ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год СНТ СН «Прессостроитель»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности СНТ СН «Прессостроитель» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, состоящей из следующих форм отчетности:

№п/п	Наименование	Код формы
1	Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025г.	0710001
2	Отчет о целевом использовании средств за 2025г.	0710003
Приложения к ним, а именно:		
3	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год с элементами учетной политики	Текстовая форма

Данная отчетность составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете (далее - федеральные стандарты, Федеральный Закон «О бухгалтерском учете»).

Отчетной датой бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составляется, является 31 декабря 2025года.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование на русском языке: Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Прессостроитель».

Сокращенное наименование на русском языке: СНТ СН «Прессостроитель».

1.1. СНТ СН «Прессостроитель» зарегистрировано за основным регистрационным номером (ОГРН) 1193668039751.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3662279938.

Код причины постановки на учет (КПП): 366201001.

Юридический адрес: 394020, г.Воронеж, ул. 9 Января, .272Б, оф.113.

Фактический адрес: 396038, Воронежская область, Рамонский район, с.Русская Гвоздевка.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников в 2025 г. составила - 2 человека. (2024 год: 2 человека). Численность работающих на 31 декабря 2025г. составила- 2 человека. (2024 год- 2 человека).

1.2. Основным видом деятельности является управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.2

1.3. **Филиалы, представительства и структурные подразделения** отсутствуют.

1.4**. Структура** не имеет (складочного) капитала, а также отсутствуют акционеры.

1.5. **Информация об органах управления и контроля:**

1. Высшим органом управления СНТ СН «Прессостроитель» является Общее собрание членов.

2. Орган управления: Правление.

3. Исполнительный орган: Председатель.

Состав органов управления и исполнительного органа представлен следующим образом:

Обязательная информация		
Информация об органах управления	**Наименование**	**Нормативный документ**
Общее собрание членов СНТ СН «Прессостроитель»	Высший орган управления	Устав
Правление	Иванов А.В. Луканюк Т.Д. Шевцов И.Е.	Выбирается Общим собранием членов №2 от 17.10.2021г, сроком на 5 лет.
Исполнительный орган (Председатель)	Махотин А.В.	Протокол Общего собрания членов № 2 от 17.10.21, избран сроком на 5лет.

Контрольным органом является Ревизионная комиссия, избираемая Общим собранием членов.

- Широбокова Г.Г. – Председатель Ревизионной комиссии;
- Яковлева Н.Д.– секретарь Ревизионной комиссии;
- Соломатина В.З.- член Ревизионной комиссии.

Вознаграждение председателю, членам Совета и членам ревизионной комиссии в отчетном периоде не выплачивались.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в СНТ СН «Прессостроитель» ведется на основе законов РФ от 01 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 12.01.1196г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», «О Бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г (ред. от 15.12.25г.), ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина РФ от 04 октября 2023 года № 157н, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н., с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н (ред. 08.11.2010г.), Информации об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015) и другими.

Показатели, представленные в бухгалтерском балансе, отчете о целевом использовании средств сопоставимы с аналогичными показателями за 2024, 2023 годы.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтером.

Обязанности бухгалтера, отвечающих за правильное и достоверное ведение бухгалтерского учета возложены на Таубину Ирину Николаевну, имеющая высшее экономическое образование.

Раскрытие информации об учетной политике

Учетная политика СНТ СН «Прессостроитель», сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008г. № 106н.:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства СНТ СН «Прессостроитель» учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности, который состоит в том, что она предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

Форма ведения бухгалтерского учета:

Автоматизированная система бухгалтерского учета с использование программного продукта 1С версия «1С: версия 8.3».

Система синтетических и аналитических счетов:

Используется рабочий план счетов, разработанный на базе типового.

Регистры бухгалтерского учета: бумажные, электронные.

Инвентаризация:

Обязательная инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, оперативная инвентаризация и выборочная по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с Федеральным Стандартом Бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утв. Минфином РФ приказ от 13 января 2023г. №4н.

Формы первичных документов:

В качестве форм первичных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы.

Предоставление информации о связанных сторонах:

СНТ СН «Прессостроитель» предоставляет бухгалтерскую отчетность с учетом информации о связанных сторонах.

ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ:

Принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.
В 2025 году соблюдался принцип преемственности учетной политики, действовавшей в 2024 году.

В учетной политике внесены изменения для применения с отчетности за 2025г.:
- ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утверждены формы отчетности.
- Исключены из учетной политики положения о формировании отчетности, основанные на ПБУ 4/99 и Приказе Минфина России от 02.07.2010 N 66н, с 1 января 2025 г. данные документы не используются.
- С 1 апреля 2025 г. применяется ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.1 Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 40 000,00 (Сорок тысяч) руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Товарищество не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

Учет основных средств, поступающих в СНТ, в том числе имущества, предназначенного для использования исключительно для удовлетворения потребностей садоводов (для прохода, проезда, снабжения электрической энергией, водой, водоотведения, охраны, сбора твердых коммунальных отходов и т.п.), учитываются в общем порядке с начислением по ним амортизации.

Принято решение, формировать фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества при приобретении ОС.

2.2 Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального Стандарта ФСБУ 5/2019 «ЗАПАСЫ», утвержденными Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 № 180н.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечивающие получение в будущем достижения целей, ради которых она создана.

Запасы, используемые в целях, ради которых она создана, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости.

В отношении запасов, предназначенные для управленческих нужд, к ним относятся офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности ФСБУ 5/2019 не применяется.

Балансовая стоимость списываемых запасов признается расходом периода:
-в котором данное выбытие (списание) произошло.

2.2 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

СНТ СН «Прессостроитель» ведет учет расчетов в разрезе оснований возникновения задолженности, членов, лиц не являющихся членами Товарищества, видов задолженности, сроков погашения.

Нереальная для взыскания задолженность списывается с баланса по мере признания её таковой на основании данных проведенной инвентаризации, одновременно готовятся документы по взысканию образовавшейся задолженности через суд.

2.3 Учет целевых средств

Учет целевых поступлений ведется, согласно следующих документов:

1. Закона РФ от 06.12.11г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
2. Закона РФ от 12.01.1196г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ (Пр. МФ от 29.07.98г. №34н);
4. Приказа МФ РФ от 31.10.00 № 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению»;

5. Положения по бухгалтерском учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 (Утверждено Приказом МФ России от 06.10.2008г. № 106н);

Информация об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015) и других нормативных документов

Для учета целевых поступлений от членов и лиц, не являющихся членами Товарищества, предусмотрен счет 76.09 «Расчеты с членами и лицами, не являющимися членами Товарищества».

Для учета целевых доходов и расходов предусмотрен счет 86.02 «Целевое финансирование по обычным видам деятельности». Учет целевых средств осуществляется на дату начисления взносов (платы за содержание). Одновременно в бухгалтерском учете признается дебиторская задолженность и относится в кредит счета «Целевое финансирование».

Д-т 76.09 «Расчеты с членами и лиц, не являющихся членами Товарищества» К-т 86.02 «Целевое финансирование по обычным видам деятельности»;

Суммы целевых поступлений, поступившие на расчетный счет учитываются записью в учете:

Д-т 51 «Расчетный счет» К-т 76.09 «Расчеты с членами и не являющихся членами Товарищества»;

Учет расходов по ведению уставной деятельностью Товарищества, осуществляется на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование по обычным видам деятельности».

Товарищество применяет УСНО «Доходы» с объектом налогообложения 6%.

3. РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

3.1 МАТЕРИАЛЬНЫЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА СТР.1150 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА – 2 848 ТЫС.РУБ.

В составе стр.1150 «Материальные внеоборотные активы», в том числе основные средства отражены земельные участки общего пользования в сумме 2 808 тыс.руб. и комплекс видеонаблюдения остаточной стоимостью 40 тыс.руб.

3.2 ФИНАНСОВЫЕ И ДРУГИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СТР.1240 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА - 152 ТЫС.РУБ

Дебиторская задолженность имеет следующую структуру:

Вид задолженности	31.12.2025
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	152
- Предоплата поставщику	19
- Задолженность садовода на основании решения суда	*50*
- Задолженность за электроэнергию садоводов	*16*
- Задолженность за электроэнергию садоводов, не представленных показания счетчиков	*36*
- задолженность членских взносов (платы) за 2025г.	*31*

3.3 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

(СТР.1250 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА – 9 ТЫС.РУБ.)

Для осуществления своей уставной деятельности в СНТ СН «Прессостроитель» был открыт расчетный счет № 40703810813000000880 в Центрально-Черноземном банке ПАО «Сбербанк» г.Воронеж.

Денежные средства включают по состоянию на:

Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	9	134	357
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	9	134	357

3.4 ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

(СТР.1350 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА – 2 982 ТЫС.РУБ.)

По стр.1350 «Целевые средства» показаны:
- Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества в сумме 2 848 тыс.руб.
- Остаток неиспользованного целевого финансирования в сумме 134 тыс.руб.

3.5 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

(СТР.27 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА – 27 ТЫС.РУБ.)

Кредиторская задолженность состоит в основном из задолженности перед поставщиками за предоставленные услуги и предоплата от членов по уплате членских взносов в сумме 27 тыс.руб.

Вид задолженности	31.12.2025г.
Расчеты по налогам и сборам:	**16**
Земельный	3
Страховые взносы	13
Расчеты с подотчетным лицом	**1**
Предоплата от членов и лиц не являющихся членами	**10**
Итого:	**27**

3.8 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде осуществлялась в соответствии со сметой, утвержденной решениями Общего Собрания членов СНТ СН «Прессостроитель».

Основным источником формирования имущества являются членские взносы, плата за содержание общего имущества. Согласно учетной политике для учета поступления целевых поступлений в бухгалтерском учете применяется метод начисления. На счете 86 «Целевое финансирование» ведется аналитический учет в разрезе видов финансирования.

3.11. Информация о размере вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Под основным управленческим персоналом понимаются председатель и бухгалтер (директор, заместитель, иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью).

К управленческому персоналу в СНТ СН «Пресостроитель» относятся:
Директор и бухгалтер .

Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала).

Вознаграждение управленческому персоналу в 2025 году начислялось и выплачивалось в форме заработной платы.

Сумма выплаты составила: - 504 тыс. руб.

в том числе:

Наименование выплат	***Ед. изм.***	***Сумма***
**Выплата заработной платы;-*		*438*
**Удержан НДФЛ -*		*66*
** Начислены взносы во внебюджетные фонды-*		*152*

Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты отсутствуют.

Вознаграждений по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности - не предусмотрено.

3.12. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация о юридических и физических лицах, являющихся для Общества аффилированными / связанными сторонами в соответствии с п. 10 ПБУ 11/2008, характере и содержании осуществлённых между Ассоциацией и связанными сторонами операций, суммах задолженности указанных лиц, представлены ниже в таблице:

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество Связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Совершённые операции в отчётном году	Сумма совершённых операций (тыс.руб.)	Задолженность Общества (-), задолженность связанной стороны (тыс.руб.) (+)
Махотин Алексей Владимирович	Лицо осуществляло полномочия постоянно действующего единоличного исполнительного органа СНТ СН «Прессостроитель» - Председатель	Протокол Общего Собрания №2 от 17.10.2021г полномочий на 5 лет.	вознаграждение	230	нет

Продажа товаров, услуг и финансовые операции, включая предоставление займов, а также продажа основных средств и других активов не осуществлялась связанными сторонами.

3.14. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Порядок раскрытия информации по прекращаемой деятельности в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций, устанавливает Положения по бухгалтерскому учету 16/02

« Информация по прекращаемой деятельности», утв. Приказом Минфина России от 2.07.2002 г №66Н.

СНТ СН «Прессостроитель» проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3.15 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ7/98 , утв. Приказ Минфина России от 25.11.1998 г № 56 н, устанавливает порядок отражения в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций (являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации, событий после отчетной даты.

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности СН СН «Прессостроитель» в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности), не имеется.

3.17 ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

По состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет,

Выданные гарантия и поручительства СНТ СН «Прессостроитель» не имеет. Условные обязательства и условной хозяйственной деятельности- отсутствуют.

Юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами отсутствуют.

Председатель СНТ СН «Прессостроитель» **Махотин А.В.**

13 марта 2026г.