

Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО "ГЛАВСТРОЙ".

Юридический адрес — 107150, Москва г, Бойцовая ул, дом № 22, офис Э 2 П V Ком 3 Оф 4В.

Дата государственной регистрации — 07.04.2005 г.

Основной вид деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31).

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Единственным участником является Зверьков Олег Анатольевич с долей 100%.

Генеральный директор общества — Зверьков О. А. Главный бухгалтер — Зверьков О. А.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Главстрой» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Главстрой» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	отсутствуют
Материально-производственные запасы	27.12.2025	отсутствуют

4. Основные показатели деятельности

В связи с тем, что деятельность компании не велась, выручка организации за отчетный период отсутствует.

Расходы по организации были:

Арендные платежи – 19 000,00 руб.

Оплата ТКС (отчетность через интернет) – 17 400

Итого расходы 36 0000 р. по основному виду деятельности и расходы на услуги банков по ведению основного расчетного счета – 13 697,18 руб.

К долгосрочным заемным средствам относится - займ учредителя, необходимый для погашения обязательных расходов организации.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумаги и подарки партнерам</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Доходы	Учет доходов и расходов ведется методом начисления	Положения по бухгалтерскому учёту приказ Минфина России от 06.05.1999 №32н (ред. от 27.11.2020) п. 12 ПБУ 9/99, п. 18 ПБУ 10/99
Расходы	<p>Расходы на продажу ежемесячно списываются на расход периода в полной сумме.</p> <p>Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.</p> <p>Расходы будущих периодов списываются равномерно.</p>	Положения по бухгалтерскому учёту приказа Минфина России от 06.05.1999 №32н (ред. от 27.11.2020), пункт 9 ПБУ 10/99

7. Основные показатели деятельности организации

7. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Генеральный директор _____

Зверьков О. А.