

## **ООО «ИнтерСтрой»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Основные виды экономической деятельности**

Основным видом деятельности в 2025 году является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД – 41.20)

#### **2. Учетная политика**

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

##### **2.3 Основные средства**

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время их эксплуатации. Сумма амортизации определяется исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта и нормы амортизационных отчислений, исчисленной исходя из срока полезного использования этих объектов в соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002 г. Начисление амортизации производится линейным способом.

##### **2.4 НМА и Права пользования активами**

Предприятие не имеет в учете НМА и Права пользования активами.

## 2.5 Финансовые вложения

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения (кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость) относятся к финансовым вложениям, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Указанные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости.

## 2.6 Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая складывается из фактических затрат предприятия на их приобретение за исключением НДС и других возмещаемых налогов.

## 2.7 Учет дебиторской и кредиторской задолженности

В строке «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена задолженность по авансам выданным, задолженности покупателей, задолженности по налогам и прочее.

В строке «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена задолженность по авансам полученным, задолженности поставщиков, задолженности по налогам, задолженности перед персоналом по заработной плате и прочее.

Суммы авансов, полученных на конец отчетного периода от покупателей и заказчиков, отражаются в отчетности в составе кредиторской задолженности с учетом НДС, начисленного к уплате в бюджет по данным авансам.

## 2.8 Заемные средства

Заемные средства в зависимости от срока погашения отражаются в балансе либо по строке долгосрочные, либо по строке краткосрочные.

## 2.9 Оценочные обязательства

По строке «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса Общество отражает оценочное обязательство по формированию резерва предстоящих отпусков в размере.

Расшифровки форм бухгалтерской отчетности (составлены в соответствии с Приложением 8 к ФСБУ 4/2023)

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя           | Период        | На начало года                                 |                                             | Изменения за период |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             | На конец периода                               |                                             |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                   |               | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | поступило           | списано                                        |                                             | амортизация | обесценение | переоценка                                     |                            | переклассифицировано                           |                                             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |
|                                   |               |                                                |                                             |                     | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |             |             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |                                                |                                             |
| Нематериальные активы -<br>всего  | 3а<br>2025 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
|                                   | 3а<br>2024 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| в том числе:                      | 3а<br>2025 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
|                                   | 3а<br>2024 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| из них<br>исключительные<br>права | 3а<br>2025 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
|                                   | 3а<br>2024 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя                                     | Период        | На начало года                                 |                                             | Изменения за период |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                | На конец периода                            |                                                |                                             |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                             |               | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | поступило           | списано                                        |                                             | амортизация | обесценение | переоценка                                     |                            | переклассифицировано                           |                                             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |
|                                                             |               |                                                |                                             |                     | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |             |             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |                                                |                                             |
| Нематериальные активы,<br>созданные организацией -<br>всего | 3а<br>2025 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
|                                                             | 3а<br>2024 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| в том числе:                                                | 3а<br>2025 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
|                                                             | 3а<br>2024 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| из них<br>исключительные<br>права                           | 3а<br>2025 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
|                                                             | 3а<br>2024 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя                        | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего   | -                     | -                     | -                     |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | -                     | -                     | -                     |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя                                                                    | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего                                       | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | -                     | -                     | -                     |

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя                                             | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |                                                   | На конец периода    |                         |
|---------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                     |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
| в том числе:                                                        | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего     | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
| в том числе:                                                        | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего    | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
| в том числе:                                                        | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя                                                                                                              | Период        | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода        |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                      |               |                | затраты             | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего                                                       | 3а<br>2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | 3а<br>2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| в том числе:                                                                                                                         | 3а<br>2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | 3а<br>2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| из них исключительные права                                                                                                          | 3а<br>2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | 3а<br>2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | 3а<br>2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | 3а<br>2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| в том числе:                                                                                                                         | 3а<br>2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | 3а<br>2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| из них исключительные права                                                                                                          | 3а<br>2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | 3а<br>2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |

#### 4. Основные средства

#### 4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

#### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]



#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                                                                                                                | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего                                                                                               | 82 116                | 61 480                | 1 047                 |
| в том числе:                                                                                                                           |                       |                       |                       |
| Сооружения                                                                                                                             | 9 059                 | 5 058                 | 54                    |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                                                                                 | 13 835                | 2 180                 | 470                   |
| Офисное оборудование                                                                                                                   | 212                   | 85                    | 188                   |
| Транспортные средства                                                                                                                  | 56 761                | 53 280                | -                     |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                                                                                             | -                     | 56                    | 112                   |
| Другие виды основных средств                                                                                                           | 2 248                 | 821                   | 223                   |
| Неамортизируемые основные средства - всего                                                                                             | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                                                                                           |                       |                       |                       |
| используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы |                       |                       |                       |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются                                                   |                       |                       |                       |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости                                                                    |                       |                       |                       |

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя                                                                                                                               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего                                                                          | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего                                      | -                     | -                     | -                     |

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя                                                     | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |                                             | На конец периода    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                             |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего               | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 49 179              | -           | -       | (49 179)                                    | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 62 497              | -           | -       | (62 497)                                    | -                   | -                       |
| в том числе:<br>Транспортные средства                                       | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 26 701              | -           | -       | (26 701)                                    | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 54 563              | -           | -       | (54 563)                                    | -                   | -                       |
| Сооружения                                                                  | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 5 234               | -           | -       | (5 234)                                     | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 5 163               | -           | -       | (5 163)                                     | -                   | -                       |
| Офисное оборудование                                                        | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 284                 | -           | -       | (284)                                       | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       |
| Другие виды основных средств                                                | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 1 910               | -           | -       | (1 910)                                     | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 662                 | -           | -       | (662)                                       | -                   | -                       |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                      | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 15 050              | -           | -       | (15 050)                                    | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 2 108               | -           | -       | (2 108)                                     | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего                   | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       |
| в том числе:<br>Другие виды основных средств                                | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       |
| в том числе:<br>Другие виды основных средств                                | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       |

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя                                                                | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |                                                        | На конец периода    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                                        |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего               | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
| в том числе:                                                                           | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего                   | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
| в том числе:                                                                           | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
| в том числе:                                                                           | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |

#### 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

|  |                                                                     |            |         |   |             |               |   |   |   |   |         |   |
|--|---------------------------------------------------------------------|------------|---------|---|-------------|---------------|---|---|---|---|---------|---|
|  | простого товарищества                                               | 3а 2024 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  | Долговые ценные бумаги в вал.                                       | 3а 2025 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  |                                                                     | 3а 2024 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  | Резервы под обесценение финансовых вложений                         | 3а 2025 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  |                                                                     | 3а 2024 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  | Краткосрочные финансовые вложения - всего                           | 3а 2025 г. | 752 200 | - | 102 302 174 | (103 022 874) | - | - | - | - | 31 500  | - |
|  |                                                                     | 3а 2024 г. | -       | - | 28 098 575  | (27 346 375)  | - | - | - | - | 752 200 | - |
|  | в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 3а 2025 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  |                                                                     | 3а 2024 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  | Депозитные счета                                                    | 3а 2025 г. | 752 200 | - | 102 302 174 | (103 022 874) | - | - | - | - | 31 500  | - |
|  |                                                                     | 3а 2024 г. | -       | - | 28 098 575  | (27 346 375)  | - | - | - | - | 752 200 | - |
|  | Депозитные счета (в валюте)                                         | 3а 2025 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  |                                                                     | 3а 2024 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  | Резервы под обесценение финансовых вложений                         | 3а 2025 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  |                                                                     | 3а 2024 г. | -       | - | -           | -             | - | - | - | - | -       | - |
|  | Итого                                                               | 3а 2025 г. | 924 569 | - | 103 065 218 | (103 590 541) | - | - | - | - | 399 246 | - |
|  |                                                                     | 3а 2024 г. | 440 108 | - | 28 785 525  | (28 301 064)  | - | - | - | - | 924 569 | - |

## 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                 | -                     | -                     | -                     |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя        | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|--------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                                |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего                 | 3а 2025 г. | 680 304                   | -                      | 1 548 828           | (775 962)                 | -                      | -                      | X                         | X                      | 1 453 170                 | -                      |
|                                | 3а 2024 г. | 513 253                   | -                      | 1 035 116           | (868 065)                 | -                      | -                      | X                         | X                      | 680 304                   | -                      |
| в том числе: Сырье и материалы | 3а 2025 г. | 75 756                    | -                      | 634 763             | (57 807)                  | -                      | -                      | (155 412)                 | -                      | 497 300                   | -                      |
|                                | 3а 2024 г. | 18 776                    | -                      | 92 596              | (10 450)                  | -                      | -                      | (25 166)                  | -                      | 75 756                    | -                      |
| Товары                         | 3а 2025 г. | 569 122                   | -                      | 428 138             | (6 435)                   | -                      | -                      | (38 455)                  | -                      | 952 370                   | -                      |
|                                | 3а 2024 г. | 486 409                   | -                      | 841 150             | (755 323)                 | -                      | -                      | (3 113)                   | -                      | 569 122                   | -                      |
| Незавершенное производство     | 3а 2025 г. | 35 426                    | -                      | 485 927             | (711 720)                 | -                      | -                      | 193 867                   | -                      | 3 500                     | -                      |
|                                | 3а 2024 г. | 8 068                     | -                      | 101 370             | (102 291)                 | -                      | -                      | 28 279                    | -                      | 35 426                    | -                      |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | -                     | -                     | -                     |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |           |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                       |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    | списано   |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                       |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | погашено  | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего        | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                       | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                       | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                       | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками         | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                       | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками          | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                       | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами            | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                       | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с факторинговыми компаниями                   | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                       | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Краткосрочная дебиторская                             | 3а 2025 г. | 301 662              | -                             | 547 277                                                                                                                      | -                                  | (106 859) | -          | -                      | -                    | 742 080              | -                             |



|                                                             |               |         |   |         |   |           |   |   |   |         |   |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------|---|---------|---|-----------|---|---|---|---------|---|
| задолженность -<br>всего                                    | 3а<br>2024 г. | 181 120 | - | 239 197 | - | (118 654) | - | - | - | 301 662 | - |
| в том числе:<br>Расчеты с<br>поставщиками и<br>подрядчиками | 3а<br>2025 г. | 220 236 | - | 315 532 | - | (55 164)  | - | - | - | 480 604 | - |
|                                                             | 3а<br>2024 г. | 83 424  | - | 139 989 | - | (3 177)   | - | - | - | 220 236 | - |
| Расчеты с<br>покупателями и<br>заказчиками                  | 3а<br>2025 г. | 61 695  | - | 190 545 | - | (36 614)  | - | - | - | 215 626 | - |
|                                                             | 3а<br>2024 г. | 19 246  | - | 97 715  | - | (55 266)  | - | - | - | 61 695  | - |
| Прочая<br>дебиторская<br>задолженность                      | 3а<br>2025 г. | 19 731  | - | 41 200  | - | (15 081)  | - | - | - | 45 850  | - |
|                                                             | 3а<br>2024 г. | 78 450  | - | 1 492   | - | (60 211)  | - | - | - | 19 731  | - |
| Итого                                                       | 3а<br>2025 г. | 301 662 | - | 547 277 | - | (106 859) | - | - | X | 742 080 | - |
|                                                             | 3а<br>2024 г. | 181 120 | - | 239 197 | - | (118 654) | - | - | X | 301 662 | - |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                  | На 31 декабря 2025 г.   |                         | На 31 декабря 2024 г.   |                         | На 31 декабря 2023 г.   |                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                          | по условиям<br>договора | балансовая<br>стоимость | по условиям<br>договора | балансовая<br>стоимость | по условиям<br>договора | балансовая<br>стоимость |
| Всего                                                    | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и<br>подрядчиками | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |
| Расчеты с покупателями и<br>заказчиками                  | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |           |           |                      | На конец периода |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|------------------|
|                                                       |            |                | поступило                                                                                          |                                    | списано   |           | переклассифицировано |                  |
|                                                       |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено  | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего                    | 3а 2025 г. | 170 728        | -                                                                                                  | -                                  | (152 457) | -         | -                    | 18 271           |
|                                                       | 3а 2024 г. | 172 621        | 900                                                                                                | -                                  | (2 792)   | -         | -                    | 170 728          |
| в том числе:<br>Долгосрочные займы                    | 3а 2025 г. | 170 728        | -                                                                                                  | -                                  | (152 457) | -         | -                    | 18 271           |
|                                                       | 3а 2024 г. | 172 621        | 900                                                                                                | -                                  | (2 792)   | -         | -                    | 170 728          |
| Краткосрочные обязательства - всего                   | 3а 2025 г. | 1 458 038      | 962 862                                                                                            | -                                  | (394 210) | -         | -                    | 2 026 690        |
|                                                       | 3а 2024 г. | 511 617        | 1 307 427                                                                                          | -                                  | (361 006) | -         | -                    | 1 458 038        |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | 29 574         | 67 643                                                                                             | -                                  | (21 692)  | -         | -                    | 75 525           |
|                                                       | 3а 2024 г. | 167 420        | 18 955                                                                                             | -                                  | (156 801) | -         | -                    | 29 574           |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | 3а 2025 г. | 1 397 646      | 883 133                                                                                            | -                                  | (370 725) | -         | -                    | 1 910 054        |
|                                                       | 3а 2024 г. | 152 910        | 1 264 269                                                                                          | -                                  | (19 533)  | -         | -                    | 1 397 646        |
| Прочая кредиторская задолженность                     | 3а 2025 г. | 30 818         | 12 086                                                                                             | -                                  | (1 793)   | -         | -                    | 41 111           |
|                                                       | 3а 2024 г. | 191 287        | 24 203                                                                                             | -                                  | (184 672) | -         | -                    | 30 818           |
| Краткосрочные кредиты                                 | 3а 2025 г. | 275 875        | 341 427                                                                                            | -                                  | -         | -         | -                    | 617 302          |
|                                                       | 3а 2024 г. | 371 000        | -                                                                                                  | -                                  | (95 125)  | -         | -                    | 275 875          |

|                               |            |           |           |   |           |   |   |           |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------|---|-----------|---|---|-----------|
| Краткосрочные займы           | За 2025 г. | -         | -         | - | -         | - | - | -         |
|                               | За 2024 г. | -         | -         | - | -         | - | - | -         |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | 7 086     | 334       | - | (5 047)   | - | - | 2 372     |
|                               | За 2024 г. | 6 618     | 777       | - | (309)     | - | - | 7 086     |
| Итого                         | За 2025 г. | 1 628 766 | 962 862   | - | (546 667) | - | Х | 2 044 961 |
|                               | За 2024 г. | 684 238   | 1 308 327 | - | (363 798) | - | Х | 1 628 766 |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

|                         |                       |                       |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
| Всего                   | -                     | -                     | -                     |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя            | Период     | На начало<br>года | Изменения за период |          |                         | На конец<br>периода |
|------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|----------|-------------------------|---------------------|
|                                    |            |                   | признано            | списано  |                         |                     |
|                                    |            |                   |                     | погашено | как избыточная<br>сумма |                     |
| Оценочные обязательства -<br>всего | За 2025 г. | 3 909             | 141                 | -        | -                       | 4 050               |
|                                    | За 2024 г. | 3 498             | 411                 | -        | -                       | 3 909               |
| в том числе:<br>Резерв по отпускам | За 2025 г. | 3 909             | 141                 | -        | -                       | 4 050               |
|                                    | За 2024 г. | 3 498             | 411                 | -        | -                       | 3 909               |

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | -                     | -                     | -                     |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | 224 961    | 792 383    |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 213 269    | 35 319     |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 68 160     | 10 807     |
| Амортизация                                                                                         | 18 003     | 1 922      |
| Прочие затраты                                                                                      | 374 440    | 112 283    |
| Итого по элементам                                                                                  | 898 833    | 952 714    |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | 24 837     | (43 426)   |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 923 671    | 909 288    |

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя              | За 2025 г. | За 2024 г. |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Получено бюджетных средств - всего   | -          | -          |
| в том числе:                         |            |            |
| на финансирование капитальных затрат | -          | -          |
| на финансирование текущих расходов   | -          | -          |

### 11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя   | Период     | На начало года | Изменения за период |            | На конец периода |
|---------------------------|------------|----------------|---------------------|------------|------------------|
|                           |            |                | получено            | возвращено |                  |
| Бюджетные кредиты - всего | За 2025 г. | -              | -                   | -          | -                |
|                           | За 2024 г. | -              | -                   | -          | -                |

## 12. Иная информация

### ***О связанных сторонах, согласно ПБУ 11/2008***

*Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008):*

Генеральный директор ООО «ИнтерСтрой» - Захаров Евгений Александрович.

### **Учредители ООО «ИнтерСтрой» на 31.12.25 г.:**

ООО «СтройЭксперт», республика Армения – 9,9%

Захаров Евгений Александрович – 0,1%

Саркисян Наира Мехаковна – 90,00%

Бенифициар ООО «ИнтерСтрой»:

**Саркисян Наира Мехаковна, РФ.**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **Захаров Е.А.**

**"30" марта 2026 г.**