

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МАЯК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ТСЖ "МАЯК"

Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МАЯК"

1.2. Юридический/фактический/почтовый адрес: 195279, г. Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов дом 30 корпус 1 литер А

1.3. ТСЖ «Маяк» является негосударственной некоммерческой организацией, основанной на членстве

1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025 г составляет 1 человек.

1.5. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.6. Сведения о применяемой системе налогообложения

ТСЖ «Маяк» применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО) с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

1.7. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

2.1. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «Маяк» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

2.2. Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ несет Председатель правления. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности ТСЖ возложена на Председателя правления исполняющего обязанности Главного бухгалтера .

2.3. Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие». Бухгалтерская отчетность, отчет «Об использовании целевых денежных средств» ТСЖ «Маяк» составлены методом начисления.

2.4. ТСЖ обеспечивает отдельный учет основной деятельности и предпринимательской. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.5. Целью и содержанием основной (уставной) деятельности ТСЖ является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, то есть содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст.36).

В соответствии с Учетной политикой предприятия все поступления от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме являются целевыми взносами и расходуются на содержание, текущий и капитальный ремонты общего имущества многоквартирного дома и оплату коммунальных услуг. Все целевые поступления не являются доходами и не подлежат налогообложению.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год.

3.1. Финансовые и другие оборотные активы.

Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность состоит из задолженности собственников по оплате обязательных платежей и взносов (квартплаты) и составляет 127 тыс.руб.

3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наличных денежных средств в кассе организации – 0,00 руб.

Безналичные денежные средства на основном расчетном счете – 231 тыс.руб.

Безналичные денежные средства на счете кап ремонта – 2525 тыс.руб.

3.3. Целевые средства.

Целевые средства ТСЖ 2366 тыс. руб.

3.4. Кредиторская задолженность.

состоит из текущей задолженности перед поставщиками 207 тыс.руб.,

текущей задолженности перед бюджетом по налогам и взносам 47 тыс.руб.

Просроченной кредиторской задолженности – НЕТ.

5.2. Прибыль от деятельности, приносящей доход.

Зачислена чистая прибыль в фонд дома от размещения оборудования ПАО «Ростелеком».

5.3. Прочие поступления.

Начисления процентов от ПАО Сбербанк по договору НСО счета капитального ремонта.

6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

8. Дата составления пояснений 01.03.2026 г.

Председатель правления ТСЖ «Маяк» _____ /Лебедева Л.В./

