

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

«Северо-Запад24»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Северо-Запад24»

Сокращенное наименование – ООО УК «Северо-Запад24»

Организационно - правовая форма/форма собственности – Общество с ограниченной ответственностью /частная собственность.

1.2. Юридический адрес: 454112 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пионерская д. 7 офис 5

1.3. Расчетный счет 40702810390190002131 в ПАО Челябинвестбанк БИК 047501779

1.4. Дата государственной регистрации в качестве юридического лица 11.02.2019

1.5. Численность сотрудников: 1 человек. (Директор)

1.6. Уставный капитал составляет 13 000,00 рублей.

Учредители: Первушин Артем Сергеевич (размер доли 12/13)

Силиванова Анна Владимировна (размер доли 1/13)

1.7. Перечень видов деятельности:

Основной: 68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительные:

43.39. Производство прочих отделочных и завершающих работ.

43.99. Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

81.30. Деятельность по благоустройству ландшафта.

Серия и номер лицензии 074000792 дата начала действия лицензии 02.04.2019.
Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации. Лицензия выдана ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

1.8. Система налогообложения – УСН (Доходы, уменьшенные на величину расходов)

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Первушин Артем Сергеевич
Главный бухгалтер: отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, а именно ФСБУ 4/2023. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства: отсутствуют

4. Нематериальные активы - отсутствуют

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Улучшение качества оказываемых услуг населению, цифровизация процессов обслуживания населения, прозрачность взаимодействия между жителями многоквартирных домов и управляющей компанией, оптимизация управления, которая помогла снизить издержки -привело к увеличению показателей работы ООО УК Северо-Запад24 в целом.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Директор

А.С. Первушин