

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о
финансовых результатах за 2025 год**

Общества с ограниченной ответственностью «Дом-сервис»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Дом-сервис»

Сокращённое наименование: ООО «Дом-сервис»

Адрес местонахождения: 443096, г. Самара, ул. Мичурина, д. 58, оф. 33

ИНН / КПП: 6316045753/631601001

ОГРН: 1026301157486

ОКПО: 43891297

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации
14.02.1997 г.

ООО «Дом-Сервис» является коммерческой организацией, созданной и действующей в
соответствии с законом РФ.

Основным видом деятельности Общества является **ОКВЭД 68.20** - Аренда и управление
собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности и учетная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным
законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы
ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Годовая бухгалтерская отчётность Общества за 2025 г. составлена в соответствии с Федеральным
законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами
бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием
программного продукта «1С: Предприятие 8.3»

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 28.12.2024 г. № б/н и
разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и ПБУ
1/2008.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются
следующие ПБУ :

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

При составлении бухгалтерской отчетности существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 (пять) % от валюты баланса.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с п 17. ФСБУ 5/2019 «Запасы», упрощенным способом.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

В составе запасов Общество отражает товары, материалы и иные активы используемые в основной деятельности.

Запасы для управленческих нужд и нужд организации списываются на расходы по мере приобретения.

Оценка при выбытии производится по себестоимости единицы запасов.

5. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

6. Иная существенная информация

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы
- заемные средства и иные обязательства по кредитам

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставной капитал Общества составляет 8 400 рублей и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Косинов Сергей Петрович, доля участия -100%.

В 2025 г. Обществом были начислены и выплачены дивиденды в сумме 10 000 000 (десять миллионов) рублей за 2024 г. по Решению №1/2025 от 03.03.2025 г.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Косинов Сергей Петрович.

Главный бухгалтер – Шилкина Надежда Викторовна.

9. Состав Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.