



Общество с ограниченной ответственностью «Три К»  
(ООО «Три К»)

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**

**и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Данные пояснения составлены по форме, предусмотренной Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н. Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Три К» (далее - Общество) за 2025 год, составленные соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности (ФСБУ)

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Три К».

1.2. Юридический адрес – 455000, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г Магнитогорск, ул Вилия Богуна, д. 22/1

1.3. Дата государственной регистрации – 23.11.2010 г., дата присвоения ОГРН – 23.11.2010 г.

1.4 Сведения об учете в налоговом органе: Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области ИНН 7456002173, КПП 745601001, ОГРН 1107456002059

Организационно-правовая форма/форма собственности согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ) 12300 - Общество с ограниченной ответственностью, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) 16 - частная собственность.

Высшим органом управления Обществом является единственный участник Общества Корниенко Алексей Сергеевич

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — директором Корниенко Алексеем Сергеевичем (в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Общества), срок действия полномочий до 15 ноября 2030 года (решение № 18 от 10.11.2025г.).

1.5. По состоянию на 31.12.2025 в организации работает 3 человек.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб., полностью оплачен

## **2. Основные виды экономической деятельности**

2.1. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий, специализация строительство индивидуальных жилых домов из клееного бруса.

2.2 Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

## **3. Учетная политика.**

Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон «О бухгалтерском учете»);

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н), в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023;

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;

- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом № 1УП от 25 декабря 2024 года. Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной Приказом директора ООО «Три К» №1УП от 25 декабря 2024 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программного продукта «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется сторонней компанией (аутсорсинг) на основании договора на оказание услуг по бухгалтерскому обслуживанию. Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0 для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

## **4. Нематериальные активы**

Нематериальные активы у Общества - бессрочная лицензия Министерства культуры на осуществление деятельности по сохранению ОКН

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных Общество руководствуется новым ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

## **5. Основные средства**

Основные средства у Общества, пригодные к использованию:

- механизированный строительный инструмент ;
- легковой автомобиль;
- производственный склад;
- земельный участок

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденном приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

## **6. Финансовые вложения**

Объем финансовых вложений на дату составления отчета (31.12. 2025) составляет 9 060 тыс. руб. - займы, предоставленные сотрудникам.

## **7. Запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ «Запасы» (5/2019) утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2018 № 180н.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 5/2019 «Запасы» осуществляется перспективно без ретроспективного пересчета показателей. К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности. Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 «Материалы». ФСБУ 5/2019 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание, улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

## **8. Дебиторская задолженность**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов. Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки отсутствует.

## **9. Обязательства**

### **9.1. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

9.1.1. Организация формирует резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском учете при наличии просроченной дебиторской задолженности (п. 70 Положения № 34н, ПБУ 21/2008). Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

9.1.2. Организация не формирует резервы по будущим отпускам работников.

## **9.2. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ**

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Проценты за пользование заемными средствами включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита). непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная кредиторская задолженность, исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

## **10. Обеспечение обязательств**

Общество, в отчетном периоде не получало гарантий или залогов от контрагентов и не выдавало гарантии или залогов, другим лицам.

## **11. Расходы по обычным видам деятельности**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Обычным видом деятельности для организации является строительство индивидуальных жилых домов из клееного бруса. Управленческие расходы ежемесячно полностью включаются в затраты текущего периода и признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в отчете о прибылях и убытках.

## **12. Государственная помощь**

В 2025 году Общество не получало государственных субсидий, дотаций, целевого финансирования, грантов и иной финансовой помощи от государственных органов.

## **13. ДОХОДЫ**

13.1 Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от реализации СМР по строительству домов из клееного бруса и сопутствующие услуги по составлению проектов строящегося дома. Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими поступлениями организации.

В 2025 году объем выручки от основного вида деятельности составил 610 тыс. руб., и получена предоплата в счет выполнения работ по строительству жилого дома в сумме 3 703 тыс. руб.

### 13.2. СТРУКТУРА КАПИТАЛА, ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ

Сведения об участниках/учредителях юридического лица по состоянию на 31.12.2025г.:

Корниенко Алексей Сергеевич размер доли (в процентах) – 100;

Корниенко А.С, является конечным бенефициаром Общества в смысле Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 №115-ФЗ.

### 13.3. ИНФОРМАЦИЯ об ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ

Обществом единолично управляет его директор и стопроцентный собственник Корниенко Алексей Сергеевич, что указывает на полную концентрацию контроля.

Он единолично принимает решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания. Единоличный исполнительный орган (ЕИО) Общества — директор Корниенко Алексей Сергеевич, действует от имени компании без доверенности.

### 13.4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ (Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах, бенефициарах)

13.4.1. По состоянию на 31.12.2025г. директор Корниенко А.С, является связанной стороной для Общества, так как входит в основной управленческий персонал и способен контролировать или существенно влиять на его деятельность. В 2025 году сделки со связанными сторонами отсутствовали. Иные связанные стороны отсутствуют.

### 13.5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ.

Основному управленческому персоналу (директор) были выплачены краткосрочные вознаграждения за 2025 год:

\* заработная плата – 333,5 тыс. руб.;

Данные сделки не признаются контролируруемыми сделками между зависимыми сторонами.

### 13.6. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Величина чистых активов Общества на 31.12.2025 составляет 1 5 96 тыс. руб. Причиной уменьшения величины чистых активов Общества - убыток финансово-хозяйственной деятельности предприятия в 2025 года

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

### 13.7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенных фактов хозяйственной жизни, произошедших между отчетной датой (31 декабря 2025 года) и датой подписания отчетности, которые могут повлиять на финансовое положение, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98, утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н) – Общество не имеет.

Директор ООО «Три К» \_\_\_\_\_ А.С. Корниенко