

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛБАНА"**
ИНН 5407239144 КПП 540101001 ОГРН 1025403203781

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Албана».

1.2. Юридический адрес – 630015, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Дзержинского, д. 23, помещ. 4

1.3. Дата государственной регистрации – 25.11.2002 г.

1.4. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

1.5. Сведения об основном виде деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.6 Директор Общества: Рощупкина Оксана Владимировна, действует на основании Решения от 24.10.2016 года и Устава.

Главный бухгалтер не предусмотрен штатным расписанием.

1.7 Организация не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

Согласно учетной политике в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИПБ России от 25.04.13 №4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть использует двойную запись. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

На 31.12.2025 г. основных средств – земельный участок и нежилое здание по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д. 54/1

4. Прочие доходы

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражены доходы от продажи основного средства – нежилого помещения, а также проценты по депозитам и выданным займам.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КООПЕРАТИВ "ХРАНИТЕЛЬ" с долей 100 процентов

Общая сумма начисленных дивидендов на ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КООПЕРАТИВ "ХРАНИТЕЛЬ" составила 3 000 тыс. руб., источник выплаты - нераспределенная прибыль за 2024 г., согласно Решения о выплате дивидендов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Бухгалтерская отчетность Общества

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Директор

Рощупкина О.В.
