ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВИП-АГРО-ГРУПП»
ИНН 9001002536 КПП 900101001
ОГРН 1229000004265
2722431, Запорожская область, м.о. Приазовский,
с. Строгановка, ул. Балановского, д. 80
avip2022@yandex.ru

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения:

1.1. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИП-АГРО-ГРУПП»

1.2. Сокращённое наименование: ООО «АВИП-АГРО-ГРУПП»

1.3. Юридический адрес: 272431, Запорожская область, м. о. Приазовский, с. Строгановка, ул.Балановского, д.80

1.4. ИНН / КПП : 9001002536 / 900101001

1.5. ОГРН: 1229000004265

1.6. ОКПО: 55224011

1.7. Основной вид экономической деятельности: Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур (Код ОКВЭД 01.11)

1.8. Описательная часть:

ООО «АВИП-АГРО-ГРУПП», далее по тексту Общество, зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации. Включено в ЕГРЮЛ 24.11.2022, действует на основании Устава.

Общество является сельскохозяйственным товаропроизводителем, что подтверждено Решением Министерства АПК и ПП Запорожской области.

Для осуществления хозяйственной деятельности Общество обрабатывает арендованные земельные участки (паи), которые находятся в Приазовском муниципальном округе Запорожской области.

Общество включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.01.2023г., отнесено к категории микропредприятия, применяет упрощённый способ ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8".

Система налогообложения: ЕСХН без НДС.

1.9. Численность сотрудников: по состоянию на 31.12.2025г. – 5 человек. Пенсионеров и предпенсионеров нет.

1.10. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.11. Уставный капитал: 12 (Двенадцать тысяч) руб., в том числе оплаченный – 12 тыс. руб.

Участниками являются:

Неалов Павел Александрович с долей 50%;

Неалов Александр Павлович с долей 25%;

Неалов Виталий Александрович с долей 25%.

1.12. Бенефициары и связанные лица:

Неалов Павел Александрович, гражданин Украины, за период 2023- 2025 гг. Общество выплаты в его пользу не производило.

Неалов Александр Павлович, гражданин Украины, за период 2023 – 2025гг. Общество выплаты в его пользу не производило.

Неалов Виталий Александрович, гражданин Украины, за период 2023-2025гг. Общество выплаты в его пользу не производило.

1.13. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Титов Дмитрий Васильевич.

Главный бухгалтер Общества: Иванченко Елена Петровна.

2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность представлена в тысячах рублей.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

2.1. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

2.2. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
  (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.
  (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.
  (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.
  (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.
  (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.4. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проведена перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.12.2025г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

2.5. Учет основных средств

Общество к объектам основных средств относит актив, если его стоимость больше 100000 (сто тысяч) руб. Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

Общество классифицирует основные средства по следующим группам:

- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- производственный и хозяйственный инвентарь.

В группу сооружения включены сооружения для хранения сельскохозяйственной техники и продукции собственного производства.

В группу машины и оборудование (корме офисного) включены тракторы, комбайн, прочие сельскохозяйственные машины.

В группу производственный и хозяйственный инвентарь включен сельскохозяйственный инвентарь.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Переоценка основных средств не производилась.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

2.6. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, Общество признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.7. Учет вложений во внеоборотные активы

Общество ведет учет затрат по закладке и выращиванию саженцев (молодых деревьев, которые не достигли плодоносящего возраста и не приняты в эксплуатацию) ведется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». После достижения эксплуатационного возраста насаждения переведутся в состав основных средств, и их стоимость будет отражаться по строке 01 «Основные средства» на субсчёт «Многолетние насаждения».

2.8. Учет запасов

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлена номенклатурная единица.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Незавершенное производство учитывается отдельно по каждому виду сельскохозяйственной культуры.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами сельскохозяйственных культур (продукции) пропорционально базе распределения. Базой распределения является площадь посевов.

Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Общество учитывает следующие виды запасов:

- топливо
- запасные части
- удобрения и средства защиты растений (покупные)
- семена (покупные)
- малоценное оборудование и запасы
- незавершенное производство (растениеводство)
- готовая продукция (продукция собственного производства)
- прочие материалы

2.9. Учет доходов, расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Доходы от обычной деятельности – это доходы от ведения основной деятельности, связанной с выращиванием зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

У Общества доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства в общем объеме дохода за 2025 год составляет 100%.

Общество в 2025 году не получало субсидии из бюджета на поддержку сельскохозяйственных товаропроизводителей по возмещению затрат на проведения агротехнологических работ.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Списано		Амортизация	Переклассифицировано		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости), **ВСЕГО**	2025	11476	(5137)				(1058)			11476	(6194)
	2024	10797	(4143)	679			(994)			11476	(5137)
в том числе Сооружения	2025	744	(219)				(50)			744	(268)
	2024	744	(169)				(50)			744	(219)
Машины и оборудование	2025	10131	(4736)				(934)			10131	(5671)
	2024	9591	(3838)	540			(898)			10131	(4736)
Производственный и хозяйственный инвентарь	2025	601	(181)				(74)			601	(255)
	2024	462	(135)	139			(43)			601	(181)

3.2. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Амортизируемые основные средства, **ВСЕГО**	5282	6339	6655
в том числе Сооружения	476	525	575
Машины и оборудование	4460	5395	5753
Производственный и хозяйственный инвентарь	346	419	327

3.3. Вложения во внеоборотные активы

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
ВСЕГО	902	902	902
в том числе затраты по закладке и выращиванию многолетних насаждений, ещё не достигших плодоносящего возраста и не принятые в эксплуатацию	902	902	902

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменение за период			На конец периода
			затраты	списано	изменения	
		Фактическая себестоимость		Фактическая себестоимость	Фактическая себестоимость	Фактическая себестоимость
Запасы, **всего**	2025	7752	28644	(29804)		6592
	2024	5527	26523	(24298)		7752
Сырье, материалы (в.ч. ГСМ, удобрения, СЗР, семена, прочие)	2025	2262	5972	(8174)		60
	2024	32	8592	(6362)		2262
Незавершенное производство	2025	2333	13384	(14286)		1431
	2024	1692	9315	(8674)		2333
Готовая продукция (сельскохозяйственная продукция собственного производства)	2025	3157	9288	(7344)		5101
	2024	3803	8616	(9262)		3157

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
		По условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				перекласси фицировано	По условиям договора	Резерв по сомнительным долгам
				в результате факторов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	начисление резерва по сомнительным долгам	погашено	на расходы	за счет резерва по сомнительным долгам	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность, **всего**	2025	1321		29			(1321)					29	
	2024	21		1321			(21)					1321	
в том числе по расчетам с поставщиками и подрядчиками (сч.60)	2025	1271		22			(1271)					22	
	2024			1271								1271	
по расчетам с покупателями (сч. 62)	2025												
	2024												
по расчетам с персоналом (сч.70,71,73)	2025												
	2024												
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (сч.76)	2025			7								7	
	2024												
ЕНС, налоги	2025	50					(50)						
	2024	21		50			(21)					50	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025		На 31 декабря 2024		На 31 декабря 2023	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			Поступило		Списано		Переклассифицировано	
			в результате факторов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства, **всего**	2025	4660	1432		(709)			5383
	2024	5182	97		(619)			4660
в том числе перед поставщиками и подрядчиками (сч.60)	2025		241					241
	2024	40			(40)			
перед покупателями в сумме авансов/предоплаты (сч.62)	2025		430					430
	2024							
перед бюджетом по налогам и сборам (сч.68)	2025	59	2		(59)			2
	2024	77	59		(77)			59
по страховым взносам (сч.69)	2025	50	8					58
	2024	12	38					50

Прочая кредиторская задолженность (сч.70,71,76)	2025	4551	751		(650)			4652
	2024	5053			(502)			4551

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Перед поставщиками	-	-	-
Перед покупателями	-	-	-
Перед персоналом	-	-	-
Всего	-	-	-

7. Доходы

7.1. Доходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025год	за 2024 год
Выручка по обычной деятельности , всего	7444	14720
в том числе от продажи сельскохозяйственной продукции собственного производства	7444	14720

7.2. Прочие доходы

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025год	за 2024 год
Получена субсидия на поддержку сельскохозяйственных товаропроизводителей по возмещению затрат на проведения агротехнологических работ	-	1094

8. Расходы

8.1. Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Материальные затраты	9380	7021
Затраты на оплату труда	2870	1845
Отчисления на социальные нужды	820	475
Амортизация	1058	994
Прочие затраты	1400	746
Итого по элементам затрат	**15528**	**11081**
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): "незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])"	(1042)	
"незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])"		5
Итого расходы по обычным видам деятельности	14486	11086

9. Финансовый результат

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025год	за 2024 год
Чистая прибыль (убыток)	(5853)	5109

В 2025 году Общество получило убыток 5853 тыс. руб.

9.1. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Из-за неблагоприятных погодных условий в 2025году (засухи) урожай подсолнечника погиб. Уборка подсолнечника не проводилась, поле перепахали. Производственные затраты на выращивание культуры подсолнечник списаны на прочие расходы.

Производственная себестоимость сельскохозяйственных культур напрямую зависит от стоимости минеральных удобрений, средств защиты растений, дизельного топлива. Рост цен на минеральные

удобрения, а также средства защиты растений и дизельное топливо привел к негативным последствиям и отрицательно повлиял на финансовый результат Общества в 2025 году.

Выручка Общества за отчетный период составила 7444 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что часть сельскохозяйственной продукции собственного производства будет реализована в 1 квартале 2026 года. Снижение цен на сельскохозяйственную продукцию урожая 2025 года, такую как пшеница, ячмень, горох, подсолнечник повлияло на уменьшение выручки в 2025 году.

Несмотря на полученный убыток в 2025 году Общество выполняет все свои обязательства перед сотрудниками по выплате заработной платы, а также перед бюджетом по оплате налогов. По состоянию на 31.12.2025г. задолженности перед бюджетом и сотрудниками нет.

10. Иная информация

Вознаграждение основного управленческого персонала Общества за работу в отчетном периоде (2025 г.), выплаченное в течение 2025 года составляет 1279 тыс. руб. Соответствующие данному вознаграждению удержанный НДФЛ и начисленные страховые взносы перечислены в бюджет.

Дата составления пояснений 27 февраля 2026 года.

Директор ООО «АВИП-АГРО-ГРУПП» _____ Д.В. Титов