**ПОЯСНЕНИЯ**
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

## 1. Сведения об организации

• Полное/сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН»/ООО «ТИТАН»
• ИНН/КПП, ОГРН: 5406801106, 1195476070965
• Юридический адрес: 630005, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, д. 80/1, помещ. 1
• Основной ОКВЭД: Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)
• Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства.
• Численность сотрудников на 31.12.2025: 10 чел.
• Обособленные подразделения:
□ имеются в г. Кемерово
• Обязательный аудит бухгалтерской отчетности:
□ не подлежит
• Бухгалтерская отчётность в соответствии с Уставом общества утверждается общим собранием участников Общества :

## 2. Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.

По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Фамилия, имя, отчество участника Доля участия, % Размер доли, руб.
Горобец Олег Андреевич - 50 % - 5 000,00 руб.
Орлов Максим Сергеевич - 50 % - 5 000,00 руб.

Общий размер уставного капитала: 10 00,00 руб.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года:
□ не осуществлялись

Организация:
□ не входит в состав группы компаний

## 3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: Горобец Олег Андреевич (Ф.И.О.)
действует на основании Устава

Главный бухгалтер: Валова Наталья Александровна (Ф.И.О.)
назначена приказом № 9 от 24.07.2023.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Кадровый учет осуществляется: Главный бухгалтер: Валова Наталья Александровна
назначена приказом № 9 от 24.07.2023.

Начисление и расчет оплаты труда осуществляется:
Главный бухгалтер: Валова Наталья Александровна (Ф.И.О.)
назначена приказом № 9 от 24.07.2023.

**4. Общая информация**

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.
Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

**5. Система налогообложения**

В 2025 году организация применяла общую систему налогообложения (ОСНО) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог на добавленную стоимость, налог на прибыль организаций и иные обязательные налоги и сборы отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**6. Основные принципы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:
- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:
- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н (далее - Положение N 34н);
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3.

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.

Организация является субъектом малого предпринимательства и не применяет следующие стандарты:
ПБУ 2/2008 («Учёт договоров строительного подряда»);
ПБУ 8/2010 («Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»);
ПБУ 11/2008 («Информация о связанных сторонах»);
ПБУ 16/02 («Информация по прекращаемой деятельности»);

## 7. Основные средства и капитальные вложения

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.
Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.
Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Основные средства отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Амортизация начисляется:
□ линейным способом
Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующим за месяцем даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета.

Капитальные вложения учитываются в составе внеоборотных активов до момента ввода объектов в эксплуатацию.

Существенные поступления или выбытия основных средств в 2025 году:
□ отсутствовали

Объект недвижимости по адресу г. Кемерово ул. Федоровского 14 был переведен в учете в качестве инвестиционной недвижимости с момента передачи имущества в аренду.

Переоценка ОС не производится.

## 8. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:
□ нематериальные активы отсутствуют

## 9. Запасы

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется:
□ по методу ФИФО

Резерв под обесценение запасов:
□ не создавался (признаки обесценения отсутствуют)

В составе запасов отражены остатки материалов на складах и незавершенное производство.
Незавершенное производство определяется на конец отчетного месяца по каждому объекту строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период и объема выполненных работ (утвержденных заказчиком актов приемки) за весь период выполнения работ.

## 10. Финансовые и другие оборотные активы

В составе финансовых активов отражается дебиторская задолженность и финансовые вложения.
К финансовым вложениям относятся размещенные депозиты. Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

**Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:
• с покупателями и заказчиками;
• по авансам выданным поставщикам за услуги и материалы;
• с прочими дебиторами..
Дебиторская задолженность отражена за минусом налога на добавленную стоимость

Резерв по сомнительным долгам:
□ не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено)

## 11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты:
• с поставщиками и подрядчиками в соответствии с контрактами;
• с покупателями и заказчиками;
• по налогам и сборам;
• по оплате труда и страховым взносам;
• с прочими кредиторами.
Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.
Кредиторская задолженность отражена за минусом налога на добавленную стоимость.

## 12. Налог на добавленную стоимость

Учет расчетов по налогу на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.
Суммы НДС к вычету и к уплате отражены в бухгалтерском учете в установленном порядке.

Существенные особенности учета НДС:
□ отсутствуют

## 13. Налог на прибыль организаций

Налог на прибыль организаций исчисляется в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль отражен в бухгалтерском учете в составе расходов отчетного периода.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется без использования Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

## 14. Аренда

Организация использует арендованные активы (помещения/оборудование).

Расходы по аренде признаются в составе расходов равномерно в течение срока действия договора.

## 15. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в полном объеме и соответствует учредительным документам.

Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).
Организация на протяжении 2025 показывала прибыльный результат деятельности и увеличение собственного капитала.

**16. Доходы и расходы**

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Основная часть доходов сформирована от основной деятельности организации.

Прочие доходы и расходы не оказывают существенного влияния на финансовые показатели.

**17. Связанные стороны и дивиденды**

Связанные стороны:
□ отсутствуют

Выплата дивидендов в 2025 году:
□ не производилась

**18. Государственная помощь**

В 2025 году государственная помощь:
□ не получалась

**19. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

**20. Заключительная информация**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «16» марта 2026 г.

Руководитель _____ /Горобец О.А/

Главный бухгалтер _____ /Валова Н.А./