

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «ПРОЖЭКТОР»
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- выполнение работ;
- оказание услуг.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность АО «ПРОЖЭКТОР» составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Финансовые вложения

2.3.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.4. Учетная политика. Запасы

2.4.1. Информация о способах расчета себестоимости запасов приведена в таблице.

Информация о способах расчета себестоимости запасов

Наименование группы (вида) запасов	Способ расчета себестоимости запасов при их списании		
	По стоимости каждой единицы	По средней себестоимости	По себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО)

Сырье и материалы	-	-	V
Товары	-	-	V

2.4.2. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.4.3. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.5. Учетная политика. Доходы и расходы

2.5.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их отдельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.5.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Информация о доходах и расходах

3.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)		Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	47 812	43 289	41 026	38 285
Прочее	4 220	3 354	5 670	3 171

3.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие доходы, всего	3 090	953
в том числе:		
Пени, штрафы, неустойки	1 090	688
Прочие доходы	425	263
Отчисления в оценочные резервы	1 575	-
Проценты к получению	-	2
Прочие расходы, всего	2 313	3 967
в том числе:		
Судебные расходы	511	1 208
Возмещение расходов	980	505
Прочие расходы	822	504
Отчисления в оценочные резервы	-	134
Корректировки прошлых лет	-	959
Списание ДТ зад-ти	-	657

4. Иная информация

4.1. Собственниками помещений в двух МКД, где АО «ПРОЖЭКТОР» является управляющей компанией выбран способ формирования фонда капитального ремонта ([пункт 3 статьи 170 ЖК РФ](#)) в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Владельцем специального счета согласно [пункту 2 статьи 175 ЖК РФ](#) может быть управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления. В связи с этим открыты 2 специальных счета в банке в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации и особенностями, установленными [ЖК РФ](#). Денежные средства, внесенные на специальный счет, используются на цели, указанные в [статье 174 ЖК РФ](#) (

статьи 175 ЖК РФ). Информация об остатке денежных средств на таких счетах приведена отдельной строкой в активе баланса в составе строки 1250.

4.2. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не содержит некоторых обязательных строк, установленных ФСБУ 4/2023, в связи с отсутствием показателей.

4.3. Стоимость чистых активов Общества составляет, тыс. руб.

На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
18 759	10 538	8 820

4.4. Информация, раскрываемая АО

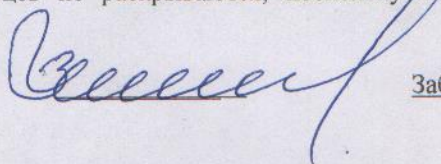
Состав участников Общества на 31 декабря 2025 г. представляет собой конфиденциальную информацию, реестр акционеров ведет Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

Все обыкновенные акции полностью оплачены на отчетную дату.

4.5. Иная информация

4.5.1. Бенефициарным владельцем является физическое лицо - гражданин Российской Федерации).
Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Генеральный директор



Заболотин Н.П.

26.03.2026г.