

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «Уральские Инвестиции»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Уральские Инвестиции»

Сокращенное наименование: ООО «Уральские Инвестиции»

1.2. Идентификационные данные:

Показатель	Значение
ИНН	6670416460
КПП	667001001
ОКПО	32280225
ОКВЭД 2	68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
ОКОПФ	12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
ОКФС	16 (Частная собственность)

1.3. Место нахождения (адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сиреневый бульвар, д. 1, помещение 1

1.4. Руководитель организации: Тимошенко Сергей Владимирович

1.5. Учетная политика:

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя.

1.6. Единица измерения: все показатели приведены в тысячах рублей (ОКЕИ 384).

1.7. Обязательный аудит: Обязательный аудит бухгалтерской отчетности за 2025 год не проводился (поскольку Общество не подпадает под критерии, установленные ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»).

2. Характеристика деятельности

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 2 68.20.2).

В 2025 году Общество не осуществляло хозяйственную деятельность. Операции по реализации товаров, работ, услуг отсутствовали. Договорные отношения с контрагентами не велись. Штатная численность работников отсутствует.

3. Структура и динамика бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс составлен по состоянию на 31 декабря 2025 года.

3.1. Активы организации тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение (2025 к 2024)
Внеоборотные активы, всего	0	0	0	0
Оборотные активы, всего	10	10	1 208	0
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	0	0	184	0
Финансовые и другие оборотные активы	10	10	1 024	0
БАЛАНС (актив)	10	10	1 208	0

Пояснения к активам:

- По состоянию на 31 декабря 2025 года активы Общества представлены исключительно прочими оборотными активами в размере **10 тыс. руб.**
- Денежные средства на расчетных счетах и в кассе отсутствуют.
- Внеоборотные активы (основные средства, нематериальные активы, финансовые вложения) на балансе Общества отсутствуют.

3.2. Капитал и обязательства тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение (2025 к 2024)
Капитал и резервы, всего	10	10	1 136	0

в том числе:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение (2025 к 2024)
Уставный капитал	10	10	10	0
Добавочный капитал	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль	0	0	1 126	0
Краткосрочные обязательства, всего	0	0	72	0
в том числе:				
Кредиторская задолженность	0	0	72	0
БАЛАНС (пассив)	10	10	1 208	0

Пояснения к пассивам:

- **Уставный капитал** Общества составляет **10 тыс. руб.**, сформирован полностью, изменения в отчетном периоде отсутствуют.
- **Нераспределенная прибыль** на 31.12.2025 и 31.12.2024 составляет 0 тыс. руб.
- **Кредиторская задолженность** по состоянию на 31.12.2025 отсутствует. Обязательства перед поставщиками, бюджетом и внебюджетными фондами погашены в полном объеме.
- Долгосрочные обязательства (заемные средства, прочие долгосрочные обязательства) на балансе Общества отсутствуют.

3.3. Анализ финансового состояния

Показатель	На 31.12.2025	Норматив
Чистые активы	10 тыс. руб.	≥ Уставный капитал
Превышение чистых активов над уставным капиталом	0 тыс. руб.	соответствует минимальному требованию
Коэффициент автономии	1,00	≥ 0,5

Показатель	На 31.12.2025	Норматив
Коэффициент текущей ликвидности	не рассчитывается (отсутствуют краткосрочные обязательства)	—

На отчетную дату чистые активы Общества равны уставному капиталу (10 тыс. руб.), что соответствует минимальному требованию законодательства (ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»). Общество не имеет обязательств, коэффициент автономии составляет 100%, что свидетельствует о полной независимости от заемных источников.

4. Отчет о финансовых результатах

В связи с отсутствием хозяйственной деятельности в 2025 году Обществом не получены доходы и не произведены расходы.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Выручка	0	0
Расходы по обычным видам деятельности	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	0	0
Прочие доходы	0	0
Прочие расходы	0	0
Чистая прибыль (убыток)	0	0

5. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31 декабря 2025 года), которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества, не произошло.

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «Уральские Инвестиции» за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

В связи с отсутствием хозяйственной деятельности в 2025 году показатели отчета о финансовых результатах имеют нулевые значения. Активы Общества представлены только уставным капиталом. Ранее накопленная нераспределенная прибыль распределена между участниками.

Руководитель _____ (Тимошенко С.В.)

30 марта 2026 г.