

# Общество с ограниченной ответственностью «ТКК «Бородино»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование: ООО «ТКК «Бородино».

Адрес: 121357, г. Москва, Можайское шоссе, д.5.

Дата государственной регистрации: 16.11.1999 г.

Основные виды деятельности: услуги по управлению эксплуатацией нежилого фонда (ОКВЭД 68.32.2) и услуги по сдаче в аренду нежилых помещений по агентскому договору.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 человек.

Уставный капитал составляет 48,5 тыс. руб.

Участники общества: Котова В. В. (доля 36 тыс. руб.), Шуравин Д. В. (доля 8,5 тыс. руб.), Ермаков В. Н. (доля - 4 тыс. руб.).

Генеральный директор общества – Шуравин Д. В., Главный бухгалтер – Шуравин Д. В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ТКК «Бородино» является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие), применяет упрощенную систему налогообложения, упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ТКК «Бородино» применяет: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ТКК «Бородино» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—
Материально-производственные запасы	18.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка "ТКК «Бородино" за отчетный период составила 6903 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Убыток по деятельности за 2025 год с учетом налога УСН 76,2 тыс. руб. составил 579,9 тыс. руб. Возникновение убытка связано с повышением уровня оплаты труда и общим увеличением эксплуатационных расходов в рамках исполнения договора управления эксплуатацией.

## 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li><li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li><li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</li></ol>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов.</li><li>2. Запасы учитываются и списываются по фактической себестоимости.</li><li>3. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</li></ol>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы учитываются на счетах 20, 26 и 91 и ежемесячно списываются в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года.

Генеральный директор Шуравин Д. В.