества не было фактов заморозки активов на иностранных счетах.

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

У Общества отсутствуют иные признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

12 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

12.1 Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год

Дивиденды за 2025 год после 31 декабря 2025 года не объявлялись и не выплачивались.

12.2 Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений

В период после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись

12.3 Принятые решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг

В период после отчетной даты решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались

12.4 Общество прекращает деятельность (ликвидируется).

В период после отчетной даты решения о ликвидации Общества года не принимались

12.5 Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества.

В период после отчетной даты у Общества не возникали чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества.

12.6 Информация о порядке учета по объектам основных средств, ликвидация которых осуществляется продолжительное время (более одного месяца).

В период после отчетной даты подобных операций не осуществлялось.

12.7 У Общества отсутствуют события после отчетной даты, требующие раскрытия в настоящей бухгалтерской отчетности.

13. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что бизнес Общества связан с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
- оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
- общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
- ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,
- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой, включают, в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- ужесточение госрегулирования и повышение налоговой нагрузки;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;
- ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что Общество будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Экологические риски

Деятельность Общества не сопряжена с потенциальным риском нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения

Инфляционный риск

Расчетная инфляция в 2025 году в России составляет не менее 10 %.

Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством действующего законодательства применительно к деятельности Компании, может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами.

В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате чего, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному периоду, открыты для проверки. При определенных обстоятельствах, проверки могут охватывать и более длительные периоды.

Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

Генеральный директор

Мельниченко П.М.

« 25 » марта 2026г.