

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
Акционерного общества «Инвестиции 77»
за 2025 год. (единица измерения тыс. руб.)**

1. Общие сведения и структура предприятия

Полное наименование общества: Акционерное общество «Инвестиции 77».

Сокращенное наименование : АО «Инвестиции 77».

Организационно-правовая форма: Акционерное общество

Юридический адрес (местонахождение) предприятия: 127055, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, пер Угловой, дом 2, помещение 1/1.

Дата государственной регистрации Акционерного общества «Инвестиции 77» – 30 мая 2023 г.

На основании свидетельства о государственной регистрации Федеральной налоговой службы от 30 мая 2023 г. предприятие внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1237700376627

Поставлено на учет в ИФНС № 7 по г. Москве, свидетельство о постановке на учет выдано 30.05.2023 г., предприятию присвоен идентификационный номер налогоплательщика 9707000717, КПП 770701001.

Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) – 50884116

Деятельность предприятия осуществляется на основании Устава, зарегистрированного в ИФНС России по г. Москве.

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.»

Зарегистрированный уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2023 года составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Уставный капитал АО «Инвестиции 77» состоит из 15 000 (Пятнадцать тысяч) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Сведения о реестродержателе: Акционерное общество «Независимая регистрационная компания «Р.О.С.Т.»

Место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещ. IX.
ИНН/ КПП 7726030449/ 771801001

Органами управления АО «Инвестиции 77» являются:

- высший орган управления общества - Общее собрание акционеров;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества и выполнение решений, принимаемых Общим собранием акционеров Общества - осуществляется единоличным исполнительным Органом Общества – Генеральным директором Общества.

Единоличный исполнительный орган на 31 декабря 2025 г – генеральный директор АО «Инвестиции 77» Коткин Виталий Игоревич.

Основными видами финансово-хозяйственной деятельности АО «Инвестиции 77» (далее организация) являются:

2. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ №34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Основные средства, капитальные вложения.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Материально-производственные запасы.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н материально-производственные запасы, списываемые в производство, реализуемые на сторону, выбывающие по прочим основаниям, оцениваются по средней стоимости.

Доходы.

Учет доходов производится на основании ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утверждены Приказом Минфина РФ № 32н от 6 мая 1999 года).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от оказания услуг.

Расходы.

Коммерческие расходы в полной сумме признаются в себестоимости оказанных услуг, полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Информация об общехозяйственных расходах формируется в разрезе статей и элементов затрат.

Учет займов, кредитов и затрат на их обслуживание .

В соответствии с ПБУ 15/08 «Учет по займам и кредитам» (утверждены Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года №107н) аналитический учет задолженности по займам и кредитам ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим займодавцам, предоставившим их.

В соответствии с требованиями п.73 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности -- Российской Федерации по полученным займам и кредитам краткосрочная задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов к уплате.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Организация производит в соответствии с порядком, установленным в договоре займа или кредитном договоре.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств показываются свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими

сроками возврата, в том числе при осуществлении коротких (до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств, а также при получении и возврате краткосрочных (до трех месяцев) кредитов и займов.

Резервы и оценочные обязательства

В резерв сомнительных долгов включается дебиторская задолженность, которая не погашена или высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому мнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и вероятности погашения долга полностью или частично.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочных обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010 утвержденным приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Общество создаёт резерв на оплату отпуска.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства к уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, среднедневного заработка сотрудника.

Уставный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости вкладов акционеров. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Организации. Резервный фонд Организацией не формируется.

Информация об изменениях в учетной политике

В связи с началом применения с 2025г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность» были внесены изменения в редакцию учетной политики для целей бухгалтерского учета, утвержденной Приказом № 15 от 20.12.2024 г. в части порядка проведения инвентаризации и оформления регистров бухгалтерского учета, а также составления и раскрытия информации при составлении Бухгалтерской отчетности за 2025г Приказ №12/20-2 о/д от 20.12.2024г.

Других изменений в учетной политике на 2025 год не было.

Бухгалтерская отчетность

Организация формирует бухгалтерскую (финансовую) отчетность, используя формы отчетности, утвержденные Министерством Финансов Российской Федерации в Приказе от 2 июля 2010 года №66н [с учетом всех изменений и дополнений).

Состав годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год включает в себя:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчет о финансовых результатах за 2025 год;

-приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая:

- отчет об изменениях капитала за 2025год;
- отчет о движении денежных средств за 2025 год;
- пояснения к бухгалтерской отчетности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Организации или финансовых результатов ее деятельности. Существенность при формировании бухгалтерской отчетности определяется совокупностью качественных и количественных факторов. При этом для определения уровня существенности количественных факторов применяется величина, превышающая 5% от валюты баланса/общей суммы доходов Организации за отчетный период.

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

3.1.Существенность показателей отчетности и ошибки

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от детализируемого. Показатели, составляющие менее 10% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: п. 10, пп. "д", "е" п. 69 ФСБУ 4/2023)

3.2.Изменение вступительных остатков бухгалтерской отчетности

В целях применения ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5 %.

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

В начальные и сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год корректировки существенных ошибок не вносились, используются данные сформированные на 31.12.2024 и 31.12.2023 гг.

3.3. Информация не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

-нематериальные активы

-основные средства

-финансовые вложения

-запасы

-обеспечения обязательств

-государственная помощь

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой отчетности) и пояснениях не раскрывается

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

4.1. Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

По строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса отражены следующие показатели (тыс. руб.):

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Оценочные обязательства и резервы	407	407	228
2	Убытки прошлых лет	54 977	42 580	3 550
3	Резерв по сомнительным долгам	1 916		
	ИТОГО	57 301	42 987	3 778

4.2. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены следующие показатели (тыс. руб.):

№	Виды краткосрочной задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
	Расчеты с покупателями и заказчиками	10	7667	-
	Расчеты по авансам выданным	38	141	2534
	Расчеты с ФСС	80	80	80
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	23	48	507

Крупнейшим дебитором является (тыс. руб.):

№	Виды краткосрочной задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты по авансам выданным				
	ФСС	80	7667	0
	ООО КОМПЬЮЛАН	-	-	2242

4.3. Денежные средства и эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевом счете в банке (тыс. руб.).

№	Денежные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Денежные средства на расчетном счете	1 507	3 930	25 573

Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества.

4.4. Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены следующие показатели (тыс. руб.):

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Права пользования программным обеспечением	1	34	451

4.5. Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала организации (тыс. руб.).

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Уставный капитал	15	15	0

Уставный капитал АО «Инвестиции 77» состоит из 15 000 (пятнадцать тысяч) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

4.6. Добавочный капитал

По строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» отражается величина добавочного капитала организации.

В соответствии с решением №150823/РЕА от 15.08.2023 единственного акционера АО «Инвестиции 77» в целях финансирования и поддержания деятельности Общества единственный акционер передал, в качестве безвозмездного вклада в имущество, денежные средства в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

В соответствии с решением №181023/РЕА от 18.10.2023 единственного акционера АО «Инвестиции 77» в целях финансирования и поддержания деятельности Общества единственный акционер передал, в качестве безвозмездного вклада в имущество денежные средства в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

(тыс. руб.)

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Добавочный капитал	200	200	200

4.7.Нераспределенная прибыль

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса отражена информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке) (тыс. руб.).

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Убыток	(175 089)	(114 526)	(15 121)

4.8. Краткосрочные заемные средства

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы, полученные организацией, расчеты по процентам к уплате (тыс. руб.):

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Займы подлежащий погашению менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. :	162 839	182 753	50 512
1.1	АО ХК Эволюция	162 839	182 753	50 512

Проценты к уплате:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Проценты по займам	69 542	-	512

4.9. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены следующие имущественные права (тыс. руб.):

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Кредиторская задолженность, в т.ч.:	1	-	143
1.1	АО «Интеркомп»	-	-	74

1.2	Халатян Элла Альбертовна	-	49	-
1.3	ИФНС	1		

4.10. Оценочные обязательства

По строке 1540 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса формируются в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02 (тыс. руб.).

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Отложенные налоговые обязательства, в т.ч. :	1 627	1 627	1 138
1.1	Резерв ежегодных отпусков	1 627	1 627	1 138

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы организации

Организации признают выручку в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Консультационные услуги	-	28 250	-
2	Прочая выручка	-	6 389	-

тыс. руб.

5.2. Расходы организации:

Организация признает расходы в соответствии с ПБУ «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99) (тыс. руб):

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Управленческие расходы в т.ч.:	-	(157 405)
	-оплата труда	-	(145 228)
	-прочие затраты	-	(5 823)
	- материальные затраты		(6439)

Прочие расходы:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Прочие расходы в т.ч. :		-
	- проценты к уплате	(49 628)	(31 541)

	-резервы по сомнительным долгам	(7 667)	
	- прочие внереализационные расходы	(2 964)	(1 212)

5.3. Прибыль, убыток.

По результатам 2025 г. был получен убыток до налогообложения в сумме 59 757 тыс. руб.

Расчет чистых активов:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	I. Внеоборотные активы	57 301	42 987	3 778
2	II. Оборотные активы	1 833	12 025	33 110
4	Итого активы, принимаемые к расчету*	59 134	55 012	36 888
5	IV. Долгосрочные обязательства	-	-	-
6	V. Краткосрочные обязательства	234 008	184 444	51 793
8	Итого обязательства, принимаемые к расчету	234 008	184 444	51 793
9	Чистые активы	(174 874)	(129 432)	(14 905)

6. Информация о связанных сторонах.

Общество, принимая обоснованные и доступные меры по идентификации своих бенефициарных владельцев, располагает сведениями о своем бенефициарном владельце.

Бенефициарным владельцем Общества является физическое лицо, гражданин и налоговый резидент Российской Федерации.

Виды и объем операций Общества и денежные потоки со связанными сторонами:

(в тыс. руб.)

Признак связанности	2025г.	2024г.	Условия и сроки осуществления расчетов
Расходы			
Основное хозяйственное общество	49 628	32 053	проценты по займам полученным
Финансовые операции			
Основное хозяйственное общество	-	182 753	получение займа
Основное хозяйственное общество	-		возврат займа

Денежные поступления			
Основное хозяйственное общество	-	100 700	получение займа
Основное хозяйственное общество		-	возврат займа

Вознаграждения руководящим сотрудникам

Вознаграждения руководящим составу не осуществлялось

7. События после отчетной даты

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025, рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ7/98 «События после отчетной даты» отсутствуют.

8. Прекращаемая деятельность.

В течении отчетного периода прекращаемая деятельность отсутствует и не планируется.

Генеральный директор



В.И. Коткин

30 марта 2026 г.

