

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу Общества с ограниченной ответственностью «Бетраст» за 2025 год

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бетраст» (далее — ООО «Бетраст»)).
- 1.2. Местонахождение (юридический адрес): 140053, МО, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21, комн. 23.
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1055013009589.
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5027107712.
- 1.5. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным имуществом (ОКВЭД 68.20).

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

#### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 4. Учетная политика организации

Учетная политика ООО утверждена Приказом председателя правления № 1 от 25.12.2024.  
Основные положения:

**4.1. Метод признания доходов и расходов:** кассовый метод.

**4.2. Учет основных средств:** Амортизация начисляется линейным способом.

#### 5. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

##### 5.1. Основные средства

На балансе ООО числятся основные средства, необходимые для обеспечения деятельности, их остаточная стоимость на 01.01.26г.:

- Нежилое помещение 1-го этажа жилого дома №3: остаточная стоимость — 3 720 000,27 руб.

- Нежилое помещение 1-го этажа жилого дома № XIII: остаточная стоимость — 779 529,77 руб.
  - Нежилое помещение 1-го этажа жилого дома № XII: остаточная стоимость — 348 740,30 руб.
  - Нежилое помещение 1-го этажа жилого дома № XI: остаточная стоимость — 375 564,28 руб.
  - Нежилое помещение 1-го этажа жилого дома № XIV: остаточная стоимость — 1 232 893,29 руб.
- В течение 2025 года выбытия основных средств не происходило. Переоценка не проводилась.

## 5.2. Дебиторская и кредиторская задолженность

- Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила 957 206,65 руб.
- Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 543 609,48 руб. Просроченной кредиторской задолженности нет.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 686 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1719 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост связан с увеличением аренды. Это связано с инфляцией и повышением уровня платежеспособности арендаторов.

## 7. Информация о деятельности.

ООО планирует продолжить деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе непрерывности деятельности.

Генеральный директор



Т.Р. Трещинкина